

## Wijziging van de Voucherregeling isolatiemaatregelen particulieren Nieuwegein 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Nieuwegein 2015;

besluit vast te stellen:

het besluit tot wijziging van de Voucherregeling isolatiemaatregelen particulieren Nieuwegein 2024.

### Artikel I

De Voucherregeling isolatiemaatregelen particulieren Nieuwegein 2024 wordt als volgt gewijzigd:

#### A.

Artikel 1 Definities komt te luiden:

Deze regeling verstaat onder:

- a. aanvrager: eigenaar-bewoner die voldoet aan de criteria uit artikel 5;
- b. Bespaarplan: het adviesrapport op maat voor de eigenaar-bewoner over de isolatiemaatregelen dat is opgemaakt door de energieadviseur ingehuurd door de Intermediair;
- c. bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: de vloer en de bodem, de gevel waaronder de spouwmuur, het dak en de zolder of vlieringvloer en de ramen;
- d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein;
- e. doelgroep 1: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning die in 2022 en/of 2023 de energietoeslag ontvingen of die Stadspashouder zijn. Of na livegang van [www.houmeerover.nl](http://www.houmeerover.nl) middels een inkomenstoets kunnen aantonen dat er een gezamenlijk inkomen van maximaal 150% van de toepasselijke bijstandsnorm is, zonder toepassing van de kostendelersnorm (artikel 19a van de Participatiewet);
- f. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning met een WOZ-woningwaarde (peildatum 1 januari 2022) van maximaal € 477.000.
- g. eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente Nieuwegein die eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont;
- h. energietoeslag: de eenmalige energietoeslag, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet;
- i. gemeente: de gemeente Nieuwegein;
- j. grondgebonden woning: een woning binnen het grondgebied van de gemeente Nieuwegein die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een bouwlaag aansluit op het maaiveld, met uitzondering van een garage, schuur of bijgebouw, en geen onderdeel is van een VVE;
- k. isolatiemaatregel: maatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies, met uitzondering van kozijnen;
- l. intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente een overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en die door de gemeente is gemandateerd om deze subsidieregeling uit te voeren;
- m. Insula: Een onafhankelijk kennisinstituut die bedrijven certificeert op de hoogste kwaliteitsnorm op het gebied van isolatiematerialen en de verwerking hiervan;
- n. ISDE: de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- o. Meldcode: Een uniek kenmerk voor de maatregel. Dit bestaat uit een letter- en cijfercombinatie, die gebruikt wordt bij de ISDE-subsidieaanvraag;
- p. overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen;
- q. Rc/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- r. SKGI-KOB: De Stichting Kwaliteit Gevelbouw;
- s. slecht geïsoleerde woning: een woning die voor 1995 is gebouwd en nog minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen telt. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte of Rc of U-waarde):



Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengeveelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen ofslechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

- t. subsidieplafond: het bedrag dat gedurende het genoemde tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling.
- u. uitvoerder: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat, in geval van spouwmuurisolatie of dakisolatie van buitenaf natuur-inclusief isoleert en in geval van glasisolatie enkel HR isolatieglas dat voldoet aan de Europese productnormen E129, EN673 en EN410;
- v. voucher: subsidie in de vorm van een waardedocument dat de ontvanger het recht geeft op een financiële bijdrage aan een isolatiemaatregel aan de woning;
- w. woning: een binnen de gemeente Nieuwegein kadastraal gelegen woonruimte, die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheid te worden bewoond;
- x. WOZ-waarde: Waardering Onroerende Zaken met als peildatum 1 januari 2022.

#### B.

Artikel 2 Toepassingsbereik komt te luiden:

Deze regeling is uitsluitend van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 4 bedoelde activiteiten, vanaf 1 september 2024 tot en met 31 december 2028.

#### C.

Artikel 5 Subsidiecriteria komt te luiden:

1. Subsidie als bedoeld in artikel 2 kan worden verstrekt ten behoeve van een grondgebonden woning in de gemeente Nieuwegein die:
  - a. wordt bewoond door de eigenaar;
  - b. geen monumentale status heeft;
  - c. niet valt onder een Vereniging van Eigenaren;
  - d. een maximale WOZ-waarde heeft van € 477.000 (prijspeil 1 januari 2022);
  - e. slecht geïsoleerd is; en
  - f. voor 1995 is gebouwd.
2. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee doelgroepen:
  - a. doelgroep 1: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning die in 2022 en/of 2023 de energietoeslag ontvingen of die Stadspashouder zijn;
  - b. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning met een WOZ-waarde van maximaal € 477.000.
3. De subsidie kan niet voor eenzelfde isolatiemaatregel gecombineerd worden met de gemeentelijke Subsidie Verduurzamen Woningen volgens de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020, of met subsidie verstrekt vanuit het Nationaal Isolatie Programma.

#### D.

Artikel 7 Financiële vorm van de subsidie komt te luiden:

Subsidie wordt slechts verstrekt in de vorm van:

- a. Een korting op de factuur van het laten uitvoeren of aanschaffen van isolatiemaatregelen, of;
- b. Een geldbedrag wanneer eigenaar-bewoner zelf een uitvoerder kiest of;
- c. Een waardebon of een geldbedrag wanneer een eigenaar-bewoner zelf isolatie aanbrengt: dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie van bestaande dakkapel, voorzetwanden en vloerisolatie.

#### E.

Artikel 8 Subsidieaanvraag komt te luiden:

1. Subsidieaanvragen kunnen het gehele jaar doorlopend worden ingediend.
2. De subsidieaanvrager vraagt de subsidie aan via het digitale systeem van de intermediair.
3. Een subsidieaanvraag kan uiterlijk tot en met 30 juni 2028 worden ingediend, declaraties kunnen uiterlijk tot en met 30 september 2028 worden ingediend.

#### F.

Artikel 11 Maximale hoogte van de subsidie komt te luiden:



1. De maximale subsidie voor doelgroep 1 is € 22.000 inclusief BTW voor 4 isolatiemaatregelen (vloer-of bodemisolatie, spouwmuurisolatie, binnenkant dakisolatie en HR++ glas);
2. De maximale subsidie voor doelgroep 2 is € 1.750 inclusief BTW voor de eerste maatregel en maximaal € 1.000 inclusief BTW voor een tweede maatregel. Dit bedrag voor een tweede maatregel wordt gecombineerd met € 1.250 euro subsidie van de provincie uit de Subsidieregeling cofinanciering isolatie koopwoningen provincie Utrecht 2024. Hiermee kan de eigenaar-bewoner in totaal maximaal € 2.250,- subsidie krijgen voor het nemen van een tweede isolatiemaatregel.
3. De subsidie bedraagt nooit meer dan de kosten van de isolatiemaatregel na aftrek van de ISDE- en provinciale subsidies.
4. Er wordt per huishouden en per adres maximaal één waardebon verstrekt, die voor één of meer isolatiemaatregelen kan worden ingezet.

#### **G.**

Artikel 13 verplichtingen komt te luiden:

De subsidieontvanger is verplicht:

- a. gebruik te maken van een uitvoerder die is geselecteerd door de intermediair, dan wel van een door de eigenaar-bewoner zelf geselecteerde uitvoerder. Deze verplichting geldt niet voor dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie bestaande dakkapel, voorzetwanden en vloerisolatie die de eigenaar-bewoner zelf mag uitvoeren, mits de isolatie plaatsvindt conform het gestelde in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- b. aan de uitvoerder een offerte te vragen voor het treffen van een isolatiemaatregel, waarin aan voorwaarden van de ISDE subsidiemaatregelen wordt voldaan zoals onder andere het vermelden van de meldcode. Zie voor gestelde eisen artikel 4.5.2. van de Regeling nationale EZK- en LNV subsidies;
- c. waar van toepassing te handelen conform de methode natuurvriendelijk isoleren;
- d. de offerte van de uitvoerder binnen 5 weken na de verzenddatum ervan al of niet te accepteren;
- e. zorg te dragen voor het aanleveren van de gevraagde bewijslast (zoals beschreven op de website van de intermediair);
- f. zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en - indien van toepassing - de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen;
- g. de uitvoering van de maatregel(-en) tussen 1 september 2024 en 31 december 2028 plaats te laten vinden.

#### **H.**

Artikel 16 Betaling van de subsidie komt te luiden:

1. Indien een beschikking tot subsidievaststelling is gegeven door de intermediair, reserveert de intermediair de gelden voor het uitvoeren van de maatregelen op een tussenrekening. Na uitvoering van de maatregel(en) wordt de factuur/facturen van de uitvoerder met die gelden betaald door de intermediair. Eventuele restfactuur/-facturen wordt/worden door uitvoerder aan de aanvrager verzonden.
2. Indien aanvrager zelf een uitvoerende partij geselecteerd heeft, aanvrager zelf materialen heeft aangeschaft ten behoeve van zelf uitvoeren van dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie bestaande dakkapel, voorzetwanden en vloerisolatie, of de subsidie met terugwerkende kracht wordt verstrekt, wordt subsidie voldaan aan de aanvrager, nadat de subsidie is vastgesteld.
3. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

#### **I.**

Artikel 18 Inwerkingtreding komt te luiden:

Deze regeling treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking en geldt tot en met 31 december 2028.

#### **J.**

Toelichting Voucherregeling isolatiemaatregelen particulieren Nieuwegein 2024 komt te luiden:

Verdere informatie over deze subsidieregeling is te vinden op de pagina [www.nieuwegein.nl/nip](http://www.nieuwegein.nl/nip) en op de website van de intermediair [www.winstuitjewoning.nl](http://www.winstuitjewoning.nl).

### **Artikel II**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.

*Aldus vastgesteld in de vergadering 17 juni 2025,  
burgemeester en wethouders,*

*Ellie Liebregts  
secretaris*



---

*Marijke van Beukering-Huijbregts*  
*burgemeester*