

## Voorontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Hoogezand – Zeeheldenbuurt West

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen maken bekend, dat het voorontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Hoogezand – Zeeheldenbuurt West vanaf donderdag 28 augustus 2025 zes weken ter inzage ligt.

### Inhoud van het plan

De gemeente en woningcorporaties Lefier en Groninger Huis zijn voornemens in de Zeeheldenbuurt West in Hoogezand (het gebied tussen het Winschoterdiep, de Kerkstraat, de bebouwing aan de noordkant van de Van Heemskerckstraat en de bebouwing aan de oostkant van de De Houtmanstraat) gefaseerd sociale huurwoningen te vervangen door nieuwbouw en aanvullend vrijesectorwoningen te bouwen. Tegelijkertijd met de vernieuwing van de woningen wordt door de gemeente de openbare ruimte klimaatadaptief en op sociale ontmoeting ingericht, komt er een nieuwe doorsteek vanuit de buurt naar het Winschoterdiep en wordt het eerste deel van de Van Spilbergenkade getransformeerd naar een openbare boulevard voor langzaam verkeer.

### Het plan inzien

Het voorontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Hoogezand – Zeeheldenbuurt West met bijbehorende stukken kunt u inzien van donderdag 28 augustus 2025 tot en met woensdag 8 oktober 2025. Inzien kan op [www.midden-groningen.nl/omgevingsplan](http://www.midden-groningen.nl/omgevingsplan). Een papieren versie van het voorontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan kunt u inzien bij het Contactplein, locatie Huis van Cultuur en Bestuur (Gorecht-Oost 157 te Hoogezand). Dit kan tijdens de openingstijden.

### Reageren op het plan (indienen inspraakreactie )

Van donderdag 28 augustus 2025 tot en met woensdag 8 oktober 2025 kan iedereen een inspraakreactie indienen over het voorontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan. Een schriftelijke inspraakreactie kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van het zaaknummer 1594256. Ook kunt u uw inspraakreactie per e-mail indienen. U kunt dan uw inspraakreactie mailen naar [zaken@midden-groningen.nl](mailto:zaken@midden-groningen.nl). Vergeet niet om zaaknummer 1594256 in de onderwerpbalk te vermelden. Vermeld bij uw inspraakreactie in ieder geval ook uw naam en adresgegevens.

Voor een mondelinge inspraakreactie vragen wij u om vóór 25 september 2025 een afspraak te maken met een medewerker van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.

### Inloopbijeenkomst

Op woensdag 10 september 2025 wordt over het voorontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Hoogezand – Zeeheldenbuurt West een inloopbijeenkomst gehouden in de voormalige Agrifirm (Van Neckstraat 3, Hoogezand). Deze inloopbijeenkomst duurt van 16.30 tot 20.00 uur. U bent van harte welkom om het nieuwe voorontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan te komen bekijken en vragen te stellen.

---

### Informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling via 0598 - 37 37 37.