

Vorbereiding wijziging omgevingsplan implementatie eerste deel bruidsschat

Kennisgeving op grond van artikel 16.29 Omgevingswet gemeente Zaanstad

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen een wijziging op het "Omgevingsplan gemeente Zaanstad" voor te bereiden voor het overzetten van een deel van de bruidsschat.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Zaanstad" betreft:

Wijziging omgevingsplan implementatie eerste deel bruidsschat

Waarom een wijziging van het omgevingsplan?

Op 1 januari 2025 is de Omgevingswet in werking getreden. Op het moment van inwerkingtreding zijn bepaalde regels, die eerst in wet- of regelgeving van het Rijk stonden, in het omgevingsplan gezet. De regels waren opgenomen in bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) of het Activiteitenbesluit milieubeheer. De regels zijn uit die wet- en regelgeving gehaald en op een aparte plek in het gemeentelijk omgevingsplan gezet. Daarmee zijn ze de verantwoordelijkheid geworden van de gemeente. Deze regels noemen we: de bruidsschat.

Op dit moment staan de regels van de bruidsschat in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan. Dat is een tijdelijke plek. De regels moeten uit hoofdstuk 22 gehaald worden en onderdeel gaan uitmaken van het nieuwe deel van het omgevingsplan. Dat nieuwe deel moet door de gemeente worden opgebouwd. Dat betekent dat daarin dus ook andere regels van de gemeente, die gaan over de fysieke leefomgeving, worden gezet.

Omdat het overzetten van de regels uit de bruidsschat complex is en omdat het om veel regels gaat, is het nodig om ze stapsgewijs over te nemen in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Dat gebeurt door de regels in delen, maar wel voor heel de gemeente Zaanstad, over te zetten. Zoveel mogelijk wordt dat beleidsneutraal gedaan. Dat betekent dat de regels in principe niet worden aangepast. Alleen als het echt nodig is, wordt daarvoor een uitzondering gemaakt.

De wijziging van het omgevingsplan die in voorbereiding is, betreft het overzetten van een deel van de regels uit de Bruidsschat naar het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Hoe wordt u betrokken bij dit plan?

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd om inwoners, bedrijven, ontwikkelaars, maatschappelijke organisaties en anderen te informeren over de inhoud van deze wijziging van het omgevingsplan. Dat betekent dat de gemeente uitleg geeft over de wijziging.

Met de terinzagelegging van het ontwerp wordt kenbaar gemaakt waar en wanneer deze informatiebijeenkomst plaatsvindt. Iedereen kan de bijeenkomst bijwonen.

Formele procedure

De wijziging van het omgevingsplan wordt nu nog voorbereid. U kunt op dit moment geen zienswijze indienen. Op een later moment wordt een ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd, dan mag iedereen een zienswijze indienen. Dit wordt vooraf bekendgemaakt in het gemeenteblad, het Zaans Stadsblad en op de gemeentelijke website www.zaanstad.nl. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Omgevingsplannen via het algemene telefoonnummer 14 075.