

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Hilvarenbeek 2023 - 2028

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hilvarenbeek;

gelet op de artikelen 3, 4, 5 eerste lid, 6 zesde lid, 7 derde lid, 8 derde lid, artikel 12 eerste lid onder b, en tweede lid, en 15 van de Algemene subsidieverordening gemeente Hilvarenbeek 2015;

besluit vast te stellen de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Hilvarenbeek 2023 - 2028

Geldend van 13-08-2025 tot en met 31-12-2028 met terugwerkende kracht vanaf 01-01-2023.

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- appartementsrecht: appartementsrecht als bedoeld in artikel 106, vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek;
- eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die:
 - a. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
 - b. gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
- energielabel: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- energiebesparende isolatiemaatregel: energiebesparende isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a;
- energiezuinige ventilatiemaatregel: energiezuinige ventilatiemaatregel als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder b;
- ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing;
- slecht geïsoleerde woning: woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de bestaande bouwdelen uit bijlage 1 niet of slecht geïsoleerd zijn, daaronder begrepen een woning die deel uitmaakt van een slecht geïsoleerd gebouw waarvoor een vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bestaat en die grenst aan een slecht geïsoleerd bouwdeel waarvoor een maatregel als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a, wordt getroffen;
- SVVE: Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars;
- VvE: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich uitsluitend woningen van eigenaar-bewoners bevinden;

Artikel 2. Doelgroep van de subsidie

Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners en VvE's met een slecht geïsoleerde woning of slecht geïsoleerde woningen op het grondgebied van de gemeente Hilvarenbeek met een WOZ-waarde van maximaal € 525.000,- op 1 januari 2024.

Artikel 3. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor een op of na 01-01-2023 uitgevoerde:
 - a. energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale vierkante meter eisen zoals omschreven in de ISDE, opgenomen in bijlage 1. Voor VvE's en GVvE's gelden de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de SVVE, opgenomen in bijlage 1; of
 - b. energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO2 gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit onderdeel a.

2. Het college kan van de in het eerste lid, onder a, bedoelde minimale vierkante meters eisen afwijken als hier niet aan kan worden voldaan omdat het een zeer kleine woning betreft. Aanvrager dient hiervoor aan te tonen hoe veel vierkante meters beschikbaar zijn om geïsoleerd te worden en hoeveel daarvan daadwerkelijk geïsoleerd worden.

Artikel 4. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten inclusief btw in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 3.

Artikel 5. Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt maximaal 100% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen minus de subsidie die geacht verstrekt te worden onder de ISDE subsidieregeling, tot maximaal € 1.650,- per woning. Dit bedrag geldt in het geval van een VvE per appartementsrecht.

Artikel 6. Subsidieplafond

1. Voor subsidieverstreking op grond van artikel 3 geldt een subsidieplafond van € 1.122.000,-.
2. Voor subsidieverstreking voor zeer kleine woningen als bedoeld in artikel 3, tweede lid, geldt aanvullend dat maximaal 10% van het subsidieplafond voor maatregelen aan deze woningen wordt verstrekt.

Artikel 7. Wijze van verdeling

1. Verstreking van subsidie vindt plaats op de volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
3. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van een aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen door middel van een loting gerangschikt.

Artikel 8. Aanvraag

1. Een aanvraag voor maatregelen die nog uitgevoerd zullen gaan worden, kunnen worden ingediend van 13-08-2025 tot uiterlijk 31-12-2028. Een subsidieaanvraag voor maatregelen die al zijn uitgevoerd wordt, in afwijking van artikel 7, derde lid van de Algemene subsidieverordening gemeente Hilvarenbeek 2015, ingediend binnen 24 maanden na uitvoering van de maatregelen, maar uiterlijk 31-12-2028.
2. De aanvraag wordt, in afwijking van artikel 6, zesde lid van de Algemene subsidieverordening gemeente Hilvarenbeek 2015, voorzien van:
 - a. het adres van de woning, of in geval van een VvE de adressen van de woningen, waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
 - b. bewijsstukken waaruit blijkt dat sprake is van een slecht geïsoleerde woning of slecht geïsoleerd gebouw: dit is een vastgesteld energielabel D, E, F of G of adviesrapport naar aanleiding van een huisbezoek door een adviseur waaruit blijkt dat er sprake is van minstens twee slecht geïsoleerde bouwdelen;
 - c. een omschrijving van de te treffen maatregel(en), bedoeld in artikel 3, met een specificatie van de isolatiewaarde, het aantal vierkante meters en hoe deze zullen worden uitgevoerd;
 - d. een offerte van de te nemen of genomen maatregelen;
 - e. een factuur en bankafschrift waaruit blijkt dat de maatregelen zijn betaald, op het moment dat de aanvraag na realisatie wordt gedaan of als nazending in het geval van een subsidievoorschot;
 - f. fotobewijs waaruit blijkt dat de maatregelen zijn uitgevoerd, op het moment dat de aanvraag na realisatie wordt gedaan of als nazending in het geval van een subsidievoorschot;
 - g. een kopie van de beschikking van de ISDE subsidieregeling
3. De aanvraag wordt ingediend via het subsidieportaal op de duurzaamheidswebsite van gemeente Hilvarenbeek

Artikel 9. Subsidieverlening en beslistermijn

1. Als de aanvraag wordt ingediend vóór uitvoering van de maatregel, dan wordt een subsidie verleend voor een periode van 6 maanden, maar uiterlijk tot en met 30-06-2028. In de verleningsbeschikking staan de aanvullende voorwaarden waaraan binnen die periode moet zijn voldaan.
2. In afwijking van artikel 8 eerste lid, van de Algemene subsidieverordening gemeente Hilvarenbeek 2015, wordt binnen 6 weken nadat de aanvraag is ingediend een besluit genomen.

Artikel 10. Weigering, lagere vaststelling of intrekking

De subsidie wordt geweigerd, lager of op nihil vastgesteld of ingetrokken als:

- a. er niet wordt voldaan aan de in de verleningsbeschikking vermelde voorwaarden;
- b. het maximale subsidiebedrag voor een woning is bereikt;
- c. het subsidieplafond is bereikt;
- d. voor dezelfde maatregel al eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
- e. de maatregel niet is uitgevoerd vóór 31-12-2028 of meer dan 24 maanden geleden is uitgevoerd;
- f. er is gestart met uitvoering van de maatregel vóór 01-01-2023; of
- g. de maatregel verband houdt met het plaatsen van een aan- of uitbouw.

Artikel 11. Subsidievoorschot, subsidievaststelling en beslistermijn

In afwijking van artikel 16, van de Algemene subsidieverordening gemeente Hilvarenbeek 2015 wordt de subsidie bij een subsidieaanvraag ambtshalve vastgesteld:

- a. binnen 6 weken na een melding dat de maatregel is uitgevoerd of nadat de verleningstermijn is verstreken in het geval van een subsidievoorschot; of
- b. na uitvoering van de maatregel gelijktijdig met het besluit van verlening.

Artikel 12. Uitbetaling

1. Het college betaalt de subsidie binnen 6 weken na het besluit van verlening op de aanvraag aan de aanvrager uit.
2. Op verzoek kan het college bij de verlening besluiten de subsidie op voorschotbasis uit te betalen.

Artikel 13. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 13-08-2025.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31-12-2028.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Hilvarenbeek 2023 - 2028

Bijlage 1: Niet of slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 1 in de definitie van slecht geïsoleerde woning

Bouwdeel		Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of Ug-waarde ISDE	Minimale isolatiewaarde	Minimaal oppervlakte IS-DE	Minimaal oppervlakte SVVE
Dak	Hellend of plat dak	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig of een $R_c \leq 2,0$	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	20 m^2	70% hele dak of zoldervloer van het gebouw
	Zolder- of vlieringsvloerisolatie	Geen zolder- of vlieringsvloerisolatie aanwezig	$R_c \leq 0,5$	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	20 m^2	70% hele dak of zoldervloer van het gebouw
Gevel		Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$	Spouwmuur $R_d \geq 1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ Gevel $R_d \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	Minimaal 10 m^2	Minimaal 10 m^2
Vloer- of bodemisolatie		Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	Minimaal 20 m^2	70% hele vloer of bodem van gebouw
Glas		Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$	$U_g \leq 1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$	Minimaal 3 m^2 in 2025 Minimaal 8 m^2 in 2023 of 2024	Minimaal 3 m^2