

Vorbereidingsbesluit supermarkten gemeente Albrandswaard

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Albrandswaard
gelet op artikel 4.1, eerste lid en artikel 4.14, eerste lid van de Omgevingswet,
gelet op het delegatiebesluit Omgevingswet van 31 oktober 2022
besluit:

Artikel I

met het oog op de voorbereiding van in het Omgevingsplan gemeente Albrandswaard te stellen regels
een voorbereidingsbesluit te nemen houdende regels over supermarkten zoals opgenomen in Bijlage A;

Artikel II

voor het Omgevingsplan gemeente Albrandswaard de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn
opgenomen in bijlage A;

Artikel III

dat bouw- en gebruiksregels van het Omgevingsplan gemeente Albrandswaard die in strijd zijn met de
voorbeschermingsregels als opgenomen in voormelde bijlage A, buiten toepassing wordt verklaard;

Artikel IV

dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt door de bekendmaking ervan;

Artikel V

dat dit voorbereidingsbesluit wordt aangehaald als het Voorbereidingsbesluit Supermarkten.
Aldus vastgesteld door Gemeente Albrandswaard, **3 juni 2025**

De secretaris drs. F. van der Linden

De burgemeester drs. J. de Witte

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Vorbereidingsbesluit supermarkten Albrandswaard

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het Omgevingsplan gemeente Albrandswaard afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels. Tot de hoofdregeling van het Omgevingsplan gemeente Albrandswaard behoren ook de regels uit het tijdelijke deel daarvan.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Voorbeschermingsregels

1. Het is verboden een:
 - a. nieuwe supermarkt te vestigen;
 - b. nieuwe supermarkt in gebruik te nemen;
 - c. bestaande supermarkt in omvang uit te breiden;
 - d. het gebruik van een bestaande supermarkt te intensiveren.
2. Onder het begrip supermarkt als bedoeld in het eerste lid wordt verstaan: een detailhandelsbedrijf, hoofdzakelijk in de vorm van een zelfbedieningswinkel waar met name levensmiddelen, voedingsmiddelen - inclusief versartikelen zoals groente, brood, vlees en zuivel - en huishoudelijke artikelen worden verkocht.
3. Het college kan bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit afwijken van het verbod als beschreven in het eerste lid indien het initiatief valt binnen het centrumgebied Rhoon (Louwerenseplein en Strawinskiplein Rhoon), het centrumgebied Hof van Portland of het centrumgebied van Poortugaal (Emmaplein Poortugaal).
4. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het derde lid wordt door het college beoordeeld of met een initiatief in een van de in het derde lid genoemde kerngebieden sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarbij worden in ieder geval de volgende belangen afgewogen:
 - a. het behoud van de leefbaarheid en levendigheid van de (dorps)kernen;
 - b. het behoud aan areaal bedrijfsterrein;
 - c. de bescherming van de gebiedskwaliteiten;
 - d. het voorkomen van nadelige effecten op de fysieke leefomgeving.

Algemene toelichting

1 Algemene toelichting

In het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Albrandswaard in samenhang met de Staat van bedrijfsactiviteiten, kan een nieuwe vestiging van een supermarkt onbedoeld mogelijk worden gemaakt buiten onze dorpskernen. Het “Vorbereidingsbesluit supermarkten gemeente Albrandswaard” heeft primair tot doel vestiging van supermarkten buiten de kernen te voorkomen. Zowel gemeentelijk beleid als provinciale regels zijn gericht op vestiging van supermarkten in onze dorpskernen (Rhoo, Portland, Poortugaal). Het besluit maakt herstel van planregels mogelijk en waarborgt de bescherming van dorpscentra en bedrijventerreinen in lijn met gemeentelijk en provinciaal beleid.