

Week 35 - 2025: gemeente Drimmelen, bekendmaking voornemen tot verkoop van grond

De gemeente Drimmelen is voornemens om het volgende perceel grond te verkopen aan Enexis Netbeheer B.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch, voor het plaatsen van een transformator station:

- een perceel grond met een oppervlakte van circa 29 m², gelegen aan/nabij Zeggelaan in Terheijden, zijnde een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Terheijden, sectie I, nummer 1967.

Enexis Netbeheer is enige serieuze gegadigde

Een selectieprocedure kan achterwege blijven, indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en gelet op beleidsdoelstellingen slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van de percelen. De gemeente wil dit perceel grond aan Enexis Netbeheer verkopen, omdat:

- de plaatsing van transformator stations noodzakelijk is voor de versterking en uitbreiding van het energienetwerk;
- een sterk energienetwerk een publiek belang is;
- het perceel grond zich leent om ingezet te worden voor de plaatsing van een transformator station;
- Enexis Netbeheer B.V. op deze locaties de netbeheerder is;
- Enexis Netbeheer B.V. op dit perceel een transformator station gaat realiseren voor de levering van noodzakelijke nutsvoorzieningen;
- het transformator station op perceel kadastraal bekend gemeente Terheijden, sectie I, nummer 1003 zal verdwijnen en dit perceel terug geleverd wordt aan gemeente Drimmelen.

De gemeente Drimmelen gaat er van uit dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van bovenvermelde objectieve, toetsbare en redelijke criteria Enexis Netbeheer de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van de percelen grond.

Vervaltermijn

Indien u van mening bent dat u op basis van genoemde criteria ook een serieuze gegadigde bent voor de verkoop van deze grond, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Indien u een kort geding aanspant verzoeken wij u ons dit onverwijld, in elk geval binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen, schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Grondgebied via grondzaken@drimmelen.nl. Tevens dient u onverwijld een digitaal afschrift van de uitgebrachte dagvaarding per e-mail te verzenden aan voornoemde contactpersoon.

De voornoemde termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevragen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en Enexis Netbeheer worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen. De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan het middels deze publicatie bekendgemaakte voornemen tot verkoop.