

Vestiging voorkeursrecht – St. Jozelfslaan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Weert maken bekend dat zij op 19 augustus 2025 op percelen met daarop gevestigd appartementen aan de St. Jozelfslaan te Weert een voorlopig voorkeursrecht hebben gevestigd op basis van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet.

De gemeente Weert gaat samen met Wonen Limburg het gebied Sint Jozefslaan west – Schaekenstraat herontwikkelen.

In de bestaande situatie staan er 138 woningen in het plangebied Sint Jozefslaan west - Schaekenstraat. Hiervan zijn 76 woningen in eigendom van Wonen Limburg en 62 woningen zijn particulier eigendom, deze in het verleden uitgepand (verkocht) door Wonen Limburg. Volgens de Gebiedsvisie zouden in dit plangebied ongeveer 216 woningen teruggebouwd kunnen worden. In de toekomst is er dus sprake van een intensiever gebruik van de bestemming "Wonen".

Gebied

Het betreft de kadastrale percelen gemeente Weert, sectie R nummer 4356, 4357, 4358, 4359, 1138, 1142, 3915, 4355, 4354 met de daarop gevestigd appartementen. Deze percelen zijn gelegen aan de St. Jozefslaan in Weert. De eigenaren ontvangen per brief het besluit met nadere informatie.

Gevolgen

De vestiging van voorlopig voorkeursrecht heeft tot gevolg dat de eigenaren van de desbetreffende appartementen, wanneer zij die wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop dienen aan te bieden.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vestiging van het voorlopig voorkeursrecht treedt in werking vanaf het moment van inschrijving in het openbare register.

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt ter inzage bij de Informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert. De openingstijden van de Informatie- en servicebalie zijn te vinden op www.weert.nl/openingstijden. Het besluit bevat een kaart van het gebied en een lijst van de kadastrale percelen. Het besluit tot aanwijzing is ook digitaal te raadplegen via het digitale publicatieblad op officiële.bekendmakingen.nl.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van deze bekendmaking tegen het besluit van 19 augustus 2024 bezwaar maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Zienswijze

Het besluit van burgemeester en wethouders is drie maanden geldig. In verband daarmee is het college voornemens de gemeenteraad een voorstel te doen om het voorkeursrecht te vestigen op grond van een raadsbesluit.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding door de gemeenteraad kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken met ingang van 19 augustus 2025 schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen ten aanzien van de voorgestelde vestiging van een voorkeursrecht. Een zienswijze kan schriftelijk dan wel mondeling gemotiveerd naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad van Weert, Postbus 950 te 6000 AZ Weert. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan contact worden opgenomen via onderstaand telefoonnummer.

Info

Nadere informatie is verkrijgbaar via telefoonnummer 0495-575000.

Weert,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert,

*A.M.A.Vrijenhoek
gemeentesecretaris*

*mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester*