

Publicatie verhoging sociale kooprijsgrens voor gemeente Kaag en Braassem

Het college van burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem heeft op 19 augustus 2025 besloten de prijsgrens voor sociale koopwoningen in Kaag en Braassem te verhogen van € 200.000,- naar € 288.412,- (prijsspeil 2025). Deze kooprijsgrens zal jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2026, worden geïndexeerd aan de hand van de index CAO-lonen.

Motivering

Sinds de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is het aan elke gemeente om zelf de kooprijsgrens voor sociale koopwoningen vast te stellen. Artikel 5.161c van het Besluit kwaliteit leefomgeving bepaalt dat deze sociale kooprijsgrens vrij op naam maximaal de kostengrens, bedoeld in de Voorwaarden en Normen Nationale Hypotheekgarantie, mag bedragen.

Aangezien de huidige sociale kooprijsgrens van € 200.000,- voor Kaag en Braassem niet meer aansluit bij de huidige woningmarktprijzen, heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om de sociale kooprijsgrens voor Kaag en Braassem te verhogen naar € 288.412,- vrij op naam. Daarmee sluit de kooprijsgrens aan bij de prijsgrens, zoals deze in de Regionale Woonagenda van Holland Rijnland is vastgesteld, inclusief de jaarlijkse indexering op basis van de CAO-lonen. Met deze kooprijsgrens blijft een sociale koopwoning beschikbaar voor de juiste doelgroep met een (laag) middeninkomen.

Meer informatie

Als u vragen heeft over dit besluit, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Wonen van de gemeente Kaag en Braassem, via info@kaagenbraassem.nl.