

Verkoop Gemeentelijke monumentale woning aan de Stationsstraat 13 te Oisterwijk

De gemeente Oisterwijk is voornemens de woning aan de Stationsstraat 13 te Oisterwijk te verkopen.

Het betreft gemeentelijk vastgoed, een woonhuis met de status gemeentelijk monument en dateert uit 1905.

De koper dient er rekening mee te houden dat de woning grondig gerenoveerd dient te worden.

De verkoop van de woning is een beleidsmatige keuze.

- * Woonoppervlakte 143 m²
- * Perceeloppervlakte 160 m²
- * Energielabel G
- * Het pand is gelegen in het beschermd stads- of dorpsgezicht

Meer informatie

Voor meer informatie en het maken van afspraak kunt u contact opnemen met Elzen Winkelman makelaars via onderstaande website. Daarnaast is de woning gepubliceerd op Funda en de gemeentelijke website. <https://www.elzenwinkelman.nl/aanbod/woningaanbod/oisterwijk/koop/huis-8736647-Stationsstraat-13/>

<https://www.funda.nl/detail/koop/oisterwijk/huis-stationsstraat-13/43907528/>

Openbare verkoopprocedure

De verkoop vindt plaats conform het gelijkheidsbeginsel en de uitgangspunten van het Didam-arrest. Geïnteresseerden kunnen **vanaf 18 september 2025 tot 25 september 2025 10.30 uur** een bod uitbrengen in "Move.nl". Voor meer informatie over Move.nl kunt u contact opnemen met de makelaar. Het betreft een gesloten biedingsprocedure. De verwachte gunning (onder voorbehoud) vindt naar verwachting plaats in week 41-42 van 2025.

De biedingen worden beoordeeld door een gemeentelijke beoordelingscommissie. De woning wordt, onder voorbehoud van besluitvorming door het college én positief resultaat Bibob-onderzoek van koper, gegund aan de partij met het hoogste bod. De gunning (onder voorbehoud) vindt plaats vóór de start van het Bibob-onderzoek.

Bij gelijke bieding van hoogste bieders zullen deze gelijke bieders uitgenodigd worden voor een extra finale bieding.

"As is where is" clause

In de koopovereenkomst wordt een "As is where is" clause opgenomen. U vindt deze clause uitgewerkt in de opgemaakte voorbeeld koopovereenkomst (Move.nl).

Voorbehouden verkoper

De verkoop vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders én positief resultaat Bibob-onderzoek van koper. De verkoper behoudt zich het recht voor om na gunning een Bibob-onderzoek uit te voeren. De uitkomst van dit onderzoek kan leiden tot het niet aangaan van de overeenkomst. Een Bibob-onderzoek duurt maximaal 8 weken. De koopovereenkomst wordt pas definitief na een positief Bibob-onderzoek. De kandidaat die het pand gegund wordt verplicht zich alle relevante stukken voor het Bibob-onderzoek binnen 2 weken in te dienen. De verkoper behoudt zich het recht voor om de verkoopprocedure op ieder moment te beëindigen zonder gunning.