

Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Soest

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Soest,

Gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Soest 2020;

Overwegende dat deze subsidieregeling wenselijk is om slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners te verduurzamen;

Besluit vast te stellen de Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Soest:

Artikel 1 Definities

Deze regeling verstaat onder:

- a. aanvrager: meerderjarig natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden woning die voldoet aan de criteria uit artikel 3;
- b. ASV: Algemene Subsidieverordening Soest 2020;
- c. bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: de vloer en de bodem, de gevel waaronder de spouwmuur, het dak en de zolder of vlieringvloer, de ramen;
- d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- e. doelgroep 1: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2022) van maximaal € 552.000 die in 2022 en/of 2023 de energietoeslag ontvingen of na livegang van www.houmeeroever.nl middels een inkomenstoets kunnen aantonen dat er een gezamenlijk inkomen van maximaal 150% van de toepasselijke bijstandsnorm is, zonder toepassing van de kostendelersnorm (artikel 19a van de Participatiewet);
- f. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2022) van maximaal € 552.000;
- g. eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente die eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont;
- h. energietoeslag: de eenmalige energietoeslag, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet;
- i. gemeente: de gemeente Soest;
- j. grondgebonden woning: een woning binnen het grondgebied van de gemeente die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een bouwlaag aansluit op het maaiveld;
- k. isolatiemaatregel: maatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies, met uitzondering van kozijnpaneel- of deurisolatie;
- l. intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente een overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en die door de gemeente is gemandateerd om deze subsidieregeling uit te voeren;
- m. ISDE: de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- n. meldcode: een uniek kenmerk voor de maatregel. Dit bestaat uit een letter- en cijfercombinatie, die gebruikt wordt bij de ISDE-subsidieaanvraag;
- o. overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen;
- p. Rc/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- q. slecht geïsoleerde woning: een woning die nog minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdeelen telt. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte of Rc of U-waarde):

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een RC ≤ 2,0
Dak, zolder- /vliering-vloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	Rc ≤ 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1

Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde ≤ 1,6

- r. subsidieplafond: het bedrag dat gedurende het genoemde tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- s. uitvoerder: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat, in geval van spouwmuurisolatie of dakisolatie van buitenaf natuur-inclusief isoleert en in geval van glasisolatie enkel HR isolatieglas plaatst dat voldoet aan de Europese productnormen E129, EN673 en EN410;
- t. waardebon: subsidie in de vorm van een waarde-document dat de ontvanger het recht geeft op een financiële bijdrage aan een isolatiemaatregel aan de woning;
- u. woning: een binnen de gemeente Soest kadastraal gelegen woonruimte, die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheden te worden bewoond. Dus geen schuren, garages of andere bijgebouwen. In deze regeling gaat het uitsluitend om grondgebonden woningen;
- v. WOZ-waarde: Waardering Onroerende Zaken met als peildatum 1 januari 2022.

Artikel 2 Subsidieabele activiteiten

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, waarbij één of meer bouwdelen worden geïsoleerd, zoals omschreven in het derde lid van artikel 4.5.2 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies, met uitzondering van kozijnpaneel- of deurisolatie;
2. Onverminderd het eerste lid geldt voor doelgroep 1 geen minimale oppervlakte-eis.

Artikel 3 Subsidiecriteria

1. Subsidie als bedoeld in artikel 2 kan worden verstrekt ten behoeve van een woning in de gemeente Soest die:
 - a. wordt bewoond door de eigenaar;
 - b. grondgebonden is;
 - c. geen monumentale status heeft;
 - d. niet valt onder een Vereniging van Eigenaren;
 - e. een maximale WOZ-waarde heeft van €552.000 (peildatum 1 januari 2022);
 - f. slecht geïsoleerd is; en
 - g. voor 1995 is gebouwd.

Artikel 4 Subsidieontvangers

Subsidie wordt slechts verstrekt aan een eigenaar-bewoner die behoort tot doelgroep 1 of 2.

Artikel 5 Financiële vorm van de subsidie

1. Subsidie wordt slechts verstrekt in de vorm van:
 - a. Een korting op de factuur van het laten uitvoeren van isolatiemaatregelen of aanschaffen van isolatiemaatregelen, of;
 - b. Een geldbedrag wanneer de eigenaar-bewoner zelf een uitvoerder kiest; of
 - c. Een waardebon of een geldbedrag wanneer een eigenaar-bewoner zelf de volgende isolatie aanbrengt: dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie van bestaande dakkapel, voorzetwanden en/of vloerisolatie.
2. De aangeschafte maatregel(-en) kunnen maximaal voor 100% gesubsidieerd worden per woning
3. Indien er andere (subsidie)regelingen mogelijk zijn voor energiebesparende maatregelen, dan kan er alleen subsidie worden verkregen voor het deel van de kosten dat niet vergoed wordt door andere (subsidie)regelingen.

Artikel 6 Subsidieaanvraag

1. Subsidieaanvragen kunnen het gehele jaar doorlopend worden ingediend.
2. De subsidieaanvrager vraagt de subsidie aan.
3. Een subsidieaanvraag kan uiterlijk tot en met 30 juni 2028 worden ingediend, declaraties kunnen uiterlijk tot en met 30 september 2028 worden ingediend

Artikel 7 Verdeelregels

Subsidieaanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige en tijdig ingediende aanvraag.

Artikel 8 Weigeringsgronden

1. Subsidie wordt geweigerd als:

- a. Niet voldaan is aan de eisen en de criteria genoemd in deze regeling;
- b. Het van toepassing zijnde subsidieplafond is bereikt;
- c. Een woning op grond van natuurwetgeving een verbod heeft op het toepassen van specifieke isolatiemaatregelen.
- d. Voor de betreffende woning reeds eerder subsidie is verstrekt onder deze regeling.

Artikel 9 Hoogte van de subsidie

1. Een aanvraag voor doelgroep 1 heeft een maximale waarde van € 4000,- inclusief btw.
2. Een aanvraag voor doelgroep 2 heeft een maximale waarde van € 1500,- inclusief btw.
3. Er wordt per huishouden en per adres maximaal één waardebon verstrekt, die voor één of meer isolatiemaatregelen kan worden ingezet.

Artikel 10 Subsidieplafonds

1. Het subsidieplafond voor subsidies voor doelgroep 1 bedraagt voor het tijdvak 2024 tot en met 2028 € 384.000 inclusief btw.
2. Het subsidieplafond voor subsidies voor doelgroep 2 bedraagt voor het tijdvak 2024 tot en met 2028 € 924.000 inclusief btw.
3. Als het subsidieplafond voor een bepaalde doelgroep bereikt is, worden geen subsidieaanvragen voor die doelgroep meer in behandeling genomen en geen subsidies aan die doelgroep meer verstrekt.

Artikel 11 Verplichtingen

De subsidieontvanger is verplicht:

- a. gebruik te maken van een uitvoerder die is geselecteerd door de intermediair, dan wel van een door de eigenaar-bewoner zelf geselecteerde uitvoerder. Deze verplichting geldt niet voor dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie bestaande dakkapel, voorzetwanden en vloerisolatie die de eigenaar-bewoner zelf mag uitvoeren, mits de isolatie plaatsvindt conform het gestelde in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies; daarbij rekening houdend met het gestelde in artikel 2, tweede lid van deze Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Soest.
- b. aan de uitvoerder een offerte te vragen voor het treffen van een isolatiemaatregel, waarin aan voorwaarden van de ISDE subsidiemaatregelen wordt voldaan zoals onder andere het vermelden van de meldcode. Zie voor gestelde eisen artikel 4.5.2. van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
- c. waar van toepassing te handelen conform de methode natuurvriendelijk isoleren of, bij het uitvoeren van isolatiemaatregelen in spouwmuur of dak de regels en voorschriften uit het Soortmanagementplan (SMP) van de gemeente Soest na te leven;
- d. De offerte van de uitvoerder binnen vijf weken na de verzenddatum ervan al of niet te accepteren;
- e. zorg te dragen voor het aanleveren van de gevraagde bewijslast;
- f. zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en - indien van toepassing - de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen;
- g. de uitvoering van de maatregel(-en) tussen 1-1-2023 en 31 december 2028 plaats te laten vinden.

Artikel 12. Verantwoording van de subsidie

Het college en/of de intermediair behouden zich het recht voor om te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Artikel 13. Beslistermijn

1. Na ontvangst van de volledige aanvraag beslist de intermediair voor controle van de ingediende subsidieaanvragen uiterlijk binnen acht weken over het verlenen van de subsidie.
2. De intermediair kan voor controle van de ingediende subsidieaanvragen de beslistermijn - in afwijking van artikel 8 van de ASV - met maximaal acht weken verdagen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.
3. De vaststelling van de subsidie wordt beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de subsidie.

Artikel 14. Betaling van de subsidie

1. Indien een beschikking tot subsidievaststelling is gegeven door de intermediair, reserveert de intermediair de gelden voor het uitvoeren van de maatregelen op een tussenrekening. Na uitvoering van de maatregel(en) wordt de factuur/facturen van de uitvoerder met die gelden betaald door de intermediair. Eventuele restfactuur/-facturen wordt/worden aan de aanvrager verzonden.
2. Indien aanvrager zelf een uitvoerende partij geselecteerd heeft, aanvrager zelf materialen heeft aangeschaft ten behoeve van zelf uitvoeren van dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie

- bestaande dakkapel, voorzetwanden en vloerisolatie, of de subsidie met terugwerkende kracht wordt verstrekt, wordt subsidie voldaan aan de aanvrager, nadat de subsidie is vastgesteld.
3. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op 1 september 2025 en geldt tot en met 31 december 2028.
2. Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Soest.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 8 juli 2025 van het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester R. Metz,

Gemeentesecretaris L. Vermond,