

Beleidsregels Samen werken aan Energie en Duurzaamheid

Beleidsregels Samen werken aan Energie en Duurzaamheid

Leeswijzer

In de gemeente Zeist werken we aan het verbeteren van de staat van onze leefomgeving (milieu) door ons handelen te richten op een toekomstbestendige balans tussen mens, natuur en omgeving (duurzaamheid). We hebben grote ambities; van het ontwikkelen van een circulaire economie tot aan zaken zoals het versterken van biodiversiteit en het verminderen van ons energieverbruik en onze CO₂-uitstoot.

De Brede Milieuvisie (2016) vat deze ambities samen in vier pijlers: Klimaat en Energie, Circulaire economie, Levend netwerk van natuur, landschap en cultuurhistorie en Gezonde leefomgeving en kwaliteit van leven. Uit de Brede Milieuvisie volgden diverse beleidsdocumenten die deze ambities vertaalden naar concrete doelen:

- Routekaart Nieuwe energie
- Routekaart Circulaire samenleving
- Visie en strategiedocument 'Samen voor meer biodiversiteit'

Er moet veel werk verzet worden om deze doelen te behalen. Het subsidiekader 'Samen werken aan Energie en Duurzaamheid' biedt ruimte en kaders aan duurzaamheidspartners, inwoners en ondernemers om samen met ons te werken aan de milieu- en duurzaamheidsdoelen van de gemeente Zeist.

Dit subsidiekader bestaat uit de subsidieregeling 'Samen werken aan Energie en Duurzaamheid' en deze beleidsregels. In de subsidieregeling staan de regels rondom subsidieverlening. Deze beleidsregels geven invulling aan vier duurzaamheidsthema's waarvoor subsidie beschikbaar is vanuit de gemeente Zeist:

1. Energie
2. Circulaire samenleving
3. Duurzame leefomgeving
4. Duurzame initiatieven ondersteunen en verbinden

Elk thema bevat verschillende subsidies en omschrijft per subsidie voor welke activiteiten er subsidie aangevraagd kan worden, onder welke regels en voorwaarden en wat het maximale beschikbare bedrag is.

1. Energie

De CO₂-uitstoot moet terug naar nul. De gemeente Zeist heeft als doel dat uiterlijk in 2050 alle 30.422 woningen en gebouwen binnen onze gemeente goed geïsoleerd en aardgasvrij zijn. Daarbij streven we naar een eerlijke energietransitie, waarbij alle inwoners mee kunnen doen. Ook alle bedrijven en maatschappelijke organisaties moeten in 2050 zijn overgestapt naar groene energie. We stimuleren samenwerking en kennisdeling tussen organisaties om zo maximaal te besparen op energieverbruik en volop mogelijkheden te benutten voor opwek en opslag van groene energie. Onder het thema Energie vallen drie subsidies die we hieronder toelichten.

1.1 Energieloket inwoners en ondernemers

Deze subsidie is bedoeld voor het vervullen van een energieloketrol in de gemeente Zeist. Het energieloket heeft als doel een breed scala aan inwoners en organisaties – waaronder woningeigenaren, VvE's, huurders, verhuurders en bedrijven – te ondersteunen, stimuleren en activeren. Dit om energie te besparen, groene energie op te wekken en woningen en bedrijfspanden aardgasvrij te maken. De gemeente zoekt bij voorkeur één samenwerkingspartner als energieloket.

Waarvoor kan ik subsidie krijgen?

Als energieloket biedt u ondersteuning die past bij de duurzaamheidsdoelen van de gemeente, zoals omschreven in de Routekaart Nieuwe Energie. Een aantal voorbeelden:

- U informeert, adviseert, activeert en/of ontzorgt eigenaren van woningen of gebouwen om de eigen (monumentale) woning of (bedrijfs-)pand te verduurzamen.

- U ondersteunt woningeigenaren en/of huurders bij het nemen van energiemaatregelen.
- U informeert bedrijven over energiebesparing, energie-opwek/-opslag, netcongestie, warmtenetten. U activeert en ondersteunt bij het nemen van maatregelen.
- U helpt groepen inwoners die aan de slag willen met energiemaatregelen en verbindt ze met andere energie-initiatieven.
- U geeft onafhankelijk professioneel advies over de techniek van warmte- en ventilatieoplossingen in woningen. U demonstreert de oplossingen aan woningeigenaren.

Regels en voorwaarden

De regels en voorwaarden om voor deze subsidie in aanmerking te komen zijn:

- U vervult deze rol bij voorkeur voor meerdere jaren.
- U bent een organisatie met een rechtsvorm, zonder winstoogmerk.
- De subsidie is niet bedoeld als bijdrage aan het daadwerkelijk realiseren van energiemaatregelen. De subsidie is wel bedoeld voor het stimuleren en activeren van inwoners en organisaties om deze maatregelen te gaan nemen.
- De gemeente zoekt bij voorkeur één samenwerkingspartner die bovengenoemde doelgroepen op alle energieonderwerpen kan bedienen. Dit is een grote vraag, daarom is het ook mogelijk om op één specifiek onderdeel of één doelgroep een aanvraag in te dienen. In dat geval moet er goed aangegeven worden wat de meerwaarde is dat dit door een aparte partij wordt gedaan. Ook moet er goed worden samengewerkt met de hoofdpartij die de energieloketrol vervult.

Wat is de maximale subsidie?

Het subsidieplafond is € 516.000 in 2026. Dit budget bestaat uit:

- €487.825: Dit budget staat in de gemeentelijke begroting specifiek gereserveerd voor Stichting Energie Zeist.
- €28.175: Dit budget is aanvullend toegevoegd aan dit thema.

1.2 Energiearmoede

Deze subsidie heeft als doel om energiearmoede te verminderen, waarbij het energieverbruik van inwoners van de gemeente Zeist met een bescheiden inkomen wordt teruggebracht en/of het wooncomfort verbeterd.

Waarvoor kan ik subsidie krijgen?

Uw project of activiteit moet passen bij de duurzaamheidsdoelen van de gemeente zoals omschreven in de Routekaart Nieuwe Energie. Een aantal voorbeelden:

- U helpt inwoners om meer inzicht te krijgen in het eigen energieverbruik, geeft tips om het verbruik naar beneden te brengen.
- Uw project of activiteit zorgt voor een verbetering van het wooncomfort van de woning, bijvoorbeeld door de isolatiewaarde te verhogen.

Regels en voorwaarden

De regels en voorwaarden om voor deze subsidie in aanmerking te komen zijn:

- U bent een organisatie met een rechtsvorm zonder winstoogmerk, met kennis van de doelgroep binnen de gemeente Zeist.
- U werkt al samen met lokale vrijwilligers en/of maatschappelijke partners die bekend zijn met de doelgroep.
- Uw project of activiteit draagt bij aan een inclusieve energietransitie (met een inclusieve energietransitie bedoelen we dat het voor iedereen haalbaar en betaalbaar moet zijn en dat energie voor iedereen toegankelijk blijft).
- Uw project of activiteit focust zich op de inwoners van de gemeente Zeist met een bescheiden inkomen (tot 130% van de wettelijke bijstandsnorm) en een hoge energierekening en/of een slecht geïsoleerd huis.
- Uw project of activiteit kan zowel voor woningeigenaren als voor huurders zijn.
- Ook moet er goed worden samengewerkt met de hoofdpartij die de energieloketrol vervult.

Wat is de maximale subsidie?

Het subsidieplafond is €130.000 in 2026.

1.3 Energieprojecten

Deze subsidie biedt financiële ondersteuning aan energieprojecten. Het gaat om projecten en activiteiten die leiden tot collectieve of grootschalige energiebesparing, groene energie opwek, energieopslag of collectief aardgasvrij worden. U kunt ook subsidie aanvragen voor proceskosten en onderzoekskosten.

Waarvoor kan ik subsidie krijgen?

Uw project of activiteit moet passen bij de duurzaamheidsdoelen van de gemeente zoals omschreven in de Routekaart Nieuwe Energie. Een aantal voorbeelden:

- U zet een aanpak op om een grotere specifieke doelgroep ondernemers te activeren tot energiebesparing.
- U spoort pandeigenaren aan om zonnepanelen op hun grote daken te installeren.
- U ondersteunt het proces van het realiseren van mini-warmtenetten.
- U wilt een energie- of warmtegemeenschap opzetten.

Regels en voorwaarden

De regels en voorwaarden om voor deze subsidie in aanmerking te komen zijn:

- U doet een aanvraag voor een aanpak voor minimaal 5 deelnemers.
- Uw doelgroep betreft een groep inwoners of ondernemers, een VvE, maatschappelijke organisaties, winkeliersvereniging of bedrijventerrein uit de gemeente Zeist.
- De subsidie is niet bedoeld voor (een bijdrage aan) de investering van energiemaatregelen.

Wat is de maximale subsidie?

- Collectieve energieprojecten door bewoners, bedrijven, VvE's, maatschappelijke organisaties: €50.000 in 2026. Per subsidieaanvraag is er een bedrag van max. €5.000 beschikbaar.
- Ondersteunen energieprojecten voor winkels en horeca: €60.000 in 2026.
- Energieprojecten (bijv. aardgasvrij worden) in specifieke buurten of wijken ondersteunen en faciliteren. De keuze van de buurt of wijk gaat in overleg met de gemeente.

2. Circulaire samenleving

We gebruiken meer natuurlijke hulpbronnen dan de aarde ons kan bieden. Naast de uitputting van grondstoffen leidt de manier waarop we omgaan met grondstoffen tot vervuiling, biodiversiteitsverlies en klimaatverandering. De subsidie Circulaire samenleving is bedoeld om inwoners, bedrijven en organisaties anders te laten omgaan met grondstoffen. Hierbij dragen we bij aan meerdere maatschappelijke opgaven binnen onze gemeente, zoals de leveringszekerheid van grondstoffen en het tegengaan van klimaatverandering.

Waarvoor kan ik subsidie krijgen?

Uw project of activiteit moet passen bij de doelen van de gemeente, zoals omschreven in de opgave Circulaire samenleving. Een aantal voorbeelden:

- U faciliteert, stimuleert of verbindt consumenten, producenten of ketens om meer circulair te leven en/of te werken.
- U wilt producenten en andere maatschappelijke organisaties ondersteunen met het aanbieden van circulaire diensten en producten.
- U werkt aan het verminderen van het gebruik van nieuwe grondstoffen, de inzet van hernieuwbare grondstoffen, hergebruik, levensduurverlenging of hoogwaardige verwerking van reststromen.
- U werkt aan projecten of activiteiten binnen de grondstofketens in de categorieën kantoorartikelen, consumentengoederen, voedsel, bouw en/of zorg.

Regels en voorwaarden

De regels en voorwaarden om voor deze subsidie in aanmerking te komen zijn:

- U bent een organisatie met een rechtsvorm zonder winstoogmerk of een ondernemer met een netwerk in de gemeente Zeist.
- Met uw projecten of activiteiten wordt aantoonbaar bijgedragen aan de overgang naar een circulaire samenleving in de gemeente Zeist.
- Bij uw projecten of resultaten wordt er vooruitgang geboekt op ten minste 1 van de 4 circulaire 'knoppen' (verminderen, substitutie, levensduurverlenging, hoogwaardige verwerking), via ten minste 1 van de 10 circulaire strategieën van de R-ladder.

Wat is de maximale subsidie?

Het subsidieplafond is €80.000 in 2026. U kunt maximaal €20.000 subsidie aanvragen voor één project.

3. Duurzame leefomgeving

Als het gaat om onze leefomgeving duurzaam inrichten, is er nog veel te doen. De gemeente Zeist wil een groene duurzame leefomgeving; een leefomgeving die biodivers is, de effecten van klimaatverandering opvangt en zo is ingericht dat het duurzaam gedrag uitlokt. Dit uit zich onder meer in vergroening, daken afkoppelen en deze voorzien van groen. Dit kan alleen door inwoners, VvE's en andere organisaties te betrekken bij deze veranderingen. Onder het thema Duurzame leefomgeving vallen vier subsidies die we hieronder toelichten.

3.1 Samen ecologisch groen creëren en beheren

Deze subsidie heeft als doel om inwonersgroepen, ondernemers, scholen en andere organisaties actief te betrekken en te ondersteunen bij het creëren en beheren van (openbaar) groen. Er zijn ideeën genoeg, maar hoe breng je deze tot een impactvolle uitvoering? De gemeente werkt bij voorkeur met één duurzaamheidspartner in deze rol die groene initiatieven activeert en ondersteunt in de breedste zin van het woord.

Waarvoor kan ik subsidie krijgen?

U biedt ondersteuning aan groene initiatieven die passen bij de doelen van de gemeente, zoals omschreven in het visiedocument 'Samen voor meer biodiversiteit in Zeist'. Een aantal voorbeelden:

- U activeert o.a. inwonersgroepen, scholen, ondernemers, industrieterreinen of organisaties om samen te vergroenen.
- U stimuleert het gezamenlijke beheer van openbaar groen in de gemeente Zeist.
- U faciliteert de planvorming, financiering en communicatie om initiatieven tot uitvoering te brengen.
- U werkt mee aan de groene wijkagenda's van de gemeente Zeist.
- U stimuleert stadslandbouw en voedselbossen in de gemeente Zeist.

Regels en voorwaarden

De regels en voorwaarden om voor deze subsidie in aanmerking te komen zijn:

- U bent een organisatie met een rechtsvorm zonder winstoogmerk.
- U heeft kennis van de gemeentelijke processen die komen kijken bij eigen beheer. En u heeft ervaring met het stimuleren van inwoners.
- U heeft kennis van stadslandbouw, voedselbossen en van ecologisch beheer.
- U bent bekend en ervaren met het ondersteunen van groene initiatieven.
- Minimaal 15% van de subsidie is bedoeld als werkbudget voor het activeren van initiatieven.
- U volgt de participatierichtlijnen vanuit de gemeente om dit proces uit te voeren.
- De gemeente zoekt bij voorkeur één duurzaamheidspartner om mee samen te werken. Het is ook mogelijk om op één specifiek onderdeel of één doelgroep een aanvraag in te dienen. In dat geval moet er goed aangegeven worden wat de meerwaarde is dat dit door een aparte partij wordt gedaan. Ook moet er goed worden samengewerkt met de hoofdpartij die deze rol invult.

Wat is de maximale subsidie?

Het subsidieplafond is €85.000 in 2026.

3.2 Klimaatadaptieve maatregelen stimuleren bij inwoners

We willen dat meer inwoners van de gemeente Zeist klimaatadaptieve maatregelen uitvoeren in en rond hun huis. Denk bijvoorbeeld aan een groen dak: dit verbetert biodiversiteit, biedt verkoeling op hete dagen en vermindert eventueel wateroverlast. Daarnaast zorgt een groen dak ervoor dat het dak langer meegaat.

Deze subsidie is bedoeld om inwoners bekend te maken met de voordelen van klimaatadaptieve maatregelen in en rond het huis. En om de drempel te verlagen om deze maatregelen toe te passen. De gemeente zoekt bij voorkeur één duurzaamheidspartner in deze rol om mee samen te werken.

Waarvoor kan ik subsidie krijgen?

Uw project of activiteit moet passen bij de doelen van de gemeente, zoals verwoord op [onze website](#). Een aantal voorbeelden:

- U stimuleert projecten en activiteiten die de bewustwording en interesse onder woningeigenaren en VvE's verhoogt voor het nemen van klimaatadaptieve maatregelen, zoals de aanleg van groene daken.

- U zet communicatiecampagnes op waarin effectieve promotiemiddelen (zoals informatiebijeenkomsten, social media-activiteiten, inspirerende promotievideo's en andere publieksgerichte acties) worden ingezet.
- U organiseert collectieve kortingsacties voor de aanleg van klimaatadaptieve maatregelen.

Regels en voorwaarden

De regels en voorwaarden om voor deze subsidie in aanmerking te komen zijn:

- U bent een organisatie met een rechtsvorm zonder winstoogmerk.

Wat is de maximale subsidie

Deze subsidie heeft twee onderdelen met de volgende subsidieplafonds:

- Inwoners informeren en activeren: €15.000 in 2026.
- Bijdrage aan kortingsregeling klimaatadaptieve maatregelen: €35.000 in 2026 (De gemeente stelt €35.000 beschikbaar om een kortingsregeling te ondersteunen. De exacte invulling van de regeling wordt samen met de subsidiepartner en de gemeente bepaald.)

3.3 Grote daken afkoppelen van regenwater

Het afkoppelen van grote daken vermindert bij hevige regenval de kans op wateroverlast. Het regenwater komt dan niet in het riool, maar wordt benut voor het groen in de omgeving. Afkoppelen vermindert niet alleen wateroverlast, het helpt ook mee om droogte te voorkomen.

Deze subsidie is bedoeld voor woningeigenaren, VvE's, bedrijven en organisaties met dakoppervlakken van meer dan 500 m² binnen de gemeente Zeist. We stimuleren hiermee duurzaam dakbeheer en het beter benutten van regenwater.

Waarvoor kan ik subsidie krijgen?

Uw project of activiteit moet passen bij de doelen van de gemeente, zoals verwoord op [onze website](#). Een aantal voorbeelden:

- U wilt als (woning-)eigenaar of VvE uw platte dak en/of regenpijp afkoppelen.

Regels en voorwaarden

De regels en voorwaarden om voor deze subsidie in aanmerking te komen zijn:

- Het oppervlak van uw dak is minimaal 500m².
- Het pand bevindt zich in de gemeente Zeist.
- Het pand is nu aangesloten op een gemengd riool (check op deze [kaart](#) of dat voor uw dak geldt).

Wat is de maximale subsidie?

- De subsidie voor daken afkoppelen wordt afgerekend op basis van de daadwerkelijk gemaakte kosten, met een maximum van €10 per m².
- Het subsidieplafond is €50.000 in 2026.
- OP=OP. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Hierbij geldt de datum waarop de aanvraag volledig is ingediend.

3.4 Groenblauwe schoolpleinen

Groene schoolpleinen zijn goed voor de gezondheid, beweging en concentratie van kinderen. Ook draagt het vergroenen van schoolpleinen bij aan de doelstelling van de gemeente om schoolpleinen waterrobuust, biodivers en hittebestendig te maken.

Waarvoor kan ik subsidie krijgen?

Uw project of activiteit vergroent het schoolplein. Het schoolplein wordt biodivers en waterrobuust ingericht. Daarbij heeft het groenblauwe schoolplein een educatief karakter en nodigt het uit tot buitenspeelplein.

Regels en voorwaarden

De regels en voorwaarden om voor deze subsidie in aanmerking te komen zijn:

- U vergroent ten minste 50m². Dit houdt in dat bestrating wordt verwijderd en er bodembedekking aangebracht wordt van natuurlijke materialen, zoals gras, beplanting of houtsnippers;
- De inrichting van het groenblauwe schoolplein moet bijdragen aan:

- Het voorkomen van wateroverlast door het creëren van infiltratie en waterbergingsmogelijkheden.
 - Het beperken van hittestress door voldoende schaduw te creëren op het schoolplein.
 - Het versterken van de biodiversiteit in de wijk, door het gebruik van inheemse planten, zoals bij heuvelrugtuinen.
- De subsidie mag gestapeld worden met andere subsidies, zoals Blauwe Bewonersinitiatieven van HDSR of Groene, gezonde en klimaatbestendige steden en dorpen 2025-2027;
 - De financiële bijdrage is alleen voor de uitvoering van klimaatmaatregelen. Hier vallen dus niet de voorbereidingskosten, ontwerpkosten of onderhoud- en beheerkosten onder van het groenblauwe schoolplein.
 - Het schoolplein is buiten schooltijd openbaar toegankelijk.
 - De subsidie is bedoeld voor bestaande basisscholen binnen de gemeente Zeist, niet voor nieuwbouw.

Wat is de maximale subsidie?

- De hoogte van het subsidieplafond voor groenblauwe schoolpleinen is: €20.000 in 2026.
- De hoogte van de subsidie voor groenblauwe schoolpleinen bedraagt €10 per m² vergroend schoolplein. Per schoolplein wordt maximaal €5.000 uitgekeerd (wat gelijk staat aan 500m² vergroening).
- OP=OP. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Hierbij geldt de datum waarop de aanvraag volledig is ingediend.

4. Duurzame initiatieven ondersteunen en verbinden

Een duurzaam initiatief bedenken is één, maar hoe geeft u hier handen en voeten aan? Veel initiatieven lopen tegen dezelfde uitdagingen aan, zoals de communicatie rondom het initiatief, of het vinden van de juiste samenwerkingspartners. In sommige gevallen is er ook een financiële bijdrage nodig om het project van de grond te krijgen. Deze subsidie is bedoeld om alle duurzame initiatieven in de gemeente Zeist te ondersteunen, zodat projecten makkelijker uitgevoerd worden. De gemeente zoekt één duurzaamheidspartner die kleine duurzame initiatieven kan ondersteunen en alle duurzaamheidspartners binnen de gemeente kan verbinden in de breedste zin van het woord.

Waarvoor kan ik subsidie krijgen?

U biedt ondersteuning aan kleine duurzame initiatieven die passen bij de doelen van de gemeente, zoals omschreven in de Routekaart Nieuwe Energie. Een aantal voorbeelden:

- U helpt initiatiefnemers om hun duurzame idee uit te voeren.
- U ondersteunt inwonersinitiatieven met hulp bij communicatie en het opbouwen van een netwerk.
- U verstrekt namens de gemeente kleine financiële bijdragen (max. €500) aan initiatiefnemers.
- U verbindt inwoners die zich willen inzetten voor duurzaamheid.
- U zet zich in om brede en diverse groepen inwoners kennis te laten maken met duurzaamheid.
- U deelt kennis tussen duurzaamheidspartners en initiatieven die werken aan verschillende duurzaamheidsthema's.
- U organiseert activiteiten en projecten die leiden tot gedragsverandering bij inwoners, of die inwoners activeren om aan de slag te gaan met verduurzamen, in de breedte van het onderwerp.

Regels en voorwaarden

De regels en voorwaarden om voor deze subsidie in aanmerking te komen zijn:

- U bent een organisatie met een rechtsvorm zonder winstoogmerk.
- U heeft ervaring met of werkt al samen met inwoners, duurzame en maatschappelijke initiatieven in de gemeente Zeist.
- U reserveert vanuit deze subsidie minimaal 10 keer max. €500 voor het financieel ondersteunen van duurzame bewonersinitiatieven.
- Deze subsidie is niet bedoeld om grotere bedragen (>€500) uit te keren aan bewonersinitiatieven.

Wat is de maximale subsidie?

Het subsidieplafond is €125.000 in 2026.

Aldus vastgesteld op 15 juli 2025

burgemeester en wethouders van Zeist

René Grotens
Gemeentesecretaris

Joyce Langenacker
Burgemeester