

Ontwerp Wijziging Omgevingsplan gemeente Arnhem - Bartok Park Zuid- 0003

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Arnhem zijn bezig met de voorbereiding om het Omgevingsplan gemeente Arnhem" te wijzigen.

Kennisgeving voorgenomen wijziging omgevingsplan Arnhem - Bartok Park Zuid - 0003

De gemeente Arnhem is van plan het omgevingsplan te wijzigen. Deze wijziging gaat over de ontwikkeling van het transformatiegebied Bartok Park Zuid.

Met deze kennisgeving laten wij weten dat we deze wijziging voorbereiden. Dat doen we op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet. Ook geven we hierbij aan hoe inwoners, bedrijven, organisaties en andere overheden worden betrokken bij de voorbereiding, zoals verplicht is volgens artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Arnhem" betreft:

Wijziging Omgevingsplan gemeente Arnhem - Bartok Park Zuid - 0003

Waar gaat het plan over?

De wijziging van het Omgevingsplan gaat over het mogelijk maken van een woongebied om te wonen in de binnenstad van Arnhem op de locatie van het Bartok Park. Het nieuwe woongebouw krijgt diverse hoogtes, waarbij de maximum toegestane bouwhoogte 24 meter is. Daarnaast wordt er een openbaar verblijfsgebied gecreëerd en wordt er een openbare fietsenstalling gerealiseerd. Een bestaande nutsvoorziening wordt verplaatst in het plan. Met deze wijziging van het omgevingsplan sluiten we zoveel mogelijk aan bij het Arnhemse ruimtelijk beleid in de binnenstad.

Participatie

Op grond van artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit wordt bij het vaststellen van een omgevingsplan aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Daarbij moet worden aangegeven op welke wijze invulling is gegeven aan het toepassen van eventueel gemeentelijk participatiebeleid.

Er is gedurende het ontwikkelproces (2019 t/m 2022) met een groot aantal partijen gesproken cq. hebben de gelegenheid gehad hun inbreng te leveren, zoals diverse instanties, belangenorganisaties, omliggende bedrijven/voorzieningen en omwonenden van het projectgebied. De participatie heeft vorm gekregen door middel van meerdere (digitale) plenaire informatiebijeenkomsten. Daarnaast hebben er ook individuele gesprekken geweest tussen de ontwikkelaar en/of gemeente Arnhem en het nabijgelegen Theater aan de Rijn en het toenmalige Collectie De Groen. De verslaglegging van de verschillende informatiebijeenkomsten zijn vastgelegd in een participatieverslag.

Het participatietraject voor de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan ten aanzien van Bartok Park Zuid is gezamenlijk uitgevoerd met de wijziging van het omgevingsplan ten aanzien van Bartok Park Noord.

De opbrengst van het participatietraject is zo veel mogelijk verwerkt in de planuitwerking van de voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerpbesluit van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden voor een periode van zes weken. Iedereen mag in die periode reageren en een zienswijze indienen. Zodra die procedure start zal een nieuwe (digitale) publicatie plaatsvinden.

Meer informatie

Heeft u vragen of wilt u meer weten? Neem dan contact op met Bart Lagerberg via Bart.Lagerberg@arnhem.nl.