

Voornemen tot verkoop te Oud Roosteren

I. Naam Verkoper

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Echt-Susteren (hierna: "de Gemeente");

II. Naam voorgenen Koper

De privaatrechtelijke rechtspersoon, Danlaw Vastgoed B.V., statutair gevestigd in Echt.

III. De Onroerende Zaak

De gemeente Echt Susteren is voornemens om haar eigendomspositie ter grootte van ca. 5.790 m² gelegen in Oud Roosteren aan Danlaw Vastgoed B.V. te verkopen.

IV. Motivatie voorgenen verkoop

De gemeente Echt-Susteren is voornemens percelen ter grootte van 5.790 m² in Oud-Roosteren te verkopen aan Dan Law Vastgoed B.V. tegen een marktconforme prijs. De beoogde verkoop vindt plaats met het oog op de gewenste gebiedsontwikkeling in Oud-Roosteren.

De gemeente streeft naar een **integrale herontwikkeling** van meerdere gemeentelijke eigendommen binnen het gebied, waarbij realisatie van een passend woningbouwprogramma centraal staat. Deze herontwikkeling dient:

- Aan te sluiten op de maat en schaal van Oud-Roosteren;
- In overeenstemming te zijn met de gemeentelijke ruimtelijke visie;
- In te spelen op de lokale woningbehoefte.

Om deze doelstellingen te realiseren is een samenhangende aanpak vereist waarbij één partij verantwoordelijk is voor:

- Snelle sloop van de bestaande opstallen;
- De afstemming en fasering van de beoogde bouwplannen;
- De herontwikkeling en uitgifte van de betreffende locaties.

De gemeente heeft geconstateerd dat er **één serieuze gegadigde** in aanmerking komt voor deze verkoop, namelijk Dan Law Vastgoed B.V. Deze partij:

- Is bereid gebleken met de gemeente een exploitatieovereenkomst aan te gaan waarin afspraken worden gemaakt over het bouwprogramma, sloop en fasering;
- Beschikt aantoonbaar over relevante ervaring met kleinschalige woningbouwprojecten;
- Heeft voldoende financiële en economische draagkracht voor uitvoering van het project;
- Heeft reeds concrete bereidheid getoond om het project te realiseren, en is betrokken bij de planvoorbereiding.

Daarmee voldoet Dan Law Vastgoed B.V. naar het oordeel van de gemeente aan **objectieve, toetsbare criteria**, op grond waarvan sprake is van een **uitsluitend geschikte gegadigde**, als bedoeld in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

V. Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking zou moeten komen. van de Onroerende Zaak? Dan kunt u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Limburg, locatie Maastricht.

Na het verstrijken van deze termijn zal de gemeente, bij het uitblijven van een gerechtelijke procedure, overgaan tot verkoop aan Dan Law Vastgoed B.V. De termijn van 20 dagen geldt als **vervaltermijn**.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer J.F. Botjes van de gemeente Echt-Susteren, bereikbaar per e-mail via j.botjes@echt-susteren.nl of telefonisch via 0475 – 255 592.

Deze bekendmaking wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), in het bijzonder rechtsoverweging 3.1.6.

Echt-Susteren, 28 augustus 2025