

Kennisgeving overeenkomst met kostenverhaal en voornemen wijziging omgevingsplan: Functiewijziging van Agrarisch naar Wonen, Kanaaldijk oost 28a-b te Schalkhaar

Kennisgeving overeenkomst met kostenverhaal

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer maakt op grond van artikel 16.138 van de Omgevingswet bekend dat gemeente Deventer, voor het wijzigen van de functie van het perceel Kanaaldijk oost 28a-b te Schalkhaar van Agrarisch naar Wonen, een anterieure overeenkomst is aangegaan waarin een onderdeel over kostenverhaal is opgenomen.

De overeenkomst heeft betrekking op de volgende percelen:

- De gronden gelegen aan de Kanaaldijk oost 28a-b te Schalkhaar, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummers 801 en 1077.

Ondertekening overeenkomst: 21 augustus 2025

Voornemen wijziging omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer maakt op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend dat gemeente Deventer het voornemen heeft het omgevingsplan te wijzigen voor een functiewijziging van Agrarisch naar Wonen op het perceel Kanaaldijk oost 28a-b te Schalkhaar.

Burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen zijn voorafgaand aan het sluiten van de anterieure overeenkomst bij de voorbereiding van de plannen betrokken. Bij de voorbereiding van het wijzigen van het omgevingsplan kunnen zij een zienswijze indienen.

Ter inzage

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst ligt, conform artikel 13.13 van de Omgevingswet, van **donderdag 4 september tot en met woensdag 15 oktober 2025** (6 weken) gedurende openingstijden voor eenieder ter inzage bij:

- Publiekscontacten vergunningen, Grote Kerkhof 1
- Op de website van de gemeente Deventer: <http://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder 'wijzigingen van het omgevingsplan die in procedure zijn'.

De anterieure overeenkomst ligt niet ter inzage. Van de terinzagelegging van het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan wordt te zijner tijd een afzonderlijke kennisgeving gedaan.

Reageren

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen naar voren worden gebracht of bezwaar worden gemaakt. Te zijner tijd kunnen wel zienswijzen worden ingediend op de benodigde omgevingsplanwijziging.

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer W. Bogers van team Projectadvisering, telefoon 14 0570.