

Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, Den Dam 8 Breedenbroek'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 28 augustus 2025 tot en met 8 oktober 2025 ter inzage ligt:

- Ontwerp TAM-omgevingsplan "Buitengebied, Den Dam 8 Breedenbroek" met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000018-ON01.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plan betreft de locatie Den Dam 8 Breedenbroek, in het buitengebied van de gemeente Oude IJsselstreek. De agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Inruil voor deze sloop wordt op het erf een nieuwe woning met bijgebouw gebouwd. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden en zal worden omgezet naar een burgerwoning.

Inzage

De stukken liggen van 28 augustus 2025 tot en met 8 oktober 2025 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken door het adres van het plan of de naam van het plan (TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, Den Dam 8 Breedenbroek') in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen.

Wilt u mondeling een zienswijze kenbaar maken? Dan dient u binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via telefoonnummer (0315) 292 292. U wordt daarvoor doorverbonden met de handelend ambtenaar.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op <https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet>.