

Gemeente Rhenen - Kennisgeving ontwerp-Randzonevisie, wijziging van Visie op Rhenen 2035

Gemeente Rhenen - Kennisgeving van ontwerp-Randzonevisie, wijziging van Visie op Rhenen 2035

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat de ontwerp-Randzonevisie, wijziging van Visie op Rhenen 2035, in het kader van artikel 10.7a Omgevingsbesluit, ter inzage wordt gelegd. De inzagetermijn loopt van dinsdag 2 september tot en met maandag 13 oktober 2025.

Ontwerp-Randzonevisie is de eerste wijziging van Visie op Rhenen 2035

In juni 2023 heeft de gemeenteraad de Visie op Rhenen 2035 vastgesteld. De Visie op Rhenen 2035 is een toekomst- en omgevingsvisie ineen. In de visie staan alle deelgebieden met hun kwaliteiten en opgaven. De volgende stap is de verdere uitwerking: hoe en waar bieden we ruimte aan opgaven zoals landbouw, wonen, ondernemen, natuur en recreatie? In de ontwerp-Randzonevisie worden de randzones uitgewerkt. Het is de eerste wijziging van de Visie op Rhenen 2035. Belangrijke wijzigingen in de Visie op Rhenen 2035 zijn het:

- toevoegen van hoofdstuk 4 over de Randzonevisie;
- uitwerken van de randzones in bijlage 1 (Kenmerken en opgaven per deelgebied);
- toevoegen van randzone Cuneraweg Noord en randzone Cuneraweg Zuid;
- splitsen van randzone Achterberg in randzone Achterberg Zuid en randzone Achterberg Noord;
- splitsen van randzone Rhenen in randzone Rhenen West en randzone Rhenen Oost;
- minimaal aanpassen van de grenzen van de deelgebieden van de Visie op Rhenen 2035.

Inhoud ontwerp-Randzonevisie

Randzones zijn overgangsgebieden tussen het landelijk gebied en de bestaande kernen (Achterberg, Elst en Rhenen), bedrijventerrein Remmerden en natuurgebied de Utrechtse Heuvelrug. Deze gebieden worden als specifieke deelgebieden genoemd in de Visie op Rhenen. Ook staat in de Visie op Rhenen dat we deze randzones optimaal ontwikkelen. Daarmee bedoelen we dat ruimte kostbaar is, we benutten elke plek met de juiste functies en zoeken naar een balans tussen de functies onderling. Het gaat dan om de functies landbouw, wonen, recreatie, natuur, energieopwekking of werken (de niet-agrarische bedrijfsfuncties). In de ontwerp-Randzonevisie zijn de randzones verder uitgewerkt.

De randzonevisie heeft twee doelen:

- Richting geven aan de keuze voor het meest geschikte gebruik van elk gebied en de ontwikkelingsrichting bepalen.
- Een kader bieden voor zowel grootschalige als kleinschalige ontwikkelingen, specifiek voor de landschappelijke inpassing. In de ontwerp-Randzonevisie staat welke kwaliteitsverbeteringen in die gevallen mogelijk zijn.

Participatie

De ontwerp-Randzonevisie kwam tot stand in samenspraak met inwoners, de gemeenteraad, provincie Utrecht en andere stakeholders. De ontwerp-Randzonevisie is in drie fasen opgesteld:

- Analysefase
- Besprekingsfase
- Visiefase

Tijdens deze fasen zijn inwoners, maatschappelijke organisaties en de provincie Utrecht betrokken. Op 26 maart 2025 was er een bijeenkomst voor stakeholders en geïnteresseerde inwoners om mee te denken over de analyse van de randzones. Daarna vonden drie bijeenkomsten plaats voor inwoners in Achterberg, Rhenen en Elst. Deze bijeenkomsten vonden plaats op 8, 13 en 14 mei 2025. De provincie Utrecht heeft in de analysefase en in de visiefase meegedacht. We bedanken iedereen voor haar of zijn inzet. De ter inzagelegging van de ontwerp-Randzonevisie biedt vervolgens nog gelegenheid voor het indienen van formele zienswijzen.

U kunt de ontwerp-Randzonevisie inzien

Het ontwerp van de Randzonevisie, ligt met ingang van dinsdag 2 september 2025 gedurende een termijn van zes weken, dus tot en met maandag 13 oktober 2025 ter inzage:

- a. De ontwerp-Randzonevisie, wijziging Visie op Rhenen 2035 is digitaal in te zien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>. U kunt zoeken op locatie of op specifiek document. Zoek bij specifiek document op 'Omgevingsvisie gemeente Rhenen';
- b. Het ontwerp wijzigingsbesluit voor het ter inzage leggen van de ontwerp-Randzonevisie is gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. (Zoekterm 'omgevingsvisie gemeente Rhenen');
- c. De link naar de publicatie van de ontwerp-Randzonevisie is ook te vinden op onze website www.rhenen.nl, (zoekterm 'ter inzagelegging');
- d. Meer informatie over de Randzonevisie vindt u op onze website www.rhenen.nl. (Zoekterm 'Visie op Rhenen 2035');
- e. Een analoog (papieren) exemplaar van de ontwerp-Randzonevisie is in te zien in het Huis van de gemeente, Nieuwe Veenendaalseweg 75 in Rhenen. U kunt het exemplaar inzien bij de balie. Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar.

Als u vragen heeft over het inzien van de ontwerp-Randzonevisie kunt u contact opnemen met gemeente Rhenen op telefoonnummer 0317 681 681, vraag naar Shirley Halbesma, of stuur een e-mail naar visierhenen@rhenen.nl. Meld in het onderwerp "vraag inzien ontwerp-Randzonevisie".

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende de inzage termijn over bovengenoemde ontwerp-Randzonevisie schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze(n) indienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen gestuurd worden naar Huis van de Gemeente, Postbus 201, 3910 AE RHENEN, onder vermelding van 'Zienswijze team Ruimtelijke Ontwikkeling'. Ook kunt u mondeling uw zienswijze(n) indienen. Neem hiervoor contact op met Shirley Halbesma via telefoonnummer: 0317 681 681 of via de e-mail visierhenen@rhenen.nl.

Let op! Alleen tegen de wijzigingen van de Visie op Rhenen 2035 kunt u een zienswijze indienen. De nieuwe teksten van de ontwerp-Randzonevisie zijn *cursief* zichtbaar in de integrale tekst van Visie op Rhenen 2035 waarin de ontwerp-Randzonevisie als wijziging is opgenomen. De bijbehorende afbeeldingen zijn ook nieuw. U vindt de tekst op de website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>.