

Gemeente Zoetermeer – Publicatie van voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst voor de bedrijfsruimte gelegen aan het Stadhuisplein 21 en de Zuidwaarts 2 te Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst voor bedrijfsruimtes gelegen aan het Stadhuisplein 21 te (2711 EC) Zoetermeer ter grootte van circa 829 m² v.v.o. en aan de Zuidwaarts 2 te (2711 HA) Zoetermeer ter grootte van circa 862,75 m² v.v.o., kadastraal bekend als gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 6918 (gedeeltelijk) met het Nationaal Videogame Museum (NVGM).

De gemeente Zoetermeer meent dat het NVGM de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het aangaan van de (beoogde) huurovereenkomst. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- In een deel van de genoemde bedrijfsruimtes was tot voor kort een museum gevestigd en de gemeente Zoetermeer wenst daar opnieuw een museum te vestigen, vanwege de hierna te noemen visies:
 - Het vestigen van het NVGM in de genoemde bedrijfsruimtes sluit aan bij de Cultuurvisie 2030 doordat het NVGM een vaste, professioneel geleide culturele instelling is die invulling geeft aan de museale functie en daarmee onderdeel vormt van de culturele basis van Zoetermeer.
 - Het vestigen van het NVGM in de genoemde bedrijfsruimtes sluit aan bij de Visie Zoetermeer 2040, doordat hiermee een hoogwaardig cultuuraanbod gecreëerd wordt, wat de woonaantrekkelijkheid van Zoetermeer bevordert en een positieve bijdrage levert aan het imago van de stad.
 - Het vestigen van het NVGM in de genoemde bedrijfsruimtes sluit aan bij de Visie Binnenstad waarin de wens is opgenomen om het cultuuraanbod in de binnenstad te verstevigen en waar mogelijk uit te breiden en de genoemde bedrijfsruimtes op dit moment de enige leegstaande gemeentelijke panden in de binnenstad zijn waar deze visie tot uitvoering kan worden gebracht.
- Het NVGM heeft een urgente huisvestingsbehoefte omdat het NVGM op dit moment is gevestigd in een tijdelijk pand dat zij (uiterlijk) 1 januari 2026 moet verlaten en de gemeente het NVGM als museum/culturele instelling wenst te behouden voor Zoetermeer en haar burgers.
- Het NVGM het enige plaatselijke museum is dat qua grootte en benodigde oppervlakte in aanmerking komt voor de huur van de genoemde bedrijfsruimtes.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding procedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van

26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).