

Kennisgeving gewijzigd vastgesteld Omgevingsplan Borsele gedeelte "Tam-Omgevingsplan Buitengebied TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Drieweg ong./Zuidweg 22"

Burgemeester en wethouders van Borsele maken bekend dat vanaf 11 september 2025 het op 19 augustus 2025 gewijzigd vastgestelde "Tam-Omgevingsplan Buitengebied TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Drieweg ong./Zuidweg 22" voor iedereen raadpleegbaar is.

Inhoud TAM-Omgevingsplan

Het Tam-Omgevingsplan Buitengebied TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Drieweg ong./Zuidweg 22 voorziet in de planologisch-juridische mogelijkheid voor de bedrijfsverplaatsing van het grondgebonden agrarisch bedrijf Zuidweg 22, 's-Heer Abtskerke naar perceel, sectie W, nr. 157 aan de Drieweg (ong.), Nisse. Hiernaast voorziet het TAM-Omgevingsplan in de wijziging van het gebruik 'Agrarisch grondgebonden bedrijf' naar 'Wonen' Zuidweg 22, 's-Heer Abtskerke als gevolg van bovengenoemde bedrijfsverplaatsing.

Wijzigingen bij vaststelling

Het college van burgemeester en wethouders heeft bij de vaststelling van het TAM-Omgevingsplan een brandvoorschriftengebied opgenomen in het plan. Dit als gevolg van een brandaandachtsgebied wegens de aanwezigheid van nabijgelegen buisleidingen aan de noordzijde van het perceel aan de Drieweg (ong). Binnen dit brandvoorschriftengebied zijn de relevante artikelen uit § 4.2.14. van het Besluit Bouwwerken leefomgeving van toepassing. Deze artikelen stellen extra eisen ten aanzien van brandveiligheid.

Inzage

U kunt het TAM-Omgevingsplan met de daarbij horende stukken, vanaf 11 september 2025 digitaal raadplegen via Regels op de kaart: <https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?documentId=NL.IMRO.0654.TAMOPDWZW222024-0002>

Daarnaast ligt het besluit samen met het vastgestelde TAM-Omgevingsplan ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand. Het gemeentehuis is voor het inzien van stukken geopend van maandag t/m donderdag van 08:30 – 12:00 uur en van 13:00 – 15:30 uur en vrijdagochtend van 08:30 – 12:00 uur. Wij vragen u om voor het inzien van stukken van tevoren telefonisch een afspraak te maken wanneer u de stukken in wilt zien. De stukken kunnen dan alvast voor u worden klaargelegd. U kunt daarvoor contact opnemen met het team Informatiebeheer via het algemene telefoonnummer 0113-238383.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het "Tam-Omgevingsplan Buitengebied TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Drieweg ong./Zuidweg 22" kan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de reden van het beroep. Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State (<https://www.raadvanstate.nl/overrrvs/bestuursrechtspraak/hoger-beroep/>). De beroepstermijn loopt van 12 september t/m 23 oktober 2025.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan treedt in werking vier weken na terinzagelegging. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzieningengerechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening er niet voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Heinkenszand, 9 september 2025