

Ontwerp omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d De Bulders deelgebied 4 te Heeze-Leende'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende maken bekend dat, ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet, het ontwerp omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d De Bulders deelgebied 4 te Heeze-Leende' voor eenieder ter inzage ligt.

Wat is een TAM-Omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente gebruik van het Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Doel

De locatie is gelegen binnen het woningbouwgebied 'De Bulders'. Dit TAM-Omgevingsplan maakt de ontwikkeling van 123 woningen mogelijk bestaande uit 42 grondgebonden woningen, 33 sociale huurwoningen en 48 appartementen.

Geen milieueffectrapportage

Het college heeft op 26 augustus 2025 besloten dat er geen milieueffectrapportage (mer) nodig is, aangezien de ontwikkelingen die dit TAM-IMRO plan mogelijk maakt geen 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu met zich brengen. De plan-mer-beoordeling maakt onderdeel uit van het ontwerp omgevingsplan. Tegen dit besluit kunt u geen bezwaar en beroep indienen. U kunt hier wel op reageren in het kader van de nu voorliggende procedure van het ontwerp omgevingsplan.

Inzage

Het ontwerp omgevingsplan ligt met ingang van 5 september 2025 voor een periode van zes weken ter inzage. Het ontwerp omgevingsplan is digitaal te raadplegen op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Als u bij de zoekterm de naam of identificatienummer: "NL.IMRO.1658.22dBuldersDG4-on01" invoert, wordt u direct naar het plan geleid. Het plan is tevens in te zien op het gemeentehuis van de gemeente Heeze-Leende. Jan Deckersstraat 2, 5591 HS in Heeze.

Zienswijzen

Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld om een zienswijze kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerp omgevingsplan. Dit kan van 5 september 2025 tot en met 16 oktober 2025. Een zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Heeze-Leende, postbus 1000, 5590 GA, Heeze of digitaal via postbus@heeze-leende.nl. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer E. Eussen via telefoonnummer: 040-2241400 of per e-mail via e.eussen@heeze-leende.nl. Een afspraak voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient uiterlijk 1 week voor het aflopen van de termijn van inzage te zijn gemaakt.

Heeze-Leende, 4 september 2025