

Terinzagelegging ontwerp 'Programma Groei, wonen en werken'

Het college van burgemeester en wethouders van Raalte legt het 'Programma Groei, wonen en werken' als ontwerp ter inzage. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u een reactie wilt geven op het ontwerp Programma.

Het ontwerp Programma Groei

De vastgestelde 'Omgevingsvisie Horizon gemeente Raalte 2040' bevat beleidsdoelen voor de ontwikkeling van woon- en werkfuncties in de gemeente Raalte. Deze beleidsdoelen zijn op basis van de bestuursopdracht Groei verder uitgewerkt in de 'Groeibeelden Raalte Heino' en de 'Groeiopgave buurtdorpen gemeente Raalte'. Deze documenten bevatten mogelijke ontwikkellocaties voor alle kernen in de gemeente Raalte.

In het ontwerp Programma Groei zijn uit deze mogelijke ontwikkellocaties keuzes gemaakt in de op te pakken locaties en in welke prioriteitsvolgorde. Ook zijn spelregels opgenomen voor eventuele afwijkingen van het Programma. Zodoende wordt inzichtelijk gemaakt hoe de gestelde beleidsdoelen behaald kunnen worden. Aan het Programma Groei zit de verplichting te monitoren of de maatregelen inderdaad leiden tot het realiseren van de gestelde beleidsdoelen.

Hoe is de omgeving betrokken bij de voorbereiding?

Groei gaat de hele samenleving aan. Daarom zijn (toekomstige) inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en professionele partners betrokken bij dit proces. Bij de opstelling van de Groeibeelden van Raalte en Heino en de verkenning in de buurtdorpen is uitgebreid geparticipeerd middels enquêtes, gesprekken en informatiebijeenkomsten. In de Groeibeelden en de verkenning is uitgebreid op de beschikbare locaties ingegaan waarover inwoners, ondernemers en belangenorganisatie hebben meegepraat.

Het vertalen van de Groeibeelden in een programma is de volgende stap die moet worden gezet. In dat kader wordt het Programma Groei nu volgens de wettelijke procedure ter inzage gelegd. Zo krijgt iedereen de kans er kennis van te nemen en desgewenst een zienswijze in te dienen.

Bij de vertaling van het programma naar concrete initiatieven moeten er procedures worden gevolgd voor het wijzigen van het Omgevingsplan of het doorlopen van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa). Op basis daarvan kunnen vergunningen afgegeven worden voor het realiseren van locaties. Op dat moment wordt voor elke locatie die aan bod komt een participatietraject gevolgd, zodat inwoners weer kunnen meepraten en -denken over de concrete invulling van de onderzochte locaties uit het programma.

Het ontwerp Programma Groei bekijken

Het ontwerp 'Programma Groei, wonen en werken' en de hierbij behorende stukken zijn vanaf 29 augustus gedurende 6 weken in te zien via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>)

Daarnaast zijn de stukken in te zien in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte. De in het ontwerpbesluit genoemde start inzagetermijn vanaf 28 augustus wordt hiermee een dag bijgesteld.

Uw mening (zienswijze) geven

Wilt u reageren op het ontwerp Programma Groei of onderdelen hiervan? Dan kunt u vanaf 29 augustus 2025 t/m 9 oktober 2025 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerp. U kunt uw mening schriftelijk geven door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte, postbus 140, 8100 AC Raalte. U kunt ook een mail sturen naar info@raalte.nl.

Geef in deze brief of mail duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze op het ontwerp Programma Groei, onder vermelding van zaaknummer 42750-2025. Noem in elk geval uw naam en adres in de brief of mail. Als u ook uw e-mailadres en telefoonnummer noemt, kunnen we snel contact met u opnemen als dat nodig is.

Op aanvraag kan een zienswijze ook mondeling gegeven worden. Voor een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt met een ambtenaar van het Opgaveteam Groei, via telefoonnummer 0572-347799.



Vervolg

Het 'Programma Groei, wonen en werken' is nu nog niet definitief. Na de ter inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde zienswijzenota. Mogelijk wordt het ontwerp Programma Groei op onderdelen aangepast.

De zienswijzenota wordt toegevoegd aan de stukken ter voorbereiding op het besluit van het college over het vaststellen van het Programma Groei. Ook de gemeenteraad wordt daarbij betrokken. Als u op het ontwerp een zienswijze heeft ingediend, stellen wij u op de hoogte van het (voorgenomen) besluit van het college op het Programma Groei.

Er is geen mogelijkheid om tegen het vastgestelde Programma Groei bezwaar te maken of in beroep te gaan.

Wetgeving

Dit ontwerp wordt ter inzage gelegd op grond van afdeling 3.2. en artikel 16.27 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Meer informatie?

U kunt telefonisch contact opnemen met een medewerker van het Opgaveteam Groei van de gemeente via telefoonnummer 0572 34 77 99 of via het mailadres info@raalte.nl