

Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2025-02

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen maken bekend dat zij een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Nijmegen" voorbereiden.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Nijmegen" gaat over de thema's geluid, trillingen, archeologie en kamerverhuur.

Geluid en trillingen

De bruidsschat, onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bevat regels over geluid en trillingen. Via het voorgenomen wijzigingsbesluit worden deze regels verhuisd naar het definitieve deel van het omgevingsplan. Het gaat om regels voor activiteiten die geluid of trillingen veroorzaken op gevoelige gebouwen, zoals woningen, scholen en verzorgingstehuizen. De regels bevatten normen voor de hoeveelheid geluid en trillingen die een activiteit mag veroorzaken.

Archeologie

In 2023 heeft de gemeenteraad het Facetbestemmingsplan Archeologie 2023 vastgesteld. De regels uit dit bestemmingsplan maken deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Met het voorgenomen wijzigingsbesluit worden deze regels verhuisd naar het definitieve deel van het omgevingsplan. De regels met betrekking tot archeologie worden eenvoudiger gemaakt om de dienstverlening te verbeteren. Inhoudelijk veranderen de regels niet.

Wonen (kamerverhuur)

In Nijmegen is er op dit moment sprake van een tekort aan studentenhuisvesting. De gemeente heeft daarom de ambitie om tot en met 2030 2.500 extra studentenwoonplekken te realiseren. In 2024 heeft de gemeente het kamerverhuurbeleid geëvalueerd. Uit de evaluatie komt naar voren dat de gestelde ambitie met het huidige kamerverhuurbeleid niet gehaald kan worden en dat aanpassing van het beleid nodig is. We zijn op dit moment aan het bekijken welke aanpassingen in het beleid ervoor zorgen dat er meer studentenwoonplekken gerealiseerd kunnen worden.

Participatie

Voor de wijziging op de regeling 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen' wordt een participatietraject gevolgd. Een uitgebreide toelichting op het participatietraject is opgenomen in het participatieplan. Het participatieplan staat op: Omgevingsplan gemeente Nijmegen - MijnWijkplan.

Participatiebijeenkomst

De eerste bijeenkomst is op **dinsdag 2 september van 18:00 tot 21:00 uur** in het Stadhuis (Korte Nieuwstraat 6). Tijdens deze avond gaan we in gesprek over de volgende onderwerpen:

- Geluid en trillingen
- Archeologie
- Wonen (kamerverhuur)

Tijdens de bijeenkomst is er ruimte om in gesprek te gaan over de genoemde onderwerpen, uw wensen kenbaar te maken en ideeën aan te dragen. Aanmelden is niet nodig en er is geen plenaire presentatie. U kunt op ieder moment binnenlopen.

Vervolg

U kunt op een later moment een zienswijze indienen over deze wijziging van het omgevingsplan. Wij informeren u over de start van de zienswijzeprocedure via een publicatie in het Gemeenteblad. Het Gemeenteblad is een onderdeel van Overheid.nl en is de digitale plek voor de bekendmakingen.

Wist u dat u zich kunt aanmelden voor Berichten over uw Buurt? Op deze pagina staat hoe u voor uw buurt officiële aanvragen en besluiten vindt van (omgevings)vergunningen en (bouw)plannen. Het kan bijvoorbeeld gaan om aangevraagde kap- of bouwvergunningen, aanpassingen van het omgevingsplan of andere regels.

Wilt u meer informatie over wat een omgevingsplan is? Kijk dan op [Omgevingsplan - Gemeente Nijmegen](#).