

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Rotterdam ten behoeve van het project 'Erasmus MC SPOT-locatie'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam maakt hierbij, op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit, het voornemen bekend een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden ten behoeve van het project 'Erasmus MC SPOT-locatie' (NL.IMRO.0599.TAM913ErasmusMC-co01).

Voorgenomen wijziging

Het is de bedoeling om de campus van het Erasmus MC in de periode tot 2050 gefaseerd te herontwikkelen tot een Health Tech-campus. Hiervoor is een Masterplan vastgesteld. Als eerste wordt de zogenaamde SPOT-locatie herontwikkeld. Hier wordt nieuwbouw gerealiseerd om bestaande functies te huisvesten die nu in verouderde bebouwing aanwezig zijn. De SPOT-locatie ligt aan de westelijke zijde van het EMC-terrein en heeft een oppervlakte van ca. 5 hectare. Met de beoogde wijziging van het omgevingsplan wordt de beschreven ontwikkeling planologisch mogelijk gemaakt.

De ontwikkeling van de SPOT-locatie is in strijd met het omgevingsplan Rotterdam (voormalig bestemmingsplan) 'Dijkzigt' (vastgesteld 16 maart 2017). Om de SPOT-locatie mogelijk te maken dient een planologisch besluit genomen te worden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) omgevingsplan. Ook wordt er een milieueffectrapport (MER) opgesteld.

Participatie

Op 9 juli 2025 is er een inloopavond geweest over het Stedenbouwkundig Plan 's- Gravendijkwal, dat als basis dient voor het omgevingsplan, en de Nota Reikwijdte en Detailniveau, de basis voor de milieueffectrapportage. Medio december 2025 zal de ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor dit project ter inzage worden gelegd. Op dat moment is er gelegenheid om een zienswijze in te dienen.

Betrokkenheid bestuurlijke overlegpartners

Er wordt een voorontwerp wijziging omgevingsplan opgesteld. Deze wordt voorgelegd aan de betrokken overlegpartners (zoals de Provincie Zuid-Holland, de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond en het waterschap waar het project gelegen is) zodat zij in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen over dit voorontwerp. Mede op basis daarvan ontstaat de ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor dit project.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen. Medio december 2025 zal de ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor dit project ter inzage worden gelegd. Zodra die procedure start zal een nieuwe kennisgeving plaatsvinden. Tijdens deze periode zal er ook een informatieavond plaatsvinden.

De kennisgeving wordt dan wederom geplaatst in het Gemeenteblad en kan worden geraadpleegd op www.officielebekendmakingen.nl.

Rotterdam, 29 augustus 2025

Burgemeester en wethouders vernoemd,

namens dezen,

Dhr. J.H. Meijer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling