

Vastgesteld bestemmingsplan 'Lierop-Zuid fase 1'

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 26 juni 2025 het bestemmingsplan "Lierop-Zuid fase 1" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023022-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Lierop-Zuid fase 1' voorziet in de wijziging van de bestemming 'agrarisch' en 'agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'wonen', 'verkeer' en 'groen'. Het plan ziet toe op een nieuwe uitbreiding van woningbouw aan de zuidzijde van Lierop met maximaal 126 woningen voor diverse doelgroepen. Het plangebied is gelegen tussen Somerenseweg, Berkeindje en Vaarsehoefweg. Het betreft een plan mogelijk gemaakt door gemeente Someren, door de ontwikkelaar Cedrus Vastgoed en diverse grondeigenaren met grondposities. Het plan voldoet aan het programma zoals de gesloten regionale 'Woondeal' dit voorschrijft en met 30% sociale huurwoningen en voldoende middeldure huur/koopwoningen.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 29 augustus 2025 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 29 augustus 2025 tot en met 9 oktober 2025.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken op afspraak inzien in het gemeentehuis. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken via het Klant Contact Centrum (KCC) (tel. 0493 494888). Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.omgevingsloket.nl

U kunt via het tabblad 'regels op de kaart' zoeken op locatie of via het identificatienummer (tabblad specifiek document) NL.IMRO.0847.BP02023022-VS01.

Beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als belanghebbende, hiertegen binnen de beroepstermijn een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan degene die beroep heeft aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Aan deze procedure zijn kosten verbonden, zo ook aan het indienen van een beroepschrift. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.