

Kennisgeving voornemen wijzigingen omgevingsplan Gemeente Ermelo voor een aantal locaties

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo bereiden een aantal wijzigingen voor van het omgevingsplan. Deze wijziging ziet toe op de volgende betrokken locaties:

- de locatie Leuvenumseveld 50, Ermelo;
- de locatie Riebroekseweg 7-9, Ermelo;
- de locatie Zandkampweg 21, Ermelo;
- de locatie Meeboerserf 6, Ermelo.

Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijzigingen van het omgevingsplan aan. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken of zijn.

De plannen nader bezien

- *Ermelo, Leuvenumseveld 50*

Dit betreft een algehele herontwikkelingslocatie & functieverandering van een voormalig agrarisch bedrijf naar wonen, gebruik makend van het functieveranderingsbeleid. Hierbij worden in totaal maximaal 5 reguliere wooneenheden toegestaan.

- *Ermelo, Riebroekseweg 7-9*

Dit betreft een algehele herontwikkelingslocatie & functieverandering van een voormalig agrarisch bedrijf naar wonen, gebruik makend van het functieveranderingsbeleid. Hierbij worden in totaal maximaal 7 reguliere wooneenheden toegestaan.

- *Ermelo, Zandkampweg 21*

Op het perceel bevindt zich een groepsaccommodatie met dienstwoning en verschillende bijgebouwen. Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen en daarvoor in de plaats 10 woon-zorgeenheden, drie reguliere woningen en een nieuwe groepsaccommodatie te realiseren.

- *Ermelo, Meeboerserf 6*

Dit betreft een algehele herontwikkelingslocatie & functieverandering van een overwegend agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming voor kavels op bedrijventerrein Veldzicht, in lijn met de omgevingsvisie. Binnen dit plan worden 10 bedrijfs- en kantoorunits toegestaan.

Wijziging Omgevingsplan

Bovengenoemde plannen voldoen niet aan het geldende Omgevingsplan gemeente Ermelo. Om deze plannen mogelijk te maken is er het voornemen het omgevingsplan voor bovengenoemde locaties te wijzigen.

Participatie

Voor bovengenoemde locaties zijn er (op allerlei manieren) gesprekken gevoerd met omwonenden over de planvoornemens. Deze leverden geen onoverkomelijke bezwaren op. In de verdere planologische procedures zal het gesprek met de omwonenden gaande worden gehouden.

U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure

De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat de komende tijd eerst nog een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan eenieder richting de gemeente een reactie geven op dit ontwerpbesluit met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen betreft de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

Daarom kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend. Dat kan pas als het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan klaar is. Als het zover is, dan laten wij dat weten via een melding in het digitale Gemeenteblad.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Tjeerd Visser of Geerten ten Bolscher, via t.visser@ermelo.nl of g.tenbolscher@ermelo.nl.