

Voornemen tot het aangaan van 17 huurovereenkomsten met Stichting Speeltuinen Enschede (SES), inhoudende het recht om gemeentegrond te huren op 16 speeltuinlocaties en 1 kantoorlocatie, gevolgd door het vestigen van een huurafhankelijk opstalrecht voor de gebouwen op de gehuurde gronden

De gemeente Enschede (hierna: “de Gemeente”) maakt hierbij bekend dat zij voornemens is met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaken huurovereenkomsten aan te gaan met en huurafhankelijke opstalovereenkomsten te vestigen ten behoeve van Stichting Enschedese Speeltuinen (SES) (hierna: “de Stichting”), inhoudende het recht om de onderstaande percelen grond te huren van de Gemeente en gebouwen op deze percelen in eigendom te verkrijgen:

1. Speeltuinlocatie 't Honk, gelegen aan de Ferdinand Bolstraat 16, 7545 CH te Enschede;
2. Speeltuinlocatie Boswinkel, gelegen aan de Beneluxlaan 50, 7543 XT te Enschede;
3. Speeltuinlocatie Glanerbrug, gelegen aan de J. Roggeveenstraat 33, 7534 CD te Enschede;
4. Speeltuinlocatie Bruggert, gelegen aan de Pieter de Molijnstraat 20, 7545 AB te Enschede;
5. Speeltuinlocatie Heelal, gelegen aan de Siriusstraat 5, 7521 JW te Enschede;
6. Speeltuinlocatie Lindenhof, gelegen aan de Van Leeuwenhoekstraat 215, 7533 WE te Enschede;
7. Speeltuinlocatie Hogeland, gelegen aan de Molukkenstraat 90, 7512 XT te Enschede;
8. Speeltuinlocatie Kozakkenpark, gelegen aan de G.J. van Heekstraat 14, 7521 EG te Enschede;
9. Speeltuinlocatie Stadsveld, gelegen aan de Plataanstraat 50, 7545 MN te Enschede;
10. Speeltuinlocatie Robinia, gelegen aan de Berkstraat 31A, 7545 VP te Enschede;
11. Speeltuinlocatie Stevenfenne, gelegen aan de Boekweitstraat 39A, 7545 XE te Enschede;
12. Speeltuinlocatie Tuindorp Wesselerbrink, gelegen aan de Vlierstraat 65, 7544 GG te Enschede;
13. Speeltuinlocatie Varvik, gelegen aan de H. Smeltweg 50, 7541 XL te Enschede;
14. Speeltuinlocatie Voortsweg, gelegen aan de Voortsweg 225, 7523 CE te Enschede;
15. Speeltuinlocatie De Wester, gelegen aan de J.W. Swierstraat 43A, 7521 DM te Enschede;
16. Speeltuinlocatie De Zuider, gelegen aan de Kuipersdijk 83, 7512 CB te Enschede;
17. Kantoorlocatie gelegen aan de Jupiterstraat 7, 7521 JH te Enschede.

Voor de Gemeente is de Stichting op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt om bovengenoemde gemeentelijke percelen voor een initiële periode van 10 jaren (behoudens opzegging te verlengen voor onbepaalde tijd) te huren en om op (een gedeelte van) deze percelen een huurafhankelijk opstalrecht te verkrijgen:

- de Stichting heeft de bovengenoemde speeltuinlocaties en kantoorlocatie op gemeentegrond zelf opgericht en/of in stand gehouden;
- de Stichting heeft gemeentelijke subsidie ontvangen voor het uitvoeren van achterstallig onderhoud aan de speeltuinlocaties;
- de Stichting heeft reeds substantiële investeringen gedaan in het behoud en onderhoud van de speeltuinlocaties;
- de Stichting stelt zich ten doel in de gemeente Enschede accommodaties op te richten en/of in stand te houden voor jeugd-, jongeren-, buurt- of wijkwerk op creatief, cultureel en ontspanningsgebied in de ruimste zin. Het doel van de stichting past hiermee binnen de geldende bestemming ‘Cultuur en ontspanning – Speeltuin’;
- de Stichting draagt bij aan het behalen van gemeentelijke doelen, zoals het creëren van sociale cohesie in wijken en buurten, het bevorderen van ontmoeting en het ondersteunen van het veilig en gezond opgroeien van de jeugd in Enschede;
- de Stichting vervult een belangrijke sociaal-maatschappelijke functie met het onderhouden van speeltuinen en het organiseren van activiteiten voor kinderen uit de buurt;

Gelet op het bovenstaande is er sprake van een situatie die de Stichting in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de Gemeente de Stichting als de enige serieus gegadigde kan aanmerken en de betreffende huurovereenkomsten en huurafhankelijke opstalrechten daarom één-op-één rechtstreeks kan aangaan met en vestigen ten behoeve van de Stichting.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met een of meerdere van deze voorgenomen gronduitgiften? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 18 februari 2025, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan het Vastgoed en Facilitair Bedrijf van de Gemeente, e-mailadres: vastgoedbedrijf@enschede.nl.

Indien binnen de 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de Gemeente gesloten of nog te sluiten overeenkomsten in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met het Vastgoed en Facilitair Bedrijf van de Gemeente (vastgoedbedrijf@enschede.nl). **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.**