

Gemeente Amstelveen- Publicatie koppelingstraject kinderopvang inzake een nieuw Kindcentrum voor basisschool de Cirkel

Zaaknummer: Z25-104758

Aanleiding

Hierbij treft u het koppelingsdocument inclusief bijlage voor een koppelingstraject onderwijs en kinderopvang voor basisschool de Cirkel aan. Basisschool de Cirkel wordt onderdeel van een Kindcentrum. De gemeente Amstelveen (de gemeente) investeert in een volledig Kindcentrum met onderwijs, buitenschoolse opvang en peuteropvang. Naar verwachting is het Kindcentrum in 2030 gereed. In het bouwplan is 400 m2 bruto vloeroppervlakte gereserveerd voor kinderopvang met peuteropvang (voorschoolse educatie en peuterarrangement). Er is een uitbreidingsmogelijkheid van 250 m2 bruto vloeroppervlakte. Voor (een gedeelte) de buitenschoolse opvang is er sprake van volgtijdelijk gebruik van de onderwijsruimten. Het aantal m2 bruto vloeroppervlakte wordt hiervoor bepaald in de ontwikkeling van het programma van eisen. De gemeente is van deze ruimten de verhuurder en wil middels het koppelingstraject onderwijs en kinderopvang een huurder selecteren.

Locatie

De Cirkel is een school voor het primair onderwijs en staat in de wijk Middenhoven. Zij geven aan circa 450 leerlingen les.

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) (selectie)procedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. Middels het koppelingstraject onderwijs en kinderopvang voor basisschool de Cirkel wordt aan deze eis voldaan.

Het koppelingstraject wordt in samenwerking met Onderwijsgroep Amstelland uitgevoerd, omdat met het huren van de ruimten voor kinderopvang er ook een duurzame samenwerking wordt aangegaan met basisschool de Cirkel. De gemeente sluit met de kinderopvangorganisatie een huurovereenkomst af. Daarnaast sluit Onderwijsgroep Amstelland een samenwerkingsovereenkomst én een Exploitatie en beheerovereenkomst af met de kinderopvangorganisatie.

Reactietermijn

Wanneer u in aanmerking wilt komen voor de huur dan moet u uiterlijk Vrijdag 24 oktober voor 12 uur uw reactie sturen naar j.wijngaarde@amstelveen.nl.

De reactie dient te voldoen aan de voorwaarden zoals deze zijn gesteld in het opgestelde koppelingstraject voor basisschool de Cirkel.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 27 augustus 2025

Koppelingstraject kinderopvang en onderwijs voor De Cirkel

Colofon:	
Datum:	25-08-2025
Versie:	V0.6
Bewerkt door:	Marco de Witt, Onderwijsgroep Amstelland Joyce Wijngaarde, gemeente Amstelveen.
Status:	Definitief.

Inhoudsopgave

1	Inleiding
2	Koppelingstraject en planning
3	Selectiecommissie
4	Beschrijving behoefte
5	Koppelingscriteria
5.1	<i>Noodzakelijke koppelingscriteria (knock-out)</i>
5.2	<i>Wijze van beoordelen noodzakelijke koppelingscriteria</i>
5.3	<i>Aanvullende koppelingscriteria</i>
5.4	<i>Wijze van beoordelen aanvullende koppelingscriteria</i>
6	Selecteren huurder
7	Indienen reactie
7.1	<i>Algemeen</i>
7.2	<i>Ondertekening</i>
7.3	<i>Tot besluit</i>
8	Bijlagen

1 Inleiding

De gemeente bezit panden die verhuurd worden aan partijen die bijdragen aan een gemeentelijke beleidsdoelstelling. Hieronder vallen ook maatschappelijke ruimten in onderwijsgebouwen. Op het moment dat deze ruimten vrijkomen besluit de gemeente voor welk beleidsdoel dit wordt ingezet. Als niet bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur, starten we een koppelingstraject. Het aanbod staat op onze website. Gegadigden kunnen hun interesse kenbaar maken door een reactie in te dienen en aan de hand van de objectieve, toetsbare en redelijke criteria – zoals vastgelegd in dit document – wordt een keuze gemaakt voor 1 huurder.

De gemeente is op zoek naar een huurder voor kinderopvang (0-4 jaar) en buitenschoolse opvang (4-12 jaar) binnen het gebouw van de Cirkel

De gemeente Amstelveen is op zoek naar 1 huurder om op de scholenlocatie Orion in Amstelveen in samenwerking met basisschool De Cirkel een kindcentrum te vormen. De gemeente investeert in een volledig kindcentrum met buitenschoolse opvang, kinderopvang en peuteropvang. De gemeente Am-

stelveen is eigenaar van de ruimten voor kinderopvang en wordt verhuurder van de ruimten voor kinderopvang.

Naam school: De Cirkel

Adres: Orion 7-9 ,188 AM Amstelveen is het huidige adres van de school. Er is sprake van vervangende nieuwbouw om tot een kindcentrum te komen.

Bestemming en gebruik: De te verhuren ruimten hebben als bestemming “maatschappelijke ruimten”. Specifiek worden de ruimten beschikbaar gesteld voor kinderopvang.

Oppervlakte: In het bouwplan is 400 m2 bruto vloeroppervlakte gereserveerd voor kinderopvang met peuteropvang (voorschoolse educatie en peuterarrangement). Er is een uitbreidingsmogelijkheid van 250 m2 bruto vloeroppervlakte. Voor (een gedeelte) de buitenschoolse opvang is er sprake van volgtijdelijk gebruik van de onderwijs-ruimten. Het aantal m2 bruto vloeroppervlakte wordt hiervoor bepaald in de ontwikkeling van het programma van eisen.

Aantal ruimten: Het Programma van Eisen voor de te verhuren m2 wordt samen met de geselecteerde kinderopvangorganisatie opgesteld.

Huurprijs: De huurprijsindicatie voor de kinderopvang bedraagt €300 per m2 per jaar inclusief btw. De huurprijsindicatie voor de buitenschoolse opvang in onderwijsruimten bedraagt €105 per m2 per jaar inclusief btw. Beide indicaties zijn gebaseerd op prijspeil 2024. Daarnaast kunnen de daadwerkelijke investeringskosten afwijken van de nu geraamde investeringskosten. Dit kan van invloed zijn op de daadwerkelijke aanvangshuurprijs.

Aanvang huur: De beoogde ingangsdatum voor de te huren ruimtes ligt in 2030. Een specifieke ingangsdatum wordt in de loop van het project vastgesteld met de betrokken partijen.

Duur huurovereenkomst: De huurovereenkomst gaat in op een nader over een te komen ingangsdatum en is aangegaan voor een periode 10 jaar. Na het verstrijken van de huurperiode wordt deze verhuurperiode behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door huurder of verhuurder voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaar. De huurovereenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Aanvang bieden van kinderopvang met peuteropvang en buitenschoolse opvang. De ingangsdatum van de samenwerkingsovereenkomst met De Cirkel ligt in 2030. Een specifieke ingangsdatum wordt in de loop van het project vastgesteld met de betrokken partijen.

Duur samenwerkingsovereenkomst: De samenwerkingsovereenkomst heeft een looptijd van minimaal 10 jaar. Na het verstrijken van de looptijd wordt de samenwerkingsovereenkomst behoudens beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst door opzegging door betrokken partijen voortgezet voor een aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Bijzondere voorwaarde: De einddatum van de huurovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst is gelijk en onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Bijzondere voorwaarde: In geval van verhuizing van De Cirkel naar een ander adres, behoudt gemeente Amstelveen zich het recht voor om de samenwerkingsovereenkomst tussen Onderwijsgroep Amstelland en de kinderopvang-organisatie niet voortijdig te laten beëindigen en tot aan het einde van de looptijd van de samenwerkingsovereenkomst tussen Onderwijsgroep Amstelland en de kinderopvangorganisatie een huurovereenkomst aan te gaan met de reeds gecontracteerde kinderopvangorganisatie, zodat de continuïteit van kinderopvang voor De Cirkel geborgd is voor de resterende duur van de betreffende samenwerkingsovereenkomst.

In **Bijlage II Visie op IKC de Cirkel** treft u een gedetailleerde uitwerking over de school, aanleiding en behoeften.

2 Koppelingstraject en planning

Processtap	Doorlooptijd	Datum
Publicatie van het vastgoed op de website van de gemeente Amstelveen en Onderwijsgroep Amstelland	Week 0	27 augustus 2025
Speeddate/informatiemoment op raadhuis. Geïnteresseerde kinderopvangorganisaties krijgen deze dag de gelegenheid kennis te maken met directie van de school en krijgen de mogelijkheid om vragen te stellen aan de gemeente en de school over de materiële en inhoudelijke kenmerken van het project.	+7 werkdagen	Maandag 8 september 2025 van 13.00 tot 14.00 uur op basisschool de Cirkel. Geïnteresseerden kunnen zich vooraf aanmelden via j.wijngaarde@amstelveen.nl
Gelegenheid voor het stellen van vragen door kinderopvangorganisatie over het koppelingstraject en de materiële kenmerken van de gevraagde opvang. Inhoudelijke vragen omtrent het koppelingstraject kunnen uitsluitend per e-mail aan Joyce Wijngaarde, j.wijngaarde@amstelveen.nl worden gesteld. U dient bij het stellen van vragen gebruik te maken van het daartoe	+8 werkdagen	Woensdag 17 september 2025

beschikbaar gestelde Format voor het stellen van vragen dat terug te vinden is in Bijlage I.		
Verstrekken van de antwoorden op de gestelde vragen. Alle gestelde vragen en de gegeven antwoorden worden gelijktijdig en volledig verstrekt aan alle gegadigden die kenbaar gemaakt hebben geïnteresseerd te zijn in de huur van de ruimten t.b.v. kinderopvang.	+5 werkdagen	Woensdag 24 september 2025
Deadline indienen reactie door gegadigden. De reactie dient te voldoen aan de vereisten zoals vermeld in dit document.	+22 werkdagen	Vrijdag 24 oktober 2025
Individuele beoordeling van de ingediende reacties door selectiecommissie.	+5 werkdagen	Vrijdag 31 oktober 2025
Bijeenkomst selectiecommissie	+1 werkdag	Maandag 3 november 2025
Besluit uit te nodigen kinderopvang-organisaties De drie hoogst scorende gegadigden worden uitgenodigd, tenzij op basis van de scores reeds rekenkundig vastgesteld kan worden dat een gegadigde niet meer in aanmerking kan komen voor selectie.	+3 werkdagen	Donderdag 6 november 2025
Versturen uitnodigingen voor presentaties en informeren over niet uitgenodigd worden	+ 1 werkdag	Vrijdag 7 november 2025
Presentaties en gesprekken met hoogst scorende kinderopvangorganisaties. Nader uitwerken in hoofdstuk Koppelingscriteria.	+ 4 werkdagen (presentaties op 1 dag plannen, maar vanwege voorbereiding gegadigden voorkeur om dit niet direct op de dag na versturen uitnodiging te doen)	Donderdag 13 november 2025
Besluit kinderopvangpartner Intern, door gemeente Amstelveen en schoolbestuur gezamenlijk.	+ 1 werkdag	Vrijdag 14 november 2025
Bekendmaken besluit Schriftelijk informeren alle gegadigden, inclusief onderbouwing van de beslissing (en afwijzing).	+ 5 werkdagen	Vrijdag 21 november 2025
Bezwaartermijn	+ 10 werkdagen	Donderdag 4 december 2025
Ondertekening huurovereenkomst en ondertekening samenwerkingsovereenkomst	Week 16	

3 Selectiecommissie

Voor de gemeente prevaleert het belang van een goede inhoudelijke samenwerking tussen De Cirkel van Onderwijsgroep Amstelland en de kinderopvangorganisatie. De inhoudelijke beoordeling van de reacties vindt daarom plaats door een door gemeente Amstelveen en Onderwijsgroep Amstelland ingesteld onafhankelijk en ter zake kundige selectiecommissie. De selectiecommissie bestaat uit minimaal drie beoordelaars die ieder de deskundigheid hebben die nodig is om de reacties inhoudelijk te beoordelen. Bij leven en welzijn zijn dit drie medewerkers van de gemeente Amstelveen (onderwijs, onderwijshuisvesting en de projectmanager voor de nieuwbouw) en twee medewerkers vanuit (directeur en vertegenwoordiger van het schoolbestuur). Daarnaast zijn er nog maximaal twee personen vanuit basisschool de Cirkel aanwezig. Dit kunnen medewerkers en/of leden van de oudercommissie zijn.

4 Beschrijving behoefte

In **Bijlage II Visie op IKC de Cirkel** is beschreven wat de behoefte aan kinderopvang voor De Cirkel inhoudt. In Visie op IKC de Cirkel leest u algemene informatie over het schoolbestuur en de school, verder wordt gedetailleerder ingegaan op de visie van de school, de behoeften, eisen, wensen en overige bijzonderheden waarop de kinderopvang dient aan te sluiten.

5 Koppelingscriteria

De gemeente Amstelveen beoordeelt de binnengekomen reacties op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria. Dit zijn de noodzakelijke koppelingscriteria en aanvullende koppelingscriteria. Indien niet voldaan wordt aan de noodzakelijke koppelingscriteria komt u niet in aanmerking voor huur (hoofdstuk 5.1 en 5.2). Daarnaast gelden aanvullende koppelingscriteria die de selectiecommissie inhoudelijk beoordeelt (hoofdstuk 5.3 en 5.4).

5.1 Noodzakelijke koppelingscriteria (knock-out)

In deze paragraaf zijn de van toepassing zijnde noodzakelijke koppelingscriteria opgenomen, waaraan op straffe van uitsluiting moet worden voldaan. Gegadigde dient bij zijn reactie een verklaring te overleggen dat gegadigde voldoet aan de gestelde noodzakelijke koppelingscriteria. Deze verklaring, zijnde **Bijlage III Verklaring bestuurder omtrent noodzakelijke koppelingscriteria**, dient ondertekend te zijn door een bestuurder die ter zake de gegadigde rechtsgeldig vertegenwoordigt. De reactie is ongeldig indien de vereiste **Bijlage III Verklaring bestuurder omtrent noodzakelijke koppelingscriteria** ontbreekt of niet naar waarheid is ingevuld.

- Accepteren van de huurvoorwaarden zoals weergegeven in de bijgevoegde huurovereenkomst, **Bijlage IV Concept Huurovereenkomst**.

- Niet stellen van nadere voorwaarden of voorbehouden in de gedane reactie, in welke vorm dan ook.
- Voldoen aan het bestemmingsplan het voorgeschreven gebruik [kinderopvang].
- De kinderopvangaanbieder voldoet aan de Nederlandse wet- en regelgeving. Voor de kinderopvang gaat het specifiek om de Wet kinderopvang, inclusief de Wet Innovatie Kwaliteit Kinderopvang (IKK).
- De kinderopvangaanbieder die VE en/of PA aanbiedt (peuteropvang), biedt de gesubsidieerde kindplaatsen aan volgens de daarvoor in Amstelveen geldende afspraken zoals door het college van B&W jaarlijks vastgesteld in de 'nadere regels subsidiëring Voorschoolse educatie en Peuterarrangementen'.
- De kinderopvangaanbieder die VE en/of PA aanbiedt, voldoet aan het 'Besluit basisvoorwaarden kwaliteit voorschoolse educatie' en het 'Uitvoeringskader Voorschoolse Voorziening'.
- Borg van 3 maanden huur met bankgarantie
- Positief advies van de integriteitsscreening voor zover nodig op grond van de Wet Bibob. Alleen de gegadigde met de hoogst behaalde totaalscore en met wie gemeente Amstelveen voornemens is de huurovereenkomst te sluiten wordt getoetst aan de Beleidsregel Integriteit Overeenkomsten van de gemeente Amstelveen.

5.2 Wijze van beoordelen noodzakelijke koppelingscriteria

De door gegadigden ingediende reactie op de koppelingscriteria wordt door de selectiecommissie beoordeeld. De beoordeling van de tijdig ontvangen reacties verloopt in hoofdlijnen als volgt, waarbij de selectiecommissie de reactie ten eerste toetst op basis van de gestelde vormvereisten en volledigheid van de aangeleverde reactie. Vervolgens wordt getoetst of gegadigde voldoet aan de gestelde noodzakelijke koppelingscriteria, op straffe van uitsluiting.

Indien een gegadigde of diens reactie niet of niet volledig voldoet aan één of meerdere van deze toetsingscriteria is er sprake van een ongeldige reactie en leidt dit tot uitsluiting van de reactie van het verdere koppelingstraject. De selectiecommissie deelt de uitsluiting van een betreffende gegadigde mede op het moment van bekendmaking van de Voorlopige selectiebeslissing.

Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om (een) gegadigde(n) een mogelijkheid tot herstel van zijn reactie te bieden, maar is daartoe uitdrukkelijk niet verplicht.

5.3 Aanvullende koppelingscriteria

In deze paragraaf zijn de aanvullende criteria uitgewerkt die gelden om te komen tot selectie van een huurder en samenwerkingspartner. Deze aanvullende criteria zijn de criteria waarvoor door de selectiecommissie een waardering in punten wordt toegekend. Naast algemene onderwerpen c.q. beoordelingsaspecten maakt de uitwerking van de businesscase door gegadigde deel uit van de aanvullende koppelingscriteria. In **Bijlage II Visie op IKC de Cirkel** zijn de visie en de wensen vanuit de school met betrekking tot de samenwerkingspartner beschreven. De gemeente Amstelveen en Onderwijsgroep Amstelland wensen zich te verbinden aan de partij die mede op basis van de uitwerking van de businesscase de meest gerede huurder en samenwerkingspartner is voor De Cirkel. De uitwerking van de businesscase dient maximaal 13 pagina's A-4 te zijn. De uitwerking van de businesscase moet passen binnen de beschrijving van de behoefte. In reactie op de aanvullende koppelingscriteria en uw uitwerking van de businesscase dient u ten minste in te gaan op de volgende aspecten:

Aanvullende koppelingscriteria - algemeen	
Onderwerp c.q. beoordelingsaspect	Aantal te behalen punten
De organisatie is in de mogelijkheid om verschillende vormen van opvang aan te bieden. Hieronder vallen in ieder geval buitenschoolse opvang, kinderopvang en Voorschoolse educatie en Peuterarrangementen. Te beantwoorden met 'Ja' of 'Nee'.	Ja, 5 punten/ Nee, 0 punten
Ervaring (door middel van opgave referentie) met kinderopvang vergelijkbaar met gevraagde opvang voor De Cirkel. Te beantwoorden met 'Ja' of 'Nee' en indien 'Ja' opgave van referentie.	Ja, 0 punten/ Nee, 0 punten
Aanvullende koppelingscriteria – Businesscase	
Onderwerp c.q. beoordelingsaspect	Maximaal aantal te behalen punten

De uitwerking van uw visie op kinderopvang en op de duurzame samenwerking met basisschool De Cirkel school>. Deze visie dient verenigbaar te zijn met de visie van het schoolbestuur voor die locatie.	20 punten
De uitwerking van uw visie en voorstel voor gezamenlijk gebruik van gezamenlijk gebruik van onderwijs-ruimtes.	20 punten
Uw uitwerking ten aanzien van uw kennis over en uw mogelijkheden voor het aanbieden van verschillende vormen van opvang. Hieronder vallen in ieder geval <buitenschoolse opvang (BSO)>, <kinderdagopvang (KDV)>, <voorschoolse educatie (VE)> en <peuterarrangementen (PA)>.	20 punten
Aanpak implementatie kinderopvang en buitenschoolse opvang	10 punten
Aansturing begeleiding personeel kinderopvang	10 punten
Uw tariefstelling voor deze locatie, inclusief de onderbouwing daarvan. Indien de tariefstelling afwijkt van de maximale uurtarief kinderopvangtoeslag dient dit goed onderbouwd te zijn en passend bij de doelgroep.	5 punten
Het aantal kindplaatsen dat u kunt bieden voor deze locatie, inclusief de onderbouwing daarvan.	5 punten
De uitwerking van de kansen en risico's die u voorziet en de wijze waarop u deze kansen aanwendt en risico's beheerst.	10 punten
De uitwerking van het plan van aanpak betreft de maatschappelijke inbedding van uw organisatie in de stad. In het plan worden minstens de volgende aspecten opgenomen: - Missie: Beschrijving van de missie van de organisatie en hoe deze missie richting geeft aan de dagelijkse praktijk; - Lokale betrokkenheid: Mate van samenwerking met lokale partners zoals scholen, wel-zijnsorganisaties, wijkinitiatieven of vrijwilligersnetwerken; - Toegankelijkheid en inclusie: Inspanningen om opvang toegankelijk te maken voor álle kinderen, ongeacht achtergrond of problematiek; - Investering: Beschrijf op welke wijze de organisatie beschikbare middelen inzet ter versterking van de maatschappelijke functie van de opvang. Denk aan investering in pedagogische kwaliteit, opleiding en behoud personeel en uitbreiding van opvangcapaciteit in kwetsbare wijken of voor specifieke doelgroepen.	20 punten
Maximaal totaal aantal te behalen punten aanvullende koppelingscriteria algemeen plus Business-case (= eindscore aanvullende koppelingscriteria)	125 punten
Maximaal aantal te behalen punten koppelgesprek (= score koppelgesprek)	0 punten. Op basis van het koppelgesprek kunnen de toegekende punten voor de businesscase zowel naar boven als naar beneden worden bijgesteld.
Maximaal aantal te behalen punten op het totaal (eindscore aanvullende criteria plus score koppelgesprek)	125 punten

Voor de waardering van de Businesscase wordt per onderwerp één (1) totaalcijfer toegekend waarbij onderstaande waardering en schaal geldt:

Niet acceptabel: Het onderwerp is geheel niet uitgewerkt, of is naar oordeel van de selectiecommissie niet ade-quaat doordat er wel een uitwerking wordt gegeven, maar deze uitwerking in zeer sterke mate niet aan de vraag over het onderwerp voldoet. = 0% van het maximaal aantal te behalen punten.

Onvoldoende: Het onderwerp is niet helemaal uitgewerkt, of uit de uitwerking blijkt dat deze uitwerking in zeer sterke mate niet aan de vraag over het onderwerp voldoet en/of volstrekt niet herkenbaar is voor de praktijk van De Cirkel. = 20% van het maximaal aantal te behalen punten.

Matig/voldoende: De uitwerking op het onderwerp geeft de minimaal vereiste uitwerkingen op het onderwerp en is daarmee naar oordeel van de selectiecommissie adequaat. = 50% van het maximaal aantal te behalen punten.

Goed: De uitwerking op het onderwerp geeft een goede uitwerking op de vraag over het onderwerp en is daarmee naar het oordeel van de selectiecommissie zeer adequaat. = 80% van het maximaal aantal te behalen punten.

Zeer goed/ uitmuntend: De uitwerking op de vraag over het onderwerp is het best mogelijk uitgewerkt en toegespitst naar De Cirkel. De verwachtingen worden zelfs overtroffen en daarnaast wordt ook een

duidelijke blijk van aansluiting en inleving bij de De Cirkel gegeven. De uitwerking is naar oordeel van de selectiecommissie boven verwachting adequaat. = 100% van het maximaal aantal te behalen punten.

5.4 Wijze van beoordelen aanvullende koppelingscriteria

Alle niet uitgesloten reacties worden ten slotte beoordeeld op basis van de aanvullende koppelingscriteria, inhoudende dat de:

1. Reacties worden beoordeeld op de uitwerking c.q. beantwoording van de gevraagde aspecten;
2. Op basis van de beoordeling van de gevraagde aspecten uit de aanvullende koppelingscriteria wordt een ranking opgesteld;
3. De reactie die op basis van de ranking de hoogste score heeft behaald komt voor selectie als huurder in aanmerking.

Voor de beoordeling worden de volgende stappen gevolgd:

- De aanvullende koppelingscriteria worden per gevraagd aspect en per reactie absoluut, en daarmee niet ten opzichte van elkaar, beoordeeld.
- De leden van de selectiecommissie beoordelen de aanvullende koppelingscriteria individueel aan de hand van de beoordelingsaspecten die per aanvullend selectie criterium zijn beschreven. Hierbij wordt per aspect een score toegekend conform beoordelingskader in paragraaf 5.3. Gegadigde heeft geen recht op inzage in de individuele beoordelingen.
- Elke beoordelaar kent per gevraagd aspect punten toe volgens het 'Schema van puntentoekenning' en geeft daarbij een schriftelijke motivering.
- De waarderingen worden vervolgens per gegadigde en per gevraagd aspect in een totaaloverzicht geplaatst met daarin ook de waarderingen van de overige beoordelaars.
- In een gezamenlijke bijeenkomst van de beoordelaars (de selectiecommissie), worden alle individuele beoordelingen en schriftelijke motiveringen besproken.
- Afwijkingen worden specifiek onder de loep genomen waarbij een individuele herwaardering mogelijk is.
- Per beoordelingsaspect worden alle individuele scores bij elkaar opgesteld en gedeeld door het aantal beoordelaars. Dit leidt tot de gemiddelde score per gevraagd aspect. Tevens wordt gezamenlijk de motivering vastgesteld.
- De eindscore op de aanvullende criteria bestaat uit de optelsom van de behaalde scores per beoordelingsaspect.

6 Selecteren huurder

De drie gegadigden die de drie hoogste eindscores op de aanvullende koppelingscriteria hebben behaald en die bovendien tijdig een geldige reactie hebben ingediend, hebben aangetoond te voldoen aan de gestelde noodzakelijke koppelingscriteria en niet behoeven te worden uitgesloten op grond van enige knock-out, worden uitgenodigd voor het koppelgesprek. Het koppelgesprek bestaat bij voorkeur uit een presentatie en de mogelijkheid voor de verschillende partijen om vragen te stellen. De beoordelaars hebben de mogelijkheid om naar aanleiding van het koppelgesprek de scores die zijn behaald in voor de aanvullende koppelingscriteria te wijzigen.

Onder voorbehoud van een positief advies van de integriteitsscreening voor zover nodig op grond van de Wet Bibob zijn gemeente Amstelveen en Onderwijsgroep Amstelland voornemens om de huurovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de kinderopvangaanbieder die de hoogste score heeft behaald.

Als meerdere gegadigden een gelijke hoogste score hebben behaald en voldoen aan alle gestelde koppelingscriteria, wordt op basis van loting door een beëdigd notaris bepaald met wie de huurovereenkomst wordt aangegaan. Indien de integriteitsscreening – voor zover nodig op grond van de Wet Bibob – positief is zal na een verificatiegesprek de gemeente Amstelveen u een huurvoorstel en Onderwijsgroep Amstelland u een voorstel voor de samenwerkingsovereenkomst doen. Wanneer de als eerste geëindigde gegadigde afvalt, nodigen de gemeente en het schoolbestuur de als tweede geëindigde gegadigde uit voor een verificatiegesprek, waarna bij een positief advies van de integriteitsscreening – voor zover nodig op grond van de wet Bibob – met deze kinderopvangorganisatie de huurovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan of start de gemeente Amstelveen een nieuwe selectieprocedure.

7 Indienen reactie

7.1 Algemeen

Wanneer u in aanmerking wilt komen voor de huur dan moet u uiterlijk voor vrijdag 24 oktober 12.00 uur uw reactie sturen naar j.wijngaarde@amstelveen.nl. Uw reactie bevat:

Eis:	Bewijsmiddel:	Indienen:
Gegadigde voldoet aan alle gestelde noodzakelijke koppelingscriteria	Rechtsgeldig ondertekende Bijlage III 'Verklaring bestuurder omtrent noodzakelijke koppelingscriteria'	Bij reactie
Gegadigde beschikt over voldoende financiële draagkracht, minimumeisen	De door een accountant goedgekeurde jaarrekeningen	Bij reactie

solvabiliteit van 0,20 en liquiditeit van 1,5 over de afgelopen twee boekjaren.		
Bewijs van rechtsgeldige ondertekening	Recent (niet ouder dan 6 maanden bij indienen reactie) uittreksel Kamer van Koophandel	Bij reactie
Aanvullende koppelingscriteria - algemeen	Beantwoording 'Ja' of 'Nee' per onderwerp c.q. beoordelingsaspect 'Aanvullende koppelingscriteria – algemeen'	Bij reactie
Aanvullende koppelingscriteria - algemeen	Referentie (tenzij nieuwe toetreders)	Bij reactie (tenzij nieuwe toetreders)
Aanvullende koppelingscriteria - Businesscase	Uitwerking van de vragen per onderwerp c.q. beoordelingsaspect 'Aanvullende koppelingscriteria – Businesscase'	Bij reactie

U deelt uw reactie onder de vermelding Koppelingstraject De Cirkel. Wanneer we uw reactie na deze deadline ontvangen, dan nemen we u niet mee als serieuze gegadigde in het koppelingstraject. De gemeente Amstelveen vergoedt geen kosten die voor voorbereiden van uw reactie worden gemaakt.

7.2 Ondertekening

Ondertekening van in te dienen Bijlagen ten behoeve van de reactie dient te geschieden door een functionaris die aantoonbaar rechtsgeldig bevoegd is om namens de gegadigde op te treden. Doorgaans kan het bewijs van rechtsgeldige ondertekening worden geleverd door overlegging van een uittreksel uit het handelsregister. Wanneer in het handelsregister is opgenomen dat twee of meer personen gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd zijn, moeten de documenten ook door al deze personen worden ondertekend. Wanneer in het uittreksel beperkingen op de volmacht zijn geformuleerd dan moet daar rekening mee worden gehouden en dient uit de bij reactie overgelegde documentatie ondubbelzinnig te blijken dat de beperkingen niet aan de rechtsgeldigheid van de vertegenwoordiging in de weg staan. Is een specifieke schriftelijke volmacht voor ondertekening afgegeven door de bevoegde vertegenwoordiger, dan moet deze volmacht bij de reactie worden gevoegd. Indien ondertekening niet rechtsgeldig geschiedt, althans de rechtsgeldigheid niet met de bij reactie overgelegde documenten wordt aangetoond, wordt de reactie terzijde gelegd en komt de gegadigde niet meer voor selectie in aanmerking.

7.3 Tot besluit

Het staat de gemeente Amstelveen vrij om op ieder moment de procedure te beëindigen en niet over te gaan tot een aanbidding van verhuur. Ook in dit geval heeft u geen recht op vergoeding van kosten en/of schade op welke wijze dan ook.

8 Bijlagen

Bijlage I Format voor het stellen van vragen

Bijlage II Visie op IKC De Cirkel

Bijlage III Verklaring bestuurder omtrent noodzakelijke koppelingstraject

Bijlage IV Concept huurovereenkomst gemeente Amstelveen

Bijlage V Concept samenwerkingsovereenkomst Onderwijsgroep Amstelland t.b.v. De Cirkel

Bijlage VI Concept Exploitatie en beheerovereenkomst Onderwijsgroep Amstelland t.b.v. De Cirkel

Bijlage VII Inspiratie bij opstellen Businesscase