

Gemeente Alphen aan den Rijn -ontwerpbesluit voor het bouwen van 3 recreatiewoningen Steekterweg 36 te Alphen aan den Rijn, V2023/741

Steekterweg 36, Alphen aan den Rijn

2407 BG

het bouwen van 3 recreatiewoningen Steekterweg 36 te Alphen aan den Rijn

Datum ter inzage: 5 februari 2025

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij van plan zijn om (op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) af te wijken van de regels van het bestemmingsplan Limes voor het bouwen van 3 recreatiewoningen naast Steekterweg 36 in Alphen aan den Rijn.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

Het perceel heeft primair de bestemmingen Recreatie-Volkstuin en Groen. Het bouwen van 3 recreatiewoningen is hiermee niet in overeenstemming. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende documenten ligt vanaf 6 februari 2025 gedurende zes weken ter inzage bij de informatiebalie in het gemeentehuis. Het ontwerpbesluit is ook in te zien via www.overheid.nl.

Zienswijze

Gedurende de eerder genoemde termijn kan iedereen schriftelijk een zienswijze (reactie) indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn o.v.v zaaknummer 3078034. Geef hierbij ook de reden aan. Voor het mondeling doorgeven van zienswijze of voor meer informatie kunt u contact opnemen met team Vergunningen, via telefoonnummer 14 0172.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 5 februari 2025

Het college van burgemeester en wethouders.