

Kennisgeving terinzagelegging ontwerp 1e wijziging Omgevingsplan gemeente Weert

Kennisgeving terinzagelegging ontwerp 1e wijziging Omgevingsplan gemeente Weert

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Weert maken bekend dat van woensdag 3 september 2025 tot en met dinsdag 14 oktober 2025 ter inzage ligt het ontwerp 1e wijziging 'Omgevingsplan gemeente Weert'.

Inhoud plan

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 hebben gemeenten nieuwe instrumenten gekregen voor het beschermen en gebruiken van de fysieke leefomgeving. Eén van die instrumenten is het omgevingsplan. Om te oefenen met het nieuwe instrument omgevingsplan zijn we in Weert gestart met een klein gebied. Binnen dit gebied hebben we nagedacht over de structuur van het gemeente brede omgevingsplan en over de regels voor wonen, verkeer (openbare ruimte), archeologisch waardevol gebied, waardevolle bomen, landschapswaarden en een molenbiotoop. We hebben voor het gebied de recent gerealiseerde gebiedsontwikkeling aan de Kapelheuvelstraat gebruikt. De 'oude' regels uit het bestemmingsplan voor dit gebied zijn hiervoor de basis. Het omgevingsplan is beleidsneutraal gemaakt. Daarnaast zijn enkele aanpassingen in de Bruidsschat doorgevoerd als gevolg van twee Vangnetregelingen van het rijk en enkele kleine aanpassingen vanuit de gemeente.

Hoe kunt u stukken inzien?

U kunt de stukken digitaal raadplegen:

- Het omgevingsplan kunt u inzien op de website Regels op de kaart, via zoekterm 'Omgevingsplan gemeente Weert'.
- Het ontwerp besluit kunt u inzien in het Gemeenteblad via <https://www.officielebekendmakingen.nl>. Zoek hierbij op 'Omgevingsplan gemeente Weert'.

Inzage van het ontwerp 1e wijziging van het omgevingsplan gemeente Weert in het stadhuis is na telefonische afspraak mogelijk. U kunt hiervoor bellen naar (0495) 575 000.

Hoe maakt u een zienswijze kenbaar?

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk (voorkeur) of mondeling op het ontwerp omgevingsplan reageren door een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad van Weert. Een schriftelijke zienswijze stuurt u per post naar de gemeenteraad van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Zet hierbij de datum, uw naam, adres en handtekening in de brief. Zienswijzen kunt u niet per e-mail indienen. In de zienswijze moet u duidelijk aangeven over welke onderdelen van het ontwerp omgevingsplan het gaat. Ook bestaat de mogelijkheid om mondeling te reageren. Wij maken hiervoor graag een afspraak met u.

Heeft u vragen?

Voor vragen of opmerkingen over de inhoud van deze kennisgeving kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte, Economie & Vastgoed. Stuur een e-mail naar gemeente@weert.nl of bel telefoonnummer (0495) 575 000.