

Aanvullende, tijdelijke verkeersmaatregelen en tijdelijke plaatsing verkeerstekens in verband met sloop- en bouwproject 'Gildebuurt' in de Bakkerstraat

Kenmerk: dossier 8001635, document 8001643

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven (hierna: het college) neemt een aanvullende verkeersbesluit voor de volgende straat:

- Bakkerstraat

Voor de volgende, tijdelijke inrichtingselementen in het plan is een verkeersbesluit vereist:

- het instellen van een geslotenverklaring in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee;
- het instellen een geslotenverklaring voor voetgangers;
- het instellen van een geslotenverklaring voor voetgangers (uitgezonderd aanliggende percelen);
- het opheffen van een eenrichtingsweg en het inrijden toestaan;
- het instellen van parkeerverboden.

Wettelijk kader

De basis voor het nemen van dit verkeersbesluit is het bepaalde in:

- de Wegenverkeerswet 1994 (hierna: WVV 1994);
- het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (hierna: RVV 1990);
- het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (hierna: BABW);
- de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

Op grond van artikel 15, eerste lid, van de WVV 1994 moet een verkeersbesluit genomen worden voor de plaatsing of verwijdering van de in artikel 12 van het BABW genoemde verkeerstekens, alsmede voor onderborden voor zover daardoor een gebod of verbod ontstaat of wordt gewijzigd.

Het gemeentebestuur is bevoegd tot het nemen van dit besluit. De basis hiervoor is artikel 18, lid 1, sub d van de WVV 1994.

De bevoegdheid tot het nemen van verkeersbesluiten als bedoeld in artikel 15 van de WVV 1994 is krachtens het 'Mandaatregister gemeente Eindhoven' gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Mobiliteitstransitie en Bereikbaarheid.

Op grond van het bepaalde in artikelen 34, 35 en 37 van het BABW kan het bevoegd gezag ingeval van de uitvoering van werken tijdelijke verkeerstekens plaatsen of tijdelijke verkeersmaatregelen uitvoeren. In bepaalde situaties behoeft geen verkeersbesluit te worden genomen. Onder de gegeven omstandigheden wordt dit thans wél nodig geacht, omdat de hierboven beschreven tijdelijke inrichtingselementen langer gaan duren dan vier maanden en zich regelmatig voordoen.

De onderstaande belangen zijn de basis voor het verkeersbesluit. Zij staan in artikel 2 van de WVV 1994:

1. het verzekeren van de veiligheid op de weg;
2. het beschermen van weggebruikers en passagiers;
3. het in stand houden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan;

Overeenkomstig artikel 24 van het BABW is overleg gepleegd met de politie Oost-Brabant, district Eindhoven, basisteam Noord. De politie adviseert positief op het voorgenomen verkeersbesluit.

Daarbij is het volgende aangegeven:

Mogelijkerwijs zal handhaving op de genomen verkeersmaatregelen een lagere prioriteit hebben. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zal toegezien moeten worden op de effectiviteit van de bebording en tevens op de mate van hinder en eventueel toegenomen verkeersonveiligheid. Indien nodig zullen, daar waar mogelijk, aanpassingen gedaan moeten worden.

Aanleiding

Op 9 februari 2024 heeft het college een omgevingsvergunning verleend voor het slopen van 119 woningen in de Gildebuurt (zaaknummer EHV-ZP2023-005659, gepubliceerd op 13 februari 2024 in Gemeenteblad 2024, 67929). Mede met deze sloopactiviteiten wordt de bouw mogelijk gemaakt van maximaal 219 nieuwe wooneenheden. Voor dit bouwproject heeft de gemeenteraad van Eindhoven op 20 september 2023 het bestemmingsplan 'IV Oud Woensel 2012 (Gildebuurt)' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk geworden.

Voor de sloop en nieuwbouw, alsmede voor de aanleg van het nieuwe nutstracé en de reconstructie van de wegen binnen het plangebied, zijn inmiddels werkterreinen ingericht. In verband met de in acht te nemen sloop- en bouwveiligheidszone en het faciliteren van een veilige route voor het werkverkeer, is aantal tijdelijke verkeersmaatregelen getroffen in de Bakkerstraat, Wassenaarstraat, Slagerstraat, ventweg Pastoriestraat en de Verwerstraat.

Hiervoor heeft het college op 28 februari 2024, gepubliceerd op 1 maart 2024 (Gemeenteblad 2024, 96634), een verkeersbesluit genomen.

Het uitvoeringsteam heeft de veiligheid rondom de bouwterreinen aan de Bakkerstraat beoordeeld en geeft aan dat bij het oversteken tussen de bouwterreinen een duidelijke scheiding moet zijn tussen het bouwverkeer en het overige verkeer om onveilige situaties en ongevallen te voorkomen. Met dit verkeersbesluit worden hiertoe een aantal aanvullende, tijdelijke verkeersmaatregelen getroffen.

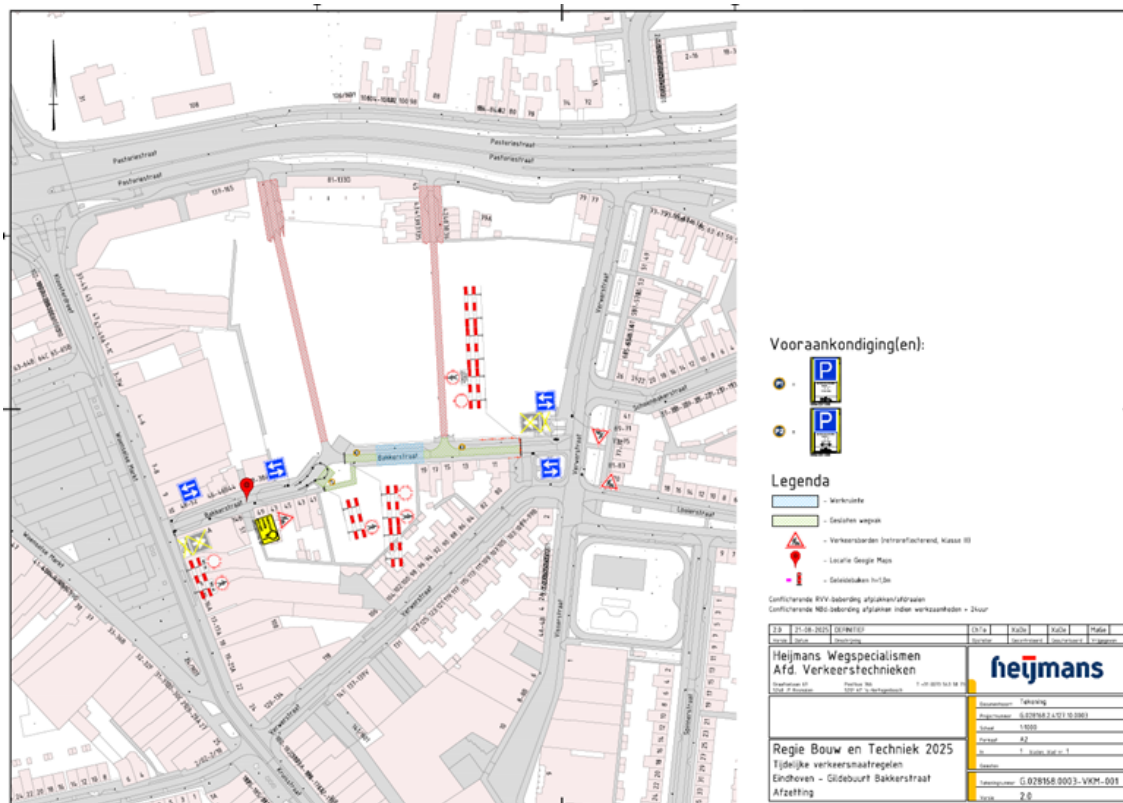
Aanvullende verkeersmaatregelen

Op werkdagen tussen 6.30-16.00 uur wordt de Bakkerstraat gedeeltelijk gesloten voor al het verkeer (uitgezonderd het werkverkeer). Om het overige deel van de Bakkerstraat bereikbaar te houden, wordt gedurende bovenstaande tijdstippen de geldende eenrichtingsverkeermaatregel opgeheven en het inrijden toegestaan.

Voor het maken van een keerlus, dient een aantal parkeerplaatsen te worden vrijgehouden van geparkeerde auto's. Voor deze parkeerplaatsen geldt een parkeerverbod gedurende tijdstippen dat de Bakkerstraat wordt afgesloten.

Voor het efficiënt kunnen afsluiten en openstellen van de Bakkerstraat, geldt voor de parkeerplaatsen die vallen binnen de afsluiting eveneens een parkeerverbod. Dit verbod is ook buiten bovengenoemde venstertijden van kracht.

De tijdelijke inrichtingselementen staan weergegeven op tekening G.028168.0003-VKM-001 (versie 2.0) d.d. 21 augustus 2025:



De maatregelen gelden als aanvulling op de eerder besloten tijdelijke verkeersmaatregelen. Voor de (algemene) motivering van de maatregelen en de belangenafweging wordt verwezen naar het eerder genomen besluit d.d. 28 februari 2024, gepubliceerd op 1 maart 2024 (Gemeentebblad 2024, 96634). De inhoud van dat besluit dient als hier ingelast te worden beschouwd.

Planning

De aanvullende maatregelen gelden voor een periode van 27 augustus 2025 t/m 3 april 2026

Communicatie en afstemming

De verkeersmaatregelen zijn afgestemd met omwonenden en de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO).

Belangenafweging

Met dit verkeersbesluit stelt het college aanvullende, tijdelijke verkeersregels vast in verband met het faciliteren van een werkterrein voor sloop- en bouwproject 'Gildebuurt' en een route voor het werkverkeer.

Deze regels dienen de hierboven genoemde verkeersbelangen van artikel 2 van de WVV 1994.

Door het instellen van de tijdelijke verkeersmaatregelen kan:

- het werkverkeer op werkdagen ongehinderd oversteken tussen de verschillende bouwterreinen;
- onveilige en/of overlastgevend situaties worden voorkomen.

De verkeersmaatregelen kunnen echter ook nadelige gevolgen met zich meebrengen. Door het wijzigen van de eenrichtingsweg en het fysiek afsluiten van de weg met hekwerken zal de verkeerscirculatie voor het (gemotoriseerde) verkeer wijzigen. Weggebruikers dienen in sommige situaties een aangepaste – wellicht langere – route te nemen.

De parkeerverboden kunnen nadelige gevolgen met zich meebrengen, doordat er tijdelijk minder parkeergelegenheid is in de straat. Op momenten waarop de parkeerdruk hoger is, kan het voorkomen dat men iets verder van de bestemming af een parkeerplaats moet vinden.

Het college is van mening dat de mogelijke ongemakken voor weggebruikers beperkt zijn, mede doordat de maatregelen van tijdelijke duur zijn en er alternatieve parkeergelegenheden in de buurt beschikbaar zijn.

Het belang van de bruikbaarheid van de weg ten behoeve van het werkverkeer en het belang van het verzekeren van de veiligheid op de weg prevaleren boven het belang van het waarborgen van de vrijheid van het verkeer en het parkeerbelang.

Volgens vaste jurisprudentie moeten tijdelijke verkeersmaatregelen worden beschouwd als een normale maatschappelijke ontwikkeling waarmee iedereen kan worden geconfronteerd. De nadelige gevolgen van dergelijke maatregelen mogen echter niet onevenredig zijn in verhouding tot de met het besluit te dienen doelen. De tijdelijke verkeersmaatregelen leiden volgens het college niet tot onevenredige hinder of overlast voor betrokkenen (artikel 3:4, lid 2, van de Awb).

Besluit

Het college besluit tijdelijk tot:

1. het instellen van geslotenverklaringen in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee;
2. het instellen van geslotenverklaringen voor voetgangers;
3. het instellen van een geslotenverklaring voor voetgangers (uitgezonderd aanliggende percelen);
4. het opheffen van een eenrichtingsweg en het inrijden toestaan;
5. het instellen van parkeerverboden.

De tijdelijke maatregelen worden uitgevoerd door middel van:

1. het plaatsen van hekwerken en borden model C1;
2. het plaatsen van hekwerken en borden model C16;
3. het plaatsen van hekwerken en een bord model C16 en onderbord met de tekst 'uitgezonderd aanliggende percelen';
4. het afplakken c.q. afdraaien van de bestaande borden modellen C2 en C3 en het plaatsen van borden model C5;
5. het plaatsen van borden model E4 en onderborden met de tekst 'parkeren verboden <specifiek tijdsvenster>.

De hierboven genoemde verkeersborden zijn conform de modellen van bijlage 1 van het RVV 1990.

De tijdelijke maatregelen zijn weergegeven op tekening G.028168.0003-VKM-001 (versie 2.0) d.d. 21 augustus 2025.

Eindhoven, 21 augustus 2025

*Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Eindhoven,
I.J.C. Brouwer
hoofd afdeling Mobiliteitstransitie en Bereikbaarheid*

Bijlage 1: tekening G.028168.0003-VKM-001 (versie 2.0) d.d. 21 augustus 2025.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen, tot uiterlijk 6 weken na publicatie van het besluit, schriftelijk bezwaar indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste:

1. de naam en het adres van de indiener
2. de dagtekening
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
4. de gronden van het bezwaar.

Het bezwaar schorst niet de werking van het besluit.

Wel kan een belanghebbende, met een spoedeisend belang, binnen dezelfde termijn een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het verzoek om een voorlopige voorziening moet voldoen aan dezelfde eisen als een bezwaarschrift.