

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - verbod veehouderij diverse locaties Buitengebied - fase 2

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Leudal maakt bekend dat zij voornemens is om het "Omgevingsplan gemeente Leudal" te wijzigen.

Wat is het Omgevingsplan?

In het omgevingsplan regelt de gemeente de fysieke leefomgeving, zoals gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur of bijvoorbeeld geluid. Het Omgevingsplan gemeente Leudal bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Waarom wil de gemeente Leudal het omgevingsplan wijzigen?

De gemeente Leudal is voornemens om het omgevingsplan te wijzigen voor de locatie(s):

- a. Engerstraat 3 Haler
- b. Rijksweg Noord 3 te Kelpen-Oler
- c. Castertstraat 1a Ell

Zodat het niet meer mogelijk wordt gemaakt om bedrijfsmatig dieren te houden. Dit in verband met de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv/Lbv-plus) en de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv).

De voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan krijgt de naam Wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied - fase 2

Hoe betrekken we de omgeving bij de voorbereiding?

Voor deze wijziging van het Omgevingsplan vindt er geen omgevingsdialoog plaats. De betreffende locaties hebben zelf verzocht om het omgevingsplan te wijzigen, om in aanmerking te kunnen komen voor de subsidieregeling Lbv/Lbv-plus.

Het opnemen van een verbod op het houden van dieren leidt tot een verbetering van het woon- en leefklimaat van omwonenden en raakt omliggende ondernemers niet in hun belangen. In deze wijziging worden geen nieuwe invullingen van de bedrijven opgenomen. Indien een toekomstige nieuwe invulling van de bedrijfslocaties gewenst is, zal hiervoor een aparte procedure worden doorlopen waarbij de omgevingsdialoog met omwonenden wordt gevoerd.

Hoe kunt u een reactie geven?

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijze of advies.

Wat is het vervolg?

Als het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. Dit wordt dan ook aan u bekend gemaakt. Vanaf dat moment kunt u de stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met onze medewerkers van team Ontwikkeling, afdeling Ruimte via info@leudal.nl of via het algemene telefoonnummer van de gemeente Leudal (0475) 85 90 00.