

Subsidieregeling Almere Isoleren 2025-2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere;

Gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Almere 2020;

Overwegende dat het belangrijk is om eigenaar-bewoners in Almere te ondersteunen bij het ventileren van woningen en isoleren van daken, gevels, glas, kozijnen en vloeren van woningen;

Besluit

Vast te stellen de Subsidieregeling Almere Isoleren 2025-2027

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. activiteiten: de subsidiabele activiteiten zoals bedoeld in artikel 5 van deze regeling;
- b. bouwdeel: afzonderlijk onderdeel van de thermische schil van een gebouw, waarop isolatiemaatregelen kunnen worden toegepast. In deze regeling zijn dit: dak, gevel (waaronder spouwmuur), vloer, spouwmuur en glas (in combinatie met kozijnen);
- c. dak/gevel-/glas-/kozijn-/vloerisolatie: isolatie van daken, gevels, glas, kozijnen en vloeren;
- d. eigenaar-bewoner: particuliere eigenaar die een grondgebonden woning in eigendom heeft en deze als hoofdverblijf heeft;
- e. energielabel: een energielabel is een officieel document dat aangeeft hoe energiezuinig een gebouw, woning of apparaat is, op basis van vastgestelde normen. Deze is op te vragen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) via ep-online.nl of energielabel.nl;
- f. grondgebonden woning: eengezinswoning die niet deel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (VvE);
- g. IB-60 formulier: uitdraai van de Belastingdienst van het inkomen van het voorafgaande jaar bij belastingdienst.nl;
- h. ISDE: Investeringssubsidie Duurzame energie en Energiebesparing. De ISDE wordt uitgevoerd door RVO en is bedoeld om de energietransitie in Nederland te versnellen door duurzame investeringen financieel aantrekkelijker te maken;
- i. isolatiemateriaal: materiaal dat gebruikt wordt voor de warmte-isolatie van daken, vloeren en gevels;
- j. slecht geïsoleerd: wanneer een bouwdeel niet voldoet aan bepaalde rc/rd waarden (zie toelichting);
- k. subsidieaanvrager: particuliere eigenaar-bewoner die een aanvraag voor subsidie indient;
- l. subsidiebedrag: hoogte van de verleende subsidie;
- m. subsidieplafond: het maximaal beschikbare bedrag voor subsidies tijdens de looptijd van de regeling;
- n. SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort;
- o. ventilatie: voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht, mechanisch of niet;
- p. verzamelinkomen: onder verzamelinkomen wordt in het kader van deze regeling verstaan: de som van de verzamelinkomens, zoals vastgesteld op grond van de Wet inkomstenbelasting 2001, van de eigenaar-bewoner en diens partner met wie hij het hoofdverblijf deelt op het adres van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
- q. WOZ-waarde: de waarde van de woning volgens de Wet Onroerende Zaken (peildatum 1 januari 2024).

Artikel 2. Doel

Het doel van deze subsidieregeling is het ondersteunen van eigenaar-bewoners, die binnen de doelgroep vallen, bij het verduurzamen van hun woning.

Artikel 3. Doelgroep

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners van een grondgebonden woning gelegen in de gemeente Almere die voldoet aan de volgende eigenschappen:

1. Definitief energielabel D, E, F of G. Woningen met een beter label (C, B, A) komen ook in aanmerking voor subsidie wanneer er minstens twee bouwdelen slecht geïsoleerd zijn; en



2. De WOZ-waarde van de woning mag niet hoger zijn dan € 477.000, zoals vastgesteld in de WOZ-beschikking (peildatum 1 januari 2024).

Artikel 4. Aanvraag en aanvraagtermijn

1. De subsidieaanvraag moet worden ingediend door de eigenaar-bewoner bij het Subsidiebureau van de gemeente Almere, voordat er verplichtingen zijn aangegaan met uitzondering van de voorbereidings- en uitvoeringskosten genoemd in artikel 5, eerste lid, onder a en b. De aanvraag moet worden gedaan met het door de gemeente beschikbaar gestelde formulier en omvat:
 - a. een inkomensverklaring (van de eigenaar van de woning en de fiscale partner) van de Belastingdienst van het afgelopen jaar (meest recente IB-60 verklaring);
 - b. een kopie van identificatiebewijs van de aanvrager (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs);
 - c. een offerte van het gekozen isolatiebedrijf (zie artikel 11 van deze regeling voor de eisen die gesteld worden aan de offerte);
 - d. een overzicht van de gemaakte of te maken energieadvies- en/of onderzoekskosten voor isolatie van de woning (als aanvrager hier gebruik van heeft gemaakt);
 - e. een kopie van de WOZ-beschikking met peildatum 1 januari 2024, waaruit het eigendom blijkt, woningtype en grootte;
 - f. een bewijs dat de woning een definitief energielabel heeft van D, E, F of G. Als het definitieve energielabel beter is (C, B, A), of als de woning nog géén definitief energielabel heeft, dient de aanvrager een bewijs aan te leveren dat de woning minstens twee slecht geïsoleerde bouwdelen heeft (zie toelichting van deze subsidieregeling over slecht geïsoleerde bouwdelen); en
2. Het aanvragen van subsidie is mogelijk vanaf de dag na publicatie tot en met 31 december 2027.
3. Subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst totdat het subsidieplafond is bereikt. Alleen volledige aanvragen worden in behandeling genomen. Bij een onvolledige aanvraag krijgt de aanvrager vier weken om de aanvraag te completeren. De datum van ontvangst van de (aanvullende) gegevens geldt als de datum van de complete aanvraag.

Artikel 5. Subsidiabele kosten

1. Voor subsidie komen de volgende kosten in aanmerking:
 - a. voorbereidingskosten zoals bouwkundig advies, energieadvies en/of onderzoekskosten. Het maximale subsidiabele bedrag voor deze kosten bedraagt € 300. Dit bedrag gaat af van de hoogte van het maximale subsidiebedrag;
 - b. uitvoeringskosten voor dakisolatie die voortkomen uit de gemeentelijke aanpak voor het saneren van asbest woningdaken;
 - c. kosten voor materialen en werkzaamheden voor energiebesparende isolatie- en ventilatiemaatregelen die voldoen aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de toelichting (Bijlage 1) van deze regeling en worden toegepast op slecht geïsoleerde bouwdelen;
 - d. kosten die gemaakt worden voor de mechanische dan wel natuurlijke ventilatie van de woning in combinatie met minstens één isolatiemaatregel;
 - e. kosten die gemaakt worden bij/voor de naleving van de Omgevingswet.
2. De kosten moeten aantoonbaar zijn met bewijsstukken zoals genoemd in artikel 11 van deze regeling.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

1. De maximale hoogte van de subsidie is afhankelijk van het verzamelinkomen van het voorafgaande jaar. Zie onderstaande tabel. Deze maximale bedragen zijn inclusief btw.

Verzamelinkomen	Maximaal aan te vragen subsidiebedrag
Tot en met € 25.000	€ 12.000
€ 25.001 en met € 35.000	€ 7.500
€ 35.001 tot en met € 60.000	€ 3.000
Vanaf € 60.001	€ 1.500

2. De aanvrager ontvangt een vergoeding van de volledige kosten zoals gespecificeerd in de overgelegde offerte, tot ten hoogste het maximale subsidiebedrag dat per inkomenscategorie is vastgesteld in het eerste lid.

Artikel 7. Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond voor de volledige duur van deze regeling bedraagt € 2.650.000. Het college kan het subsidieplafond jaarlijks verlagen of verhogen.



2. Verlaging van het subsidieplafond kan plaatsvinden indien:
 - a. het aantal van de aanvragen aanzienlijk achterblijft bij de verwachtingen; of
 - b. blijkt dat de regeling niet of onvoldoende bijdraagt aan de beleidsdoelstellingen.
3. Verhoging van het subsidieplafond kan plaatsvinden indien:
 - a. daar budget voor is;
 - b. blijkt dat er binnen de duur van de regeling meer vraag is naar de subsidie dan het beschikbare plafond toelaat.
4. Een besluit tot wijziging van het subsidieplafond wordt tijdig bekendgemaakt en de verlaging van het plafond geldt niet voor aanvragen die zijn ingediend vóór de bekendmaking.

Artikel 8. Overige subsidievoorwaarden en verplichtingen

1. Om in aanmerking te komen voor subsidie, gelden de volgende voorwaarden:
 - a. er moet worden voldaan aan alle toepasselijke wettelijke regels en verplichtingen, waaronder de eisen voor natuurvriendelijk isoleren en ventilatie.
 - b. de aanvraag dient vergezeld te gaan van een offerte van een isolatiebedrijf dat staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (KVK).
 - c. de subsidie wordt niet verstrekt voor aanvragen die uitsluitend betrekking hebben op voorbereidingskosten.
 - d. de gesubsidieerde werkzaamheden moeten binnen één jaar na de subsidieverlening zijn uitgevoerd én volledig betaald.
2. Na toekenning van de subsidie is de subsidieontvanger gehouden aan de volgende verplichtingen:
 - a. wijzigingen in de aard, omvang of kosten van de subsidiabele activiteiten moeten onverwijld worden gemeld aan het college.
 - b. uiterlijk 8 weken na afronding van de werkzaamheden moet de subsidie worden verantwoord conform het bepaalde in artikel 11.
 - c. indien binnen één jaar na de subsidievaststelling blijkt dat de eigenaar-bewoner voor dezelfde activiteiten subsidie heeft ontvangen via een andere overheidsregeling, kan de gemeente besluiten de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk terug te vorderen.

Artikel 9. Toekenning en betaling van de subsidie

1. Het college beslist binnen 8 weken na ontvangst van een volledige aanvraag op de aanvraag tot subsidieverlening. Indien de aanvraag onvolledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. In dat geval vangt de beslistermijn aan op de dag waarop de volledige aanvraag is ontvangen.
2. Met indiening van de subsidieaanvraag stemt de aanvrager er mee in, dat bij een positieve subsidiebeschikking de totale subsidie als voorschot wordt overgemaakt naar een rekening-courant van het SVn. Het SVn zal vanuit de Stichting Derdengelden SVn facturen betalen aan uitvoerende partijen tot maximaal het verleende subsidiebedrag.
3. Uitbetaling van het subsidiebedrag door het SVn geschiedt enkel op aanlevering van de factuur door de aanvrager met een maximum van het voorschotbedrag.
4. Het SVn betaalt de factuur en maakt na ontvangst van een uitbetalingsverzoek van de aanvrager het subsidiebedrag rechtstreeks over aan de uitvoerende partij(en) of aan de subsidieaanvrager, als deze aantoont de betreffende declaratie te hebben voorgeschoten.
5. Declaraties die worden ingediend nadat de subsidie krachtens artikel 11 is vastgesteld, komen niet voor vergoeding in aanmerking.

Artikel 10. Aanvullende weigeringsgronden

Een subsidieaanvraag wordt afgewezen als:

- a. er een start is gemaakt met de activiteiten of al volledig zijn uitgevoerd en de kosten, met uitzondering van de voorbereidingskosten genoemd in artikel 5, eerste lid, onder a, al zijn gemaakt voor de indiening van de aanvraag;
- b. de eigenaar-bewoner al eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling.

Artikel 11. Verantwoording

1. De subsidieontvanger dient voor de verantwoording van de subsidie de volgende documenten aan te leveren:
 - a. een offerte van de uit te voeren werkzaamheden, op naam van de aanvrager;
 - b. een bijbehorende factuur waaruit blijkt dat de werkzaamheden daadwerkelijk zijn uitgevoerd;
 - c. een bewonersverklaring waarin de inwoner verklaart welke maatregelen zijn uitgevoerd.



De offerte moet voorzien zijn van:

- KvK-nummer;
- btw-nummer;
- naam isolatiebedrijf;
- prijs isolatie- en/of ventilatiemaatregel;
- meldcode isolatiemaatregel;
- oppervlakte isolatie en/of glas in vierkante meters (m2);
- isolatiewaarde van de maatregel waaruit blijkt dat er voldaan wordt aan de minimale eisen conform bijlage 1; en
- omschrijving van het te isoleren bouwdeel waaruit blijkt dat het gaat om een slecht geïsoleerd bouwdeel conform bijlage 1.

De ingediende factuur moet voldoen aan:

- KvK-nummer;
- btw-nummer;
- naam isolatiebedrijf;
- prijs isolatie- en/of ventilatiemaatregel;
- meldcode isolatiemaatregel;
- oppervlakte isolatie en/of glas in vierkante meters (m2); en
- isolatiewaarde van de maatregel waaruit blijkt dat er voldaan is aan de minimale eisen conform bijlage 1.

Artikel 12. Vaststelling van de subsidie

1. Na uitvoering van de gesubsidieerde werkzaamheden dient de subsidieontvanger uiterlijk binnen 8 weken na voltooiing een verzoek tot vaststelling van de subsidie in bij het college van burgemeester en wethouders. Dit verzoek omvat in ieder geval:
 - a. een verklaring dat de werkzaamheden conform de subsidiebeschikking zijn uitgevoerd;
 - b. bewijsstukken zoals facturen, betaalbewijzen en (indien van toepassing) foto's van de uitgevoerde maatregelen;
2. Het college van burgemeester en wethouders stelt de subsidie vast binnen een termijn van 13 weken na ontvangst van een volledig verzoek tot vaststelling, tenzij deze termijn met reden wordt verlengd.
3. Indien blijkt dat de werkzaamheden niet (volledig) zijn uitgevoerd zoals bepaald in de subsidiebeschikking, kan het college besluiten de subsidie lager vast te stellen en een deel van de subsidie terug te vorderen.
4. Indien de subsidieontvanger niet binnen de gestelde termijn een verzoek tot vaststelling indient, kan het college besluiten de subsidie ambtshalve vast te stellen, op basis van de beschikbare gegevens. Dit kan leiden tot een lagere vaststelling en terugvordering.

Artikel 13. Intrekking of wijziging ten nadele van subsidievaststelling

Het college kan de subsidievaststelling intrekken of wijzigen als:

- a. nieuwe feiten of omstandigheden bekend worden die de subsidievaststelling beïnvloeden;
- b. de subsidievaststelling onjuist was en de aanvrager dit wist of behoorde te weten;
- c. de aanvrager niet heeft voldaan aan de subsidievoorwaarden.

Artikel 14. Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van deze regeling als strikte toepassing leidt tot onbillijkheden van overwegende aard. Deze afwijking wordt gemotiveerd in de subsidiebeschikking.

Artikel 15. Inwerkingtreding en duur subsidieregeling

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na publicatie en geldt tot en met 31 december 2027.

Artikel 16. Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling Almere Isoleren 2025-2027".

Aldus vastgesteld in het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 augustus 2025,

burgemeester en wethouders van Almere,



*de secretaris,
A. van Mazijk*

*de burgemeester,
W.H.J.M. van der Loo*



Bijlage 1: Toelichting

Slecht geïsoleerde bouwdelen

Om te bepalen in hoeverre een woning slecht geïsoleerd is, wordt gekeken naar de volgende vier bouwdelen:

1. de vloer en de bodem
2. de gevel, waaronder de spouwmuur
3. het dak en de zolder/vlieringvloer
4. de ramen en kozijnen

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel.

Bouwdeel	Wanneer slecht geïsoleerd?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

Minimale vereisten aan maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuren bestaat er een paar centimeter ruimte tussen 2 muren.

- U moet minimaal 10 m² spouwmuur hebben laten isoleren.
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 1,1 [m² K/w].
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
- U houdt tijdens de werkzaamheden rekening met de aanwezigheid van beschermde diersoorten.

Bodem- of vloerisolatie

Let op: u moet kiezen tussen bodemisolatie of vloerisolatie. U krijgt maar voor één van deze maatregelen subsidie.

Voorwaarden bodemisolatie

- U heeft geïsoleerd door een laag isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte aan te brengen.
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w].
- U moet minimaal 20 m van de bestaande bodem isoleren.
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
- Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.

Voorwaarden vloerisolatie

- U heeft geïsoleerd door een laag isolatiemateriaal tegen de onderkant of aan de bovenkant van een bestaande vloer aan te brengen.
- U moet minimaal 20 m² van de bestaande vloer isoleren.
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w].
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.



- Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.

Mechanische ventilatie

Als op basis van een uitgebracht advies blijkt dat het noodzakelijk is om mechanische ventilatie aan te brengen, komt dat in aanmerking als één van de maatregelen voor de woningeigenaren.

Keuze uit één van deze systemen mits van toepassing:

- CO₂-gestuurde ventilatie
- Balansventilatie met WTW (evt. in combinatie met CO₂-sturing)

Dakisolatie

- Bij dakisolatie kiest u het isoleren van het bestaande dak
- U moet minimaal 20 m² van het bestaande dak isoleren
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
- U houdt tijdens de werkzaamheden rekening met de aanwezigheid van beschermde diersoorten.

Glasisolatie**Voorwaarden Triple glas**

- U geeft alleen het aantal m² op die oude ramen vervangen. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking.
- De isolatiewaarde (U-waarde) voor het Triple glas is maximaal 0,7 W/m²K.
- Bij de toepassing van Triple glas moet u verplicht ook de kozijnen vervangen door isolerende kozijnen met een Uf-waarde van maximaal 1,5 W/m²K.
- Als u heeft geïnvesteerd in HR++ glas, Triple glas dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in het aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet.
- Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 3 m². Het oppervlak van het Triple glas telt hierin mee.

Voorwaarden HR++ glas

- U geeft alleen het aantal m² op die oude ramen vervangen. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking.
- De isolatiewaarde van het HR++ glas (U-waarde) is maximaal 1,2 W/m²K nodig.
- Als u heeft geïnvesteerd in HR++ glas en Triple glas dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in het aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet.
- Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 3 m². Het oppervlak van het HR++ glas telt hierin mee.