

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam ten behoeve van Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maakt, gelet op artikel 160, eerste lid, onder a van de Gemeentewet, artikel 16.29 van de Omgevingswet, artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt voorbereid.

Aanleiding en doel voorgenomen wijziging

Tussen het spoor, de A2, het Amsterdam UMC – locatie AMC en Arenapoort in Amsterdam Zuidoost ligt Amstel III. Amstel III transformeert van een kantorengedrag naar een gemengde stadswijk. Er worden tot 2030 zo'n 10.000 woningen toegevoegd. Op basis van prognoses ontstaat de behoefte aan twee scholen in Bullewijk. De eerste school wordt naar verwachting eind 2026 opgeleverd. In het investeringsbesluit voor Amstel III, welke door de raad is vastgesteld op 22 april 2021 is de Hessenbergweg 95 aangewezen als locatie voor de tweede school in Bullewijk. Het voornemen om een Integraal kind centrum (IKC) op te richten aan de Hessenbergweg 95 past niet in het geldende Omgevingsplan voor Amsterdam. Vandaar dat er een wijziging van het omgevingsplan wordt opgesteld.

Ligging en begrenzing van het besluitgebied

De projectlocatie ligt in het transformatiegebied Amstel III, binnen de grenzen van het stadsdeel Zuidoost. Amstel III bestaat uit verschillende deelgebieden. De IKC-kavel ligt in het Hessenbergweggebied. Dit gebied bestaat uit drie hoven die samen een hovenstructuur vormen. De IKC-locatie ligt aan het middelste hof. De kavel grenst in het noorden aan de Hakusteeg, in het zuiden aan de Hessenbergweg en aan de oost- en westkant aan respectievelijk Hessenbergweg 109-119 en Hessenbergweg 73-83. Het betreft kadastraal perceel WPK02, sectie M, nummer 756.

Participatie

In het Actualisering Investeringsbesluit Amstel III, Bullewijk en Paasheuvelweggebied is het perceel Hessenbergweg 95 aangewezen als locatie voor de realisatie van een IKC. Over de actualisatie van het investeringsbesluit is participatie gehouden. Voor het wijzigen van het omgevingsplan zal niet opnieuw worden geparticipeerd, behoudens de wettelijke participatie conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure. In het eerste kwartaal van 2026 zal er wel een informatiebijeenkomst worden gehouden om de nieuwe bewoners in het gebied en de belanghebbenden te informeren over de komst van het IKC.

Vervolg

Naar verwachting wordt het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan in het vierde kwartaal van 2025 ter inzage gelegd. Dan is het mogelijk om door middel van het indienen van een zienswijze te reageren op de wijziging. In het Gemeentebblad en via de internetsite van de gemeente Amsterdam wordt te zijner tijd aangekondigd wanneer en op welke manier u kunt reageren.