

Reglement draagvlakmeting BIZ Heemstede centrum 2025

Het college en wethouders van de gemeente Heemstede;

gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de uitvoeringsovereenkomst van 19 mei 2025 gesloten met de Stichting BIZ Heemstede centrum;

besluit vast te stellen:

Reglement draagvlakmeting BIZ Heemstede centrum 2025

Artikel 1 Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- belastingobject: het pand in het BIZ Heemstede Centrum op de lijst waarop bijdrageplicht van toepassing is;
- BIZ: Bedrijveninvesteringszone als bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszone;
- Financieel adviseur Bedrijfsvoering: onafhankelijk adviseur van het college die toeziet op de juiste toepassing van dit reglement bij het bepalen van de uitkomst van de draagvlakmeting.
- college: het college van burgemeester en wethouders van gemeente Heemstede;
- verordening: Verordening BIZ Heemstede centrum 2026-2030;
- De WOZ-waarde: de Waardering Onroerende Zaken-waarde

Artikel 2 Organisatie draagvlakmeting

Het college draagt de organisatie en uitvoering van de draagvlakmeting voor een BIZ op aan de beleidsmedewerker Economie.

Artikel 3 Bijdrageplichtige

1. Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in het BIZ-gebied wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.
2. In aanvulling op het eerste lid is in geval van leegstand de vastgoedeigenaar gerechtigd om zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.
3. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een bijdrage zullen zijn verschuldigd.

Artikel 4 Procedure draagvlakmeting

1. Voor de peiling van het draagvlak wordt gebruik gemaakt van genummerde stembiljetten.
2. De lijst met de corresponderende namen en adressen is vertrouwelijk en is alleen bij de direct bij de draagvlakmeting betrokken medewerkers van de gemeente Heemstede bekend. Voor de adressering wordt uitgegaan van de WOZ-administratie.
3. Het stembiljet vermeldt de dag en tijd waarop het biljet door de Gemeente Heemstede uiterlijk moet zijn ontvangen.
4. De stembiljetten worden met een toelichting op de verordening en de strekking van de uitvoeringsovereenkomst per post verstuurd aan, dan wel persoonlijk in handen gesteld van, (een vertegenwoordiger van) de bijdrageplichtige. In het geval het stembiljet persoonlijk in handen wordt gesteld, wordt voor ontvangst getekend.
5. Het stembiljet wordt schriftelijk of digitaal ingediend door het stembiljet:
 - in een gesloten enveloppe te verzenden naar de beleidsmedewerker Economie van de gemeente Heemstede,
 - in een gesloten enveloppe te deponeren in een daartoe in het raadhuis opgestelde verzegelde stembus,
 - in een gesloten enveloppe mee te geven aan degene die het stembiljet in handen heeft gesteld. In het laatste geval tekent de ontvanger voor het in ontvangst nemen van het stembiljet.
 - als gescande bijlage te mailen naar economie@heemstede.nl.
6. Als het stembiljet is zoekgeraakt of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige tot een week voor de sluiting van de stemmingstermijn de gemeente verzoeken om een nieuw stembiljet. Na beoordeling van de aanvraag wordt het nieuw uitgereikte stembiljet gemarkeerd en geldt het als het enig geldige uitgereikte stembiljet.
7. Als het stembiljet een onjuist adres en/of onjuiste bijdrageplichtige weergeeft, wordt zo spoedig mogelijk door het college een nieuw stembiljet naar het juiste adres en/of de juiste bijdrageplichtige toegezonden of gebracht.

8. Het college kan gedurende de looptijd van de termijn besluiten de inzendingstermijn eenmalig met twee weken te verlengen
9. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene wet bestuursrecht is eenieder, die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in de vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.

Artikel 5 Ongeldigheid Stembiljet

1. Ongeldig is het stembiljet:
 - waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
 - waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
 - dat blanco retour is gezonden;
 - dat anderszins foutief is ingevuld;
 - dat na de sluitingsdatum wordt ontvangen.
2. Alleen met het originele door de gemeente verstrekte stembiljet kan een stem worden uitgebracht.
3. Per belastingobject kan maximaal één stem worden uitgebracht.

Artikel 6 WOZ-waarde onbekend

In het geval dat de WOZ-waarde van het object dat in gebruik en/of eigendom is van de bijdrageplichtige meetelt bij de bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting en er voor het eerste heffingsjaar nog geen WOZ-waarde bekend is ten tijde van de draagvlakmeting, wordt de laatst bekende WOZ-waarde gehanteerd bij de toetsing aan de draagvlakeisen. In het geval dat er voor het object nog geen WOZ-waarde is vastgesteld zal dit object niet meetellen bij de bepaling van het totaal van de WOZ-waarden in de draagvlakmeting.

Artikel 7 Uitslag draagvlakmeting

Het tellen van de stemmen vindt plaats door de beleidsmedewerker Economie en een beleidsmedewerker Ruimtelijk Beleid, in aanwezigheid van de Financieel adviseur Bedrijfsvoeringen. Deze laatste ziet toe op de juiste toepassing van dit reglement en legt de bevindingen vast in een proces-verbaal.

Artikel 8 Bekendmaking uitslag

De uitslag van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt door publicatie op de website van de gemeente Heemstede, in het elektronisch Gemeenteblad én in samenwerking met de BIZ-stichting op andere manieren.

Artikel 9 Intrekken oude reglement

Het Reglement draagvlakmeting BIZ Heemstede centrum 2021 wordt ingetrokken.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 september 2025.

Artikel 11 Citeertitel

Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement draagvlakmeting BIZ Heemstede centrum 2025.

Vastgesteld door het college op 19 augustus 2025.