

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Rotterdam in verband met het project 'ONS Recreatieoord Hoek van Holland'

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam maakt hierbij, op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit, het voornemen bekend een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor het project ONS Recreatieoord Hoek van Holland.

Voorgenomen wijziging

Deze voorgenomen wijziging van het omgevingsplan betreft de gronden van ONS Recreatieoord in Hoek van Holland. Het doel van deze voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is om het kleinschalige en unieke karakter van het recreatieoord planologisch te verankeren. Dit houdt concreet in dat bepaalde stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten in het omgevingsplan worden geborgd.

Dit recreatieoord is al planologisch toegestaan. Met deze voorgenomen wijziging wordt niets gewijzigd aan de omvang van het recreatieoord of het aantal kavels voor zomerhuisjes, (vaste) stacaravans en campingplaatsen dat is toegestaan. Het gaat dus niet om een uitbreiding van het recreatieoord. Deze wijziging heeft dan ook geen gevolgen voor het milieu of de omgeving.

Plangebied

Het plangebied is via deze viewer te raadplegen. (URL viewer:

<https://rotterdam.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=2b8a1a2e3427405a875fb76b09da8c83>)

Participatie

In de voorbereiding op deze wijziging van het omgevingsplan is gesproken met vertegenwoordigers van de ondernemersvereniging in Hoek van Holland (20 september 2024), de eigenaar van ONS Recreatieoord, CV ONS (27 november 2024) en de dorpsraad Hoek van Holland (9 oktober 2024). In deze overleggen zijn de eerste wensen besproken over de wijziging van het omgevingsplan en zijn afspraken gemaakt over de betrokkenheid van de dorpsraad, CV ONS en de ondernemersvereniging.

Vervolgens is er door Arcadis Nederland B.V. een eerste advies opgesteld rondom de wijziging van het omgevingsplan. Dit advies is besproken met de dorpsraad (12 maart 2025) en CV ONS (13 maart 2025). Verder hebben vertegenwoordigers van de dorpsraad op 6 mei 2025 een kennismakingsbezoek gebracht aan CV ONS waarin ook de wederzijdse wensen en ideeën rondom de wijziging van het omgevingsplan zijn gedeeld. Met de ondernemersvereniging is in deze periode niet opnieuw gesproken, omdat met haar is afgesproken dat het voldoende is als zij in het formele proces weer wordt geraadpleegd.

Op 23 juli 2025 heeft een eerste werksessie plaatsgevonden met vertegenwoordigers van CV ONS en de recreantenraad. In deze werksessie is de basisopzet van deze wijziging van het omgevingsplan besproken.

Er zal naar verwachting in oktober 2025 een tweede werksessie plaatsvinden met CV ONS, waarbij de concept-ontwerp wijziging van het omgevingsplan wordt besproken. In dezelfde periode zal ook de dorpsraad en de ondernemersraad worden bezocht. Daarnaast wordt rond deze periode ook de eigenaar van het perceel gelegen aan Kaapweg 120 in 's-Gravenzande een toelichting op het concept-ontwerp wijziging van het omgevingsplan aangeboden. Dit, omdat de ontsluiting van dit perceel is gelegen binnen de contouren van de wijziging van het omgevingsplan. Hetzelfde geldt voor de eigenaar van het perceel gelegen aan Stuijkenszand 2. Ook hier is de ontsluiting naar het perceel gelegen binnen de contouren van de wijziging van het omgevingsplan. Partijen worden in de gelegenheid gesteld om op dit concept te reageren.

Tijdens de ter inzagelegging van deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan zal er een informatiebijeenkomst zijn voor alle stakeholders.

Betrokkenheid bestuurlijke overlegpartners

Er wordt een concept-ontwerp wijziging van het omgevingsplan in verband met het project ONS Recreatieoord Hoek van Holland opgesteld. Deze wordt voorgelegd aan de betrokken overlegpartners (zoals de Provincie Zuid-Holland, de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond en het waterschap waar het project

gelegen is) zodat zij in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen over dit conceptontwerp. Mede op basis daarvan ontstaat de ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor dit project.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen. In een later stadium zal de ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor dit project ter inzage worden gelegd. Op dat moment is er gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Zodra die procedure start, zal een nieuwe kennisgeving plaatsvinden. Tijdens deze periode zal er ook een informatieavond plaatsvinden.

De kennisgeving wordt dan wederom geplaatst in het Gemeenteblad en kan worden geraadpleegd op www.officielebekendmakingen.nl.

Sluiting

Rotterdam, 3 september 2025

Burgemeester en wethouders vernoemd,

namens dezen,

Dhr. J.H. Meijer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling