



Wijzigingsbesluit Subsidieregeling lokale isolatieaanpak 2023-2026

Het college van burgemeester en wethouders;
overwegende dat gelet op de doelstelling van de subsidieregeling lokale isolatieaanpak Dongen 2023-2026 om zo veel mogelijk slecht geïsoleerde woningen in Dongen te verduurzamen;
besluit tot vaststellen van de volgende wijzigingen in de subsidieregeling lokale isolatieaanpak Dongen 2023-2026:

Intitulé

Subsidieregeling lokale isolatieaanpak 2023-2026 Dongen

Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Dongen;

houdende regels omtrent subsidie voor het isoleren van woonhuizen in van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2026.

overwegende dat:

- er budget vanuit het Rijk beschikbaar is gesteld door het Nationaal isolatie Programma (NIP) (SPUK-Lokale Aanpak Isolatie, LAI);
- dit budget is bedoeld om woningen met een energielabel D t/m G in gemeente Dongen te verduurzamen. De WOZ-waarde van deze woningen moet lager zijn dan €477.000,- (WOZ peildatum 01-01-2024);
- hiermee wordt bijgedragen aan het energiezuiger maken van woningen en het comfortabeler maken van de woningen;
- hiermee wordt bijgedragen aan de doelstellingen in de Transitievisie Warmte d.d. 16 december 2021

gelet op:

- artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Dongen 2017;
- artikel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- het besluit van de Minister van Binnenlandse Zaken tot toekenning van een specifieke uitkering ten behoeve van de aanpak van woningisolatie aan de gemeente Dongen.

besluiten: vast te stellen de volgende regeling:

Subsidieregeling lokale isolatieaanpak 2023-2026 Dongen.

Artikel 1 Lid C

C. doelgroep: eigenaar-bewoners van een woning met energielabel D, E, F of G (of een vergelijkbare energetische staat) en waarvan de WOZ-waarde van de woning ligt op €477.000,- of minder (WOZ peildatum 01-01-2024). Een vergelijkbare energetische staat wil zeggen een woning waarin ten minste twee bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn;

Artikel 2 Doelstelling

Het Klimaatakkoord gaat uit van een CO2-neutrale en aardgasvrije gebouwde omgeving in 2050. Deze subsidieregeling stimuleert woningeigenaren in de gemeente Dongen met slecht geïsoleerde woningen (energielabel D, E, F, G of minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen met een WOZ-waarde tot de NHG-grens van €477.000,- op 01-01-2024) om maatregelen te nemen die de woning isoleren. Daarmee worden de woningen energiezuiniger en comfortabeler. Door het isoleren van de woning wordt structureel energie bespaard. Het isoleren van de woning is een noodzakelijke, realistische stap naar een CO2-neutrale en aardgasvrije woningvoorraad.

Artikel 5 Lid 2

Subsidie kan worden aangevraagd voor woningen met een WOZ-waarde van maximaal €477.000,- (peildatum 01-01-2024).

Artikel 5 Lid 5

U krijgt geen subsidie voor het deel van uw woning dat u vergroot met een aanbouw, nieuwe verdieping, nieuwe dakkapel of wanneer u een garage bij uw woning betreft;



Artikel 6 lid 1

Eigenaar-bewoners kunnen een subsidie ontvangen voor energiebesparende isolatiemaatregelen. De eigenaar-bewoner kiest zelf een erkend isolatiebedrijf om de maatregelen uit te voeren. Na uitvoering van de werkzaamheden kan er een aanvraag worden ingediend. Er kan een aanvraag worden ingediend voor maatregelen die op of na 01-01-2023 zijn uitgevoerd.

Bij de aanvraag wordt het aan te vragen bedrag vermeld, en dienen de factuur, het betalingsbewijs en foto's waaruit blijkt dat de isolatiemaatregel(en) daadwerkelijk zijn uitgevoerd, bijgevoegd te worden. De aanvrager dient de aanvraag in bij het Regionaal Energieloket.

Artikel 7 Algemene voorwaarden en verplichtingen

1. Subsidie kan slechts worden verleend voor woningen die voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 5.
2. Subsidie kan slechts worden aangevraagd voor de energiebesparende isolatiemaatregelen, zoals omschreven in artikel 3 en 5, indien is voldaan aan de voorwaarden uit deze regeling.
3. De energiebesparende maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd, moet op het moment van de aanvraag reeds zijn uitgevoerd door het erkende isolatiebedrijf. De subsidieaanvraag voor een maatregel door een zelf gekozen gespecialiseerd bedrijf kan aangevraagd worden met terugwerkende kracht; dat wil zeggen voor maatregelen die op of na 1 januari 2023 zijn uitgevoerd.
4. De uiterste aanvraagdatum is 31 december 2026 of eerder, te weten op de dag dat het subsidieplafond is bereikt.
5. Voor de hiervoor bedoelde maatregelen gelden de volgende minimale oppervlakteneisen en isolatiewaarden:
 - Indien er vloerisolatie wordt aangebracht geldt de voorwaarde dat er minimaal 20 m² vloeroppervlakte per woning wordt geïsoleerd en moet de Rd-waarde minimaal 3,5 m² K/W zijn of tenminste voldoen aan de voorwaarden die gelden voor het verkrijgen van een ISDE-subsidie voor vloerisolatie;
 - Indien er nieuwe beglazing wordt aangebracht geldt de voorwaarde dat er minimaal 8 m² glasoppervlakte per woning wordt vervangen en moet de Ug-waarde van de nieuwe beglazing lager zijn dan 1,2 W/m²K.
 - Indien er nieuwe beglazing wordt aangebracht vanaf 1 januari 2025 geldt de voorwaarde dat er minimaal 3m² glasoppervlakte per woning wordt vervangen en moet de Ug-waarde van de nieuwe beglazing lager zijn dan 1,2 W/m²K.
6. Subsidie kan slechts worden aangevraagd door een eigenaar-bewoner zoals bedoeld in artikel 1 lid f van deze regeling.
7. Subsidie op grond van deze regeling wordt eenmalig per adres verstrekt.
8. Deze subsidie kan worden aangevraagd in combinatie met de door het rijk vastgestelde Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE-subsidie).
9. Het subsidiebedrag opgeteld bij het bedrag ontvangen aan ISDE-subsidie mag de gemaakte kosten niet overstijgen.
10. Het plaatsen van energiebesparende isolatiemaatregel is uitgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving.
11. De aanvrager dient de maatregelen blijvend in stand te houden.
12. Het college kan een controle uitvoeren door middel van steekproeven. Indien bij de controle blijkt dat de activiteiten niet of niet geheel zijn verricht, kan het college de subsidievaststelling intrekken dan wel de subsidie op een lager bedrag vaststellen en overgaan tot het terugvorderen van de subsidie. Alvorens tot terugvordering te besluiten, stelt het college de subsidieontvanger in de gelegenheid binnen een termijn van vier weken alsnog de projectactiviteiten uit te voeren.
13. Aanvrager is verplicht medewerking te verlenen aan een eventuele controle ter plaatse.

Artikel 8 lid 4

Indien de WOZ-waarde van de woning hoger is dan €477.000,- (peildatum 01-01-2024).

Artikel 9 Beslissing op aanvraag – Wijze van subsidieverstreking en betaling van de subsidie

1. Het Regionaal Energieloket beslist namens het college binnen acht weken na ontvangst van de volledige aanvraag.
2. Deze termijn kan eenmalig met vier weken worden verlengd.
3. Na goedkeuring van de declaratie ontvangt de aanvrager na uiterlijk twee weken de toegekende subsidie. De aanvrager wordt hiervan per mail op de hoogte gesteld. De aanvrager ontvangt dan ook de subsidievaststelling.



4. Door het college en het Regionaal Energieloket kunnen in de woning steekproefsgewijze controles worden uitgevoerd.

*Aldus vastgesteld op 24 juni 2025 door burgemeester en wethouders,
Dr. G.W. Goedmakers Ir. J.C. Slagboom
Secretaris Burgemeester*