

Besluit omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit – herontwikkeling Rijksweg 133

Het college van burgemeester en wethouders van Oosterhout maakt bekend dat met ingang van donderdag 4 september 2025 het definitieve besluit voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ter inzage ligt.

De omgevingsvergunning voorziet in de herontwikkeling van de Rijksweg 133 met een appartementencomplex met 25 appartementen, 2 vrijstaand geschakelde woningen en 6 geschakelde patio-woningen.

Onderdeel van de omgevingsvergunning is het besluit om hogere geluidswaarden afkomstig van gemeentewegen toe te staan.

Inzien stukken

Met ingang van 4 september 2025 kunt u dit besluit en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten zijn te vinden in de linker kolom van deze publicatie, bij 'Bekijk documenten'. Ook kunt u de stukken raadplegen op het stadhuis (Slotjesveld 1 te Oosterhout) of digitaal opvragen. Hiervoor kunt u via het algemene telefoonnummer 14 0162 contact opnemen met mevrouw Rijnen, medewerker Ruimtelijke Ordening bij het team Buiten Beleid.

Beroep

Daags na aanvang van de terinzagelegging kan gedurende 6 weken (tot en met donderdag 16 oktober 2025) door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen mits zij tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit. Zo niet dan kan men beroep instellen tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit. Of ingeval men kan aantonen dat men redelijkerwijs niet tijdig een zienswijze kon indienen.

Een beroepschrift kan per post worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant te Breda, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Of digitaal via <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep.

Inwerkingtreding besluit

Het besluit treedt in werking daags na de terinzagelegging van het besluit. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant te Breda, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda, of digitaal via <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>.

Het verzoek moet worden ondertekend en bevat in ieder geval de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waarvoor een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wat deze voorlopige voorziening volgens u moet inhouden en wat het spoedeisend belang is voor deze voorlopige voorziening.

Griffierecht

Voor het indienen van beroep of een verzoek om voorlopige voorziening moet u bij de rechtbank griffiegeld betalen.

Oosterhout, woensdag 3 september 2025