

Technische aanpassing na omissie in regelingsgebied omgevingsplan Duiven

De gemeenteraad van Gemeente Duiven

gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Duiven" d.d. **22-08-2025**

Overwegende dat:

- door een omissie bij de publicatie van het wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Duiven van 19 juni 2025 is het omgevingsplan niet goed zichtbaar en raadpleegbaar is in het Omgevingsloket/regels op de kaart;
- het publiceren van een 'technische' procedure noodzakelijk is om het omgevingsplan gemeente Duiven weer goed raadpleegbaar en zichtbaar te hebben in het Omgevingsloket/regels op de kaart;
- deze aanpassing geen wijziging in de juridische inhoud van het omgevingsplan gemeente Duiven betreft en geen rechtsgevolg hebben, waardoor deze publicatie geen besluit in de zin van de Awb is en tegen deze technische aanpassing geen beroep open staat.

Besluit;

Artikel I

In het "Omgevingsplan gemeente Duiven" wordt de aanpassing aangebracht die is opgenomen in Bijlage A om deze 'technische' aanpassing te kunnen publiceren.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking 26-08-2025

Aldus vastgesteld door Gemeente Duiven, 22-08-2025

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven

de secretaris,

de burgemeester,

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingstekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 22.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.7 Repressief welstand

1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold:
 - a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
 - b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Motivering

1 Aanleiding

Op 19 juni 2025 heeft de gemeenteraad van Duiven besloten om het omgevingsplan gemeente Duiven te wijzigen om de realisatie van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord II planologisch mogelijk te maken. Deze wijziging van het omgevingsplan is op 15 augustus 2025 in werking getreden. Bij de publicatie van dit wijzigingsbesluit is per ongeluk het besluitgebied (het gebied waar de wijziging van het omgevingsplan betrekking op heeft) gekoppeld aan het regelingsgebied (het gebied waar het gehele omgevingsplan geldt). Hierdoor is het omgevingsplan niet meer goed te raadplegen en niet zichtbaar op regels op de kaart in het Omgevingsloket. Om te zorgen dat het omgevingsplan gemeente Duiven weer goed te raadplegen is, is het opnieuw publiceren van het omgevingsplan noodzakelijk.

2 De technische aanpassing

Om het omgevingsplan gemeente Duiven weer goed zichtbaar en raadpleegbaar te hebben in het Omgevingsloket is het volgende gedaan. Er is een nieuwe 'technische' procedure opgestart. Bij het opstarten van een nieuwe 'technische' procedure is het ambtsgebied van de gemeente Duiven automatisch weer gekoppeld aan het regelingsgebied. Om te kunnen publiceren moet er een verschil zijn in de regels met de vorige versie van het omgevingsplan. Daarom is in artikel 22.7 een spatie toegevoegd. In de volgende wijziging van het omgevingsplan zal deze extra spatie worden verwijderd. Vervolgens is deze 'technische' procedure gepubliceerd.

3 Een wettelijke procedure is niet nodig

Deze publicatie betreft uitsluitend een technische publicatie om het omgevingsplan weer zichtbaar en raadpleegbaar te hebben op regels op de kaart in het Omgevingsloket. De aanpassing is uitsluitend technisch van aard en betreffen niet de juridische inhoud van het omgevingsplan. Het is niet nodig om een ontwerpbesluit te publiceren, de gelegenheid te bieden om zienswijzen in te dienen, de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders een definitief besluit te laten nemen.