

Bekendmaking voorgenomen besluit tot verhuur van een nieuwbouwlocatie voor kinderopvang aan de Kolff van Oosterwijkstraat 1, Stad aan 't Haringvliet.

De gemeente Goeree-Overflakkee heeft het voornemen om bij de realisatie van een multifunctionele accommodatie aan de Kolff van Oosterwijkstraat 1 in Stad aan 't Haringvliet een deel van de ruimte te verhuren aan een kinderopvangorganisatie.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Door een uitspraak van de Hoge Raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.

We maken het voornemen tot een zogenaamde één-op-één gunning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

We vinden dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor de huur van deze ruimte in de multifunctionele accommodatie.

De gemeente Goeree-Overflakkee is van mening dat de beoogde huurder de enige serieuze gegadigde is voor de huur van het object.

Dit baseren wij op de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De schoolbesturen en (de rechtsvoorganger van) de kinderopvangorganisatie werken sinds lang vóór de datum van het Didam-arrest samen aan dit project;
- Sinds 2021 streven de schoolbesturen en de kinderopvangorganisatie gezamenlijk naar de vorming van een Kindcentrum;
- De gemeente, schoolbesturen en kinderopvangorganisatie zijn van mening dat de gemeente vóór de datum van het Didam-arrest zodanig vertrouwen heeft gewekt dat er een huurovereenkomst met de betreffende kinderopvangorganisatie zal worden gesloten, dat het de gemeente niet langer vrijstaat om met een derde partij een huurovereenkomst aan te gaan;
- De schoolbesturen en de kinderopvangorganisatie werken ook in andere multifunctionele accommodaties (MFA's) in andere kernen van Goeree-Overflakkee samen in een Kindcentrum;
- In andere MFA's in andere kernen van Goeree-Overflakkee zijn eveneens de reeds bestaande partijen die sociaal-culturele activiteiten verzorgen, gebruiker van de MFA.

Bent u van mening dat u ook een serieuze gegadigde bent?

Iedere serieuze gegadigde die van mening is dat hij ook voor een huurovereenkomst in aanmerking komt, dient binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u dit binnen de genoemde termijn schriftelijk aan ons mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de vastgoedorganisatie van de gemeente Goeree-Overflakkee via: vastgoed@goeree-overflakkee.nl

Zet in uw e-mail minstens:

- het zaaknummer Z-22-140219.
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook een serieuze kandidaat voor huur van de ruimte in de MFA

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met het team IHP via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl