

Kennisgeving voornemen tot uitgifte van onroerende zaken (gronden en/of opstallen) gemeente Breda

Publicatiedatum: 29 januari 2025 (reageren binnen 20 kalenderdagen)

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten.

Gemeente Breda ('de gemeente') geeft in dat kader te kennen dat zij voornemens is om de percelen grond (zoals aangegeven op bijgaande tekening), gelegen aan Tussen de Dijken 101 te Breda, in bruikleen te geven aan de Stichting Kinderboerderij Breda Noord en in erfpacht en bruikleen aan de Stichting Amarant. Naar het oordeel van de gemeente zijn de beoogde stichtingen de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor de hiervoor vermelde bruikleen/erfpacht.

Motivering

De beoogde stichtingen zijn reeds bruikleners van de betreffende percelen grond en hebben deze in die hoedanigheid reeds geruime tijd in gebruik. Beide stichtingen werken samen op deze locatie om de kinderboerderij operationeel te maken en te houden. Amarant gebruikt de gronden daarnaast als moestuin. Dit vormt samen met het werk voor de kinderboerderij een dagbesteding voor haar cliënten. Uitsluitend omdat sprake is van zittende bruikleners die ter plaatse samenwerken en aan de gemeente hebben verzocht om de bestaande afspraken tijdelijk te verlengen tot er definitieve afspraken gemaakt worden, is de gemeente voornemens het gebruik van de gronden aan genoemde stichtingen toe te kennen. Beide stichtingen hebben immers op basis van bestaande rechten reeds geïnvesteerd in deze locatie. Voorts is het in bruikleen of erfpacht geven van deze gronden aan een andere partij wat de gemeente betreft niet opportuun, omdat de zittende bruikleners doorlopende rechten hebben (zoals de gevestigde opstalrechten voor de panden van beide stichtingen) die bij een eventuele toewijzing aan een andere partij gerespecteerd dienen te worden.

De gemeente gaat gedurende de periode waarin deze gronden in bruikleen/erfpacht uitgegeven worden onderzoeken wat de toekomst van de kinderboerderij op deze locatie is. Dit doet de gemeente in samenwerking met beide stichtingen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen beoogde stichtingen als serieuze gegadigden in aanmerking komen voor het in bruikleen/erfpacht verkrijgen van deze gronden.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen onderhandse uitgifte door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen dan kunt u dat binnen 20 dagen na de datum van de onderhavige publicatie kenbaar maken. Dat kunt u alsdan doen door een kort geding procedure aanhangig maken bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Breda. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan contact@breda.nl te verzenden.