GEMEENTE ZEVENAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zevenaar

Nr. 386419

5 september 2025

Kennisgeving voornemen tot verhuur van twee percelen grond aan Jumbo

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst
De gemeente Zevenaar (hierna: de gemeente) geeft hierbij kennis van haar voornemen om een huurovereenkomst met supermarktonderneming Jumbo B.V. (hierna: Jumbo) aan te gaan ten behoeve van winkelwagenstalling. Het betreft een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie H, nummer 2384, met een oppervlakte van circa 12 m² en een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie H, nummer 2385, met een oppervlakte van circa 4 m²

Motivering
Naar het oordeel van de gemeente is Jumbo de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze verhuur, omdat de percelen grenzen aan de supermarktonderneming van Jumbo en het gebruik van de percelen functioneel is gekoppeld aan de supermarktonderneming van Jumbo. Bovendien bevindt zich in de directe omgeving geen ander bestaand supermarktonderneming, die potentieel gegadigde kan zijn voor de stalling van winkelwagens. Gezien de percelen niet zelfstandig bruikbaar zijn en andere partijen vanwege ligging en bedrijfsvoering de percelen niet doelmatig kunnen gebruiken, komen er geen andere gegadigden in aanmerking voor huur dan Jumbo. Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat Jumbo op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde. Een selectieprocedure is om deze reden niet aan de orde.

Vervaltermijn, kort geding
Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal de gemeente aan haar voornemen uitvoering geven. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Informatie
L.Y. Lam, Juridisch adviseur openbare ruimte Team BFL, bereikbaar per e-mail: l.lam@zevenaar.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Zevenaar uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778). Het feit dat een voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verhuur besloten heeft. Ook betekent niet dat met de beoogde huurder al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.