

Voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst met betrekking tot het perceel grond met het daarop aanwezige gebouw gelegen aan de Olieslagweg 138 te Enschede.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede (hierna: 'de Gemeente') met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak een (ver)koopovereenkomst is aangegaan of voornemens is om deze aan te gaan met een woningcorporatie in de gemeente Enschede, namelijk met de stichting: Woningstichting De Woonplaats (hierna: 'de Woonplaats').

Het betreft de volgende onroerende zaak:

- het perceel grond met het daarop aanwezige gebouw (oud schoolgebouw, gemeentelijk monument) met de onder- en bijgelegen grond, gelegen aan de Olieslagweg 138 te Enschede (postcode: 7521 JG), zijnde een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie S, nummer 4112, ter grootte van circa 3.375 vierkante meter (m²);

hierna: 'het Registergoed'.

De Gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de Woonplaats de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het Registergoed.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

1. Het Registergoed is gelegen in de wijk Tweekelerveld. Er is een wijkaanpak 'Nieuw Tweekelerveld' voor deze wijk waarbij drie woningcorporaties in de gemeente Enschede en de gemeente Enschede samenwerken in het kader van de ontwikkeling van de wijk. Het Registergoed is bestemd om te worden herontwikkeld naar woningen bestemd voor de midden huur.
2. De Woonplaats is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 Woningwet en als zodanig voldoet aan de geschiktheidseis voor het realiseren en verhuren van woningen in de categorie middenhuur vanwege haar specifieke taken op het gebied van volkshuisvesting en het feit dat de uitvoering van de taken door een woningcorporatie in de Woningwet met waarborgen is omkleed. De Gemeente mag de wettelijke taak en alle voordelen die daaruit voortvloeien redelijkerwijs van doorslaggevend belang achten om uitsluitend aan woningcorporaties te willen verkopen.
3. Op basis van de prestatieafspraken tussen de Gemeente en de woningcorporaties in de gemeente Enschede hebben de woningcorporaties als eerste de mogelijkheid om een dergelijk object van de Gemeente te kopen. Alleen de Woonplaats heeft aan de Gemeente aangegeven het Registergoed te willen kopen, de overige woningcorporaties in de gemeente Enschede hebben ervan afgezien.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met dit (voornemen) tot verkoop van het Registergoed? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 18 september 2025, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en projectontwikkeling van de gemeente, via het e-mailadres: juristengpo@enschede.nl.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de gemeente Enschede uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente. **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.**