

Ontwerp wijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Kranenburgweg, Berkummerdijk

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan met ingang van 10 september 2025 gedurende zes weken tot en met 21 oktober 2025 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor eenieder **ter inzage** ligt.

Tijdens de periode van ter inzagelegging is het wijzigingsbesluit omgevingsplan te raadplegen op de website:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> door te zoeken naar het plannummer NL.IM-RO.0193.TAMh22q-0003

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://digitaleplannen.nl/0193/ED80D2A0-0E03-40A6-96A9-7E5CB6723405/>

Eenieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Wijzigingsgebied en doelstelling van het wijzigingsbesluit omgevingsplan

Het wijzigingsbesluit omgevingsplan gaat over het gebied langs de Kranenburgweg ter plaatse van het voormalig restaurant 'De Toerist'.

Het wijzigingsbesluit omgevingsplan maakt het mogelijk om ter plaatse 40 woningen te realiseren bestaande uit 28 grondgebonden woningen en 12 appartementen.

Gedurende genoemde termijn van de **terinzagelegging** kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. Niek Geurts, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle**.

Ook bestaat de mogelijkheid voor eenieder om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u voor 20 oktober 2025 een afspraak te maken met Niek Geurts (tel. (038) 498 3339) of n.geurts@zwolle.nl.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsbesluit omgevingsplan kan worden ingediend bij de Raad van State als u:

- belanghebbende bent, ook als u geen zienswijze heeft ingediend, of;
- geen belanghebbende bent, maar wel een zienswijze heeft ingediend.

Zienswijzen moeten zijn ingediend tijdens de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan.