

## Gemeente Aalsmeer - publicatie met betrekking tot een koopovereenkomst voor grond inzake de realisatie van een transformatorstation

Zaaknummer: Z23-088347

### Aanleiding

De gemeente Aalsmeer (gemeente) is voornemens een perceeldeel grond te verkopen vanwege vermindering van grillige eigendomsgrenzen in de openbare ruimte.

### Locatie

De gemeente zal één perceeldeel grond overdragen, dit perceel is plaatselijk bekend:

- Gemeente Aalsmeer, Sectie C, nummer 8135 (gedeeltelijk), nabij Meervalstraat 27A, voetstoot groot 5 m<sup>2</sup>.

### Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond.

De koopovereenkomst waarin het voornoemde perceeldeel wordt verkocht behoort tot deze uitzondering, dit is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:

1. de gemeente zelden tot geen snippergronden en reststroken verkoopt vanwege de toenemende druk op de openbare ruimte door o.a. woningbouw, klimaatadaptatie, energietransitie en andere (toekomstige) ruimtelijke opgaven;
2. de gemeente een uitzondering maakt door toch te verkopen omdat er in het verleden schriftelijk is toegezegd dat koper de grondstrook in eigendom mag verwerven indien de infrastructuur van Liander is verwijderd;
3. deze zeer minimalistische verkoop de grillige eigendomsgrens opheft en de verkoop daarnaast geen impact heeft op de schaarse openbare ruimte omdat de grond niet anders ingezet kan worden;
4. de koper de enige partij is met aangrenzend eigendom en zo ook de enige partij is die het woonperceel kan uitbreiden en de grillige eigendomsgrenzen kan herstellen;
5. de gemeente om voornoemde argumentatie géén andere gegadigden voor deze specifieke koop kan benoemen.

Gelet op de fysieke ligging, het ontbreken van alternatieve gebruiksmogelijkheden, de historische toezegging en het feit dat de koper de enige aangrenzende eigenaar is, concludeert de gemeente dat er slechts één serieuze gegadigde is. Dit wordt transparant gecommuniceerd via publicatie, conform de vereisten uit het Didam-arrest en Didam-II.

### Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van dit perceeldeel, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 18 september 2025. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: [vastgoed@amstelveen.nl](mailto:vastgoed@amstelveen.nl).

Met deze publicatie geeft de gemeente Aalsmeer uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 28 augustus 2025.

### Bijlage:

1. Uitgiftetekening grond nabij Meervalstraat 27A

## Bijlage 1 Uitgiftetekening grond nabij Meervalstraat 27A

