

Gemeente Amstelveen - Voorgenomen één-op-één uitgifte van Asserring 196-198 aan Stichting Kinderrijk

Zaaknummer: Z25-054360

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen hebben besloten .

Bezwaar/beroep

Het indienen van een bezwaar- en/of beroepschrift is hierbij niet van toepassing.

Aanleiding

De gemeente Amstelveen is voornemens om het pand aan de Asserring 196-198 opnieuw te verhuren aan zittende huurder Stichting Kinderrijk (verder: huurder), ten behoeve van het bieden van kinderopvang op deze locatie.

Locatie

Het pand is gelegen aan de Asserring 196-198 te Amstelveen en kadastraal bekend als gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 9912, met een oppervlakte van circa 1.414 m².

Motivering

Op grond van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), dient de gemeente bij uitgifte van onroerende zaken een selectieprocedure te hanteren, tenzij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente is van oordeel dat huurder als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de heruitgifte van deze locatie, op basis van de volgende overwegingen:

- a. De huurder exploiteert op deze locatie een kinderopvangvoorziening. Deze activiteit sluit aan bij het gemeentelijk beleid en voorziet in een belangrijke lokale maatschappelijke behoefte.
- b. Sinds 2003 heeft de huurder een huurovereenkomst met de gemeente voor het betreffende pand. Op basis van het gemeentelijk beleid ten aanzien van de selectiecriteria voor verhuur van (maatschappelijke) ruimtes aan kinderopvangorganisaties, heeft de huurder een voorkeurspositie ten opzichte van andere gegadigden. Dit is mede gebaseerd op de investeringen die de huurder heeft gedaan om de ruimtes binnen het pand geschikt te maken voor kinderopvang.
- c. Voortzetting van de huurovereenkomst draagt bij aan de continuïteit van de kinderopvangvoorziening en voorkomt verstoring van de bestaande dienstverlening aan kinderen en ouders in de omgeving.

Op basis van deze criteria is de gemeente van mening dat een selectieprocedure niet noodzakelijk is.

Reactietermijn

Indien u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van deze locatie, dan dient u uiterlijk binnen drie weken na publicatie van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve uiterlijk tot en met 12 september 2025.

Wij verzoeken u in dat geval de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Amstelveen, 20 augustus 2025.

Locatie Asserring 196-198

