

## Voornemen tot verkoop perceel Overweerse Polderdijk 4 Kavel A.

Locatie: Gelegen voor Overweerse Polderdijk 4 Kavel A, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nummer 8145 groot ca. 782 m<sup>2</sup> (hierna ook te noemen: het Perceel).

De gemeente Purmerend (hierna ook te noemen: de Gemeente) is voornemens om bovengenoemd Perceel te verkopen aan de rechthebbende (hierna Koper) na loting en toewijzing naar aanleiding van zijn inschrijving om het Perceel te kunnen kopen.

Om navolgende redenen gaat de Gemeente er van uit dat Koper de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen (grond)verkoop.

- Het Perceel is bedoeld te worden bebouwd met een vrijstaande woning, zoals in de Inschrijving en de daarbij behorende voorwaarden is uitgewerkt."
- De verkoop van het Perceel is samen met een naast gelegen kavel door de Gemeente via een makelaar en de website [Funda.nl](https://www.funda.nl) voor een ieder kenbaar gemaakt.
- De toewijzing na inschrijving door kandidaten middels loting bij de notaris heeft plaatsgevonden.
- Koper op basis van zijn inschrijving middels de loting als eerste kandidaat/rechthebbende is aangewezen.

Mocht u desondanks bezwaren hebben tegen de voorgenomen verkoop van het Perceel aan Koper dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan [grondzaken@purmerend.nl](mailto:grondzaken@purmerend.nl) onder vermelding van "grondverkoop Overweerse Polderdijk 4 Kavel A". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt u nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van het Perceel.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661) .