

Gemeente Stadskanaal - Uitnodiging openbare inschrijving koop bouwkevel met projectbouwplan voor drie 2-onder-1-kap-woningen, Wilhelminalaan te Stadskanaal

Kenmerk: Z-24-145077

Gemeente Stadskanaal nodigt projectontwikkelaars en bouwondernemers uit zich in te schrijven voor de koop van een perceel grond met de verplichting tot realisatie van een bouwplan voor in totaal zes woningen. Dit bouwterrein is een gedeelte van de percelen nu kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie N, nummers 5354, 4300, 4302 en 4304.

Het gaat hier om totaal circa 1.615 m² uit te geven grond, in één bundel van zes kavels, gelegen aan de Wilhelminalaan te Stadskanaal, waarop zes woningen, van het type 2-onder-1-kap, moeten worden gebouwd. De zes kavels zijn elk groot circa 12 X 22,5 meter; circa 270 m².

De koopprijs van de grond is vastgesteld op € 130,00 per m² en bedraagt totaal € 209.950,00. Deze prijs is inclusief omzetbelasting en exclusief - maar nog te vermeerderen met - 'kosten koper'.

Het plangebied is bouwrijp en de gemeente Stadskanaal wil deze ontwikkeling uitgeven als één locatie door middel van openbare inschrijving. Deze locatie ligt aan de Wilhelminalaan te Stadskanaal, tegenover en ten zuidwesten van Marijkelaan 14 en 16 en Wilhelminalaan 5 t/m 19 (oneven nummers), grenzend, aan Hofje, nabij het Julianapark.

Inschrijving

Inschrijving staat alleen maar open voor projectontwikkelaars en bouwondernemers. Particulieren kunnen hier geen gegadigde zijn.

Projectontwikkelaars en bouwondernemers die willen meedingen naar de koop van het perceel grond en de bouw van de zes woningen kunnen zich als gegadigde inschrijven middels het inschrijfformulier dat daarvoor aanwezig is bij makelaardij:

Kral Westen Makelaardij, Hoogveen 1, 9501XK Stadskanaal,
telefoon: 0599 614 879, e-mail: stadskanaal@kralwesten.nl

Inschrijving als gegadigde kan uitsluitend in de periode:
met ingang **van maandag 10 februari 2025 tot en met maandag 17 maart 2025** (= inschrijfperiode).

Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren en binnen de genoemde inschrijfperiode ontvangen inschrijfformulieren worden geaccepteerd. Naast een juist en volledig ingevuld inschrijfformulier moet een gegadigde bij de inschrijving een Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel van haar onderneming (van maximaal 3 maanden oud) aanleveren. Ook dienen gegadigden bij inschrijving bewijs te leveren van minimaal één door haar recent (niet langer dan 3 jaren geleden) gerealiseerd vergelijkbaar bouwplan. Een schetsplan voor het te realiseren bouwplan aanleveren hoeft voor inschrijving niet.

Een inschrijving bestaat uit:

- een volledig en juist ingevuld inschrijfformulier;
- een Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel (max. 3 maanden oud);
- bewijs van minimaal één recent gerealiseerd vergelijkbaar bouwplan.

Inschrijving als gegadigde geschiedt onvoorwaardelijk.

Voor meer informatie, de voorwaarden en de selectie(procedure) kunt u contact opnemen met Kral Westen Makelaardij.

Schetsmatige weergave inrichtingstekening

