

Kennisgeving ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Vredeoord (Ovaal) en besluit m.e.r.- beoordeling

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 28 augustus 2025 ter inzage liggen:

1. het ontwerp van de wijziging omgevingsplan TAM-omgevingsplan Vredeoord (Ovaal);
2. het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Om de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

1. Ontwerpwijziging omgevingsplan

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op het realiseren van een appartementengebouw met maximaal 84 woningen (ten hoogste twaalf bouwlagen) op het perceel op de hoek van de straat Vredeoord en de Groenewoudseweg.

2. m.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Eindhoven hebben op 19 augustus 2025 besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor de het realiseren van een appartementengebouw op deze locatie. Uit de opgestelde aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling blijkt dat er als gevolg van het plan geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet nodig.

Terinzagelegging

Bekijk het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven via de link <https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?documentId=NL.IMRO.0772.009Vredeoord-0201>

Zienswijzen op de diverse besluiten

Met ingang van 28 augustus 2025 tot en met 8 oktober 2025 kan iedereen een zienswijze indienen bij de gemeenteraad op de ontwerpwijziging van het omgevingsplan. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Zienswijzen kunnen **niet** per e-mail worden ingediend.

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen het mer-beoordelingsbesluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienswijze op de wijziging omgevingsplan.

Zienswijzen ten aanzien van het ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan

Zienswijzen ten aanzien van het ontwerpwijzigingsbesluit van het omgevingsplan kunnen ingediend worden bij de gemeenteraad.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier www.eindhoven.nl/zienswijze.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van Eindhoven t.a.v. het hoofd van de afdeling Omgevingsrecht Postbus 90150 5600 RB Eindhoven.

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen deze betrekking heeft. Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen, dan dient u vóór 1 oktober 2025 een afspraak te maken via telefoonnummer 040-238 62 47 of via e-mail omgevingsplan@eindhoven.nl

Eindhoven 28 augustus 2025