

Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Eefsele Esch en Molenberg Groenlo

Aanhef

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre maken bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Oost Gelre" ter inzage hebben gelegd.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van de "Omgevingsplan gemeente Oost Gelre" betreft:

Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Eefsele Esch en Molenberg Groenlo

Het omgevingsplan maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk:

1. De ontwikkeling van de woonwijk Eefsele Esch aan de Oude Papendijk te Groenlo: een nieuwbouwwijk aan de zuidkant van Groenlo. Hier wordt het mogelijk om 243 nieuwe woningen te realiseren met aandacht voor klimaat, natuur en met veel ruimte voor ontmoeting en beweging.
2. De herontwikkeling van het bestaande woon-zorgcomplex van de Molenberg aan de Ziekenhuisstraat te Groenlo: de nieuwbouw van 165 woonzorg-/verpleegeenheden voor Marga Klompé en de nieuwbouw van ca. 75 zorggeschikte huurappartementen voor De Woonplaats.

Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken(waaronder de ruimtelijke onderbouwing (ETFAL), liggen met ingang van 05-09-2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 16-10-2025 ter inzage:

- Papieren versie op het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2, 7131BJ te Lichtenvoorde. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. Neem hiervoor contact met ons op (0544 39 35 35).
- Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Eefsele Esch en Molenberg Groenlo.
- De bijlagen en motivering van het besluit zijn opgenomen bij het hiervoor genoemde digitaal raadpleegbare besluit op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Gemeente Oost Gelre

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar: Gemeente Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde, t.a.v. afdeling Ruimte & Economie

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerp omgevingsplan, kan contact worden opgenomen via 0544 39 35 35.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Oost Gelre.

Ondertekening

Gemeente Oost Gelre, 4 september 2025

Het/De gemeenteraad van Gemeente Oost Gelre

Diegenen die mogen ondertekenen

Niet getekend proef-exemplaar