EINDHOVEN
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven
Nr. 37635
30 januari
2025

Voornemen tot verhuur Avondroodstraat 40 ten behoeve van Recovery College Eindhoven

Aanleiding
Dit voornemen tot verhuur betreft een deel van de bedrijfsruimte gelegen aan de Avondroodstraat 40 in Eindhoven. Op dit moment verhuurt de gemeente Eindhoven al het andere deel van dezelfde bedrijfsruimte aan Recovery College Eindhoven. De Gemeente Eindhoven heeft het voornemen om de verhuur van het aantal vierkante meters aan het Recovery College Eindhoven uit te breiden en daarmee het gehele pand aan het Recovery College te verhuren.

Overeenkomst
Middels het sluiten van een allonge willen gemeente Eindhoven en Recovery College Eindhoven de huidige huurovereenkomst die tussen hen geldt uitbreiden. De allonge ziet op de bedrijfsruimte ter grootte van 209 m^2, onderdeel van het perceel kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie Tongelre G, nummer 2049, gelegen aan de aan de Avondroodstraat 40 (5641 HB) te Eindhoven.

Gegadigde
Recovery College Eindhoven biedt een herstelvoorziening aan iedereen die wil werken aan persoonlijk en maatschappelijk herstel. Dit doen zij door middel van het aanbieden van activiteiten gericht op mentale gezondheid en het verbreding van het sociale netwerk met als doel dat de deelnemers beter in staat zijn deel te nemen aan het maatschappelijke verkeer. Hiermee wordt eenzaamheid verminderd, voelen deelnemers zich gezien en worden de deelnemers mentaal weerbaarder.

Noodzakelijkheid extra huurruimte voor Recovery College Eindhoven
Het Recovery College Eindhoven heeft sterke behoefte aan uitbreiding van het gehuurde, doordat zij recentelijk 6 herstelgroepen heeft overgenomen waar herstelactiviteiten voor georganiseerd voor moeten worden. De herstelgroepen bestaan uit zeer kwetsbare inwoners die slachtoffer zijn van (huislijk) geweld. De deelnemers van deze herstelgroepen hebben behoefte aan een separate veilige omgeving.

De behoefte is daarnaast in het algemeen aanwezig door de sterke toename van het aantal deelnemers aan de herstelvoorziening. Het aantal deelnemers is de laatste jaren gestegen van 3.000 tot > 10.000 per jaar.

Argumenten voor de aanwijzing van Recovery College Eindhoven als enige gegadigde
- Recovery College Eindhoven is al gevestigd in een deel van het pand. Uitbreiding van hun aanwezigheid zorgt voor continuïteit en stabiliteit voor de deelnemers van Recovery College Eindhoven. En maakt een uitbreiding in activiteiten mogelijk, waardoor meer kwetsbare inwoners geholpen kunnen worden.
- Recovery College Eindhoven vervult rol in het bieden van herstelactiviteiten op het gebied van mentale gezondheid, diversiteit en inclusie. De activiteiten van Recovery College Eindhoven sluiten direct aan bij de maatschappelijke doelstellingen van de gemeente Eindhoven om ondersteuning te bieden voor kwetsbare inwoners.
- Door Recovery College Eindhoven te huisvesten in het gehele gemeentelijk pand kunnen vestigingskosten worden geminimaliseerd, wat bijdraagt aan een efficiënte besteding van publieke middelen.
- Recovery College Eindhoven heeft een meerjarige verlening ontvangen voor 2025-2026. Dit geeft samen met bovengenoemde gronden voor de noodzaak van het huren van de extra bedrijfsruimte aan dat het voorzienbaar is dat Recovery College Eindhoven de herstelactiviteiten de aankomende jaren nog zal uitvoeren.

Gezien deze argumenten is de gemeente Eindhoven van oordeel dat het Recovery College Eindhoven, op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, de enige serieuze kandidaat is voor de huur van deze locatie.

Vervaltermijn
Gegadigden die het oneens zijn met dit gunningsvoornemen kunnen binnen 28 (achtentwintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort gedingprocedure entameren bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, bij uitblijven waarvan zij hun recht tot aantasting van de te sluiten overeenkomst alsmede het indienen van een gegronde schadevergoedingsvordering zullen verwerken. Het feit dat het voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente Eindhoven reeds een huurovereenkomst heeft gesloten/ de huidige huurovereenkomst heeft gewijzigd middels een allonge.