

## Kennisgeving van het voornemen om het omgevingsplan van de gemeente Sint-Michielsgestel te wijzigen

### Aanhef

De gemeente Sint-Michielsgestel bereidt een wijziging van het omgevingsplan voor. Dit voornemen wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 eerste lid van het Omgevingsbesluit.

### Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging betreft het toevoegen van een basisregeling ter plaatse van een zeer kleine locatie binnen de raadszaal van het gemeentehuis van de gemeente Sint-Michielsgestel. Deze basisregeling kan daarna:

1. gebiedsgericht uitgroeien tot het gemeentedeekkende omgevingsplan; en
2. worden toegepast voor het juridisch-planologisch mogelijk maken van gebiedsontwikkelingen waarvoor het omgevingsplan al tussentijds moet worden gewijzigd.

### Mer-beoordeling

Voor de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Sint-Michielsgestel is het doorlopen van een mer-procedure niet noodzakelijk. De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan leidt niet tot aanzienlijke milieueffecten, die via een milieueffectrapport nader onderzocht moeten worden.

### Participatie

De gemeente Sint-Michielsgestel vindt het belangrijk om inwoners en andere stakeholders bij deze basisregeling te betrekken, des te meer omdat het uiteindelijk de basis voor het gemeentebrede omgevingsplan vormt.

Hieronder beschrijven we in twee stappen hoe we het participatietraject voor ogen hebben:

1. Informeren Omgevingswet, Omgevingsloket en omgevingsplan;
2. Raadplegen in hoeverre de regeling begrijpelijk is en in hoeverre de basisregeling juridisch houdbaar is.

#### *(1) Informeren Omgevingswet, Omgevingsloket en omgevingsplan*

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het zowel voor de gemeente als voor haar inwoners een flinke uitdaging om de nieuwe wet- en regelgeving eigen te maken en vertrouwd te raken met het nieuwe Omgevingsloket. Als gemeente willen we inwoners en andere stakeholders informeren over:

- de Omgevingswet;
- het gebruik van het Omgevingsloket; en
- de transitiestrategie omgevingsplan tot en met 2031.

Hierbij denken we aan een webinar en eventueel enkele inloopavonden. Met name een webinar heeft als voordeel dat deze (thuis) kan worden teruggekeken.

#### *(2) Raadplegen in hoeverre de regeling begrijpelijk is en in hoeverre de basisregeling juridisch houdbaar is*

Zodra de basisregeling in ontwerp gereed is onderzoeken we in hoeverre de regeling raadpleegbaar en juridisch houdbaar is. Voor wat betreft het toetsen van de raadpleegbaarheid denken we aan een gebruikerspanel. Voor wat betreft het toetsen van de juridische houdbaarheid denken we aan één of meer fysieke expertsessies en/of botsproeven, bijvoorbeeld in samenwerking met andere gemeenten, de provincie Noord-Brabant, de Veiligheidsregio, de VNG en eventueel stedenbouwkundige bureaus.

De resultaten hiervan kunnen ertoe aanleiding geven om bijvoorbeeld de regelstructuur te verfijnen, kruisverwijzingen of toelichting toe te voegen of juridische regels aan te scherpen. Het verloop en het resultaat van het participatieproces wordt bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven.

### Uitleg kennisgeving en vervolg

Deze publicatie betreft uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Met deze kennisgeving wordt de procedure formeel gestart, maar liggen er nog geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om zienswijzen of advies naar voren te brengen. In een later stadium wordt de ontwerp wijziging van het omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn is er gelegenheid tot het indienen van zienswijzen.

Onderstaande tabel toont de beoogde planning voor het opstellen en vaststellen van de basisregeling voor het omgevingsplan.

#### **Beoogde planning**

| <b>Onderdeel</b>                       | <b>Planning</b>                |
|----------------------------------------|--------------------------------|
| Opstellen ontwerp basisregeling        | Oktober 2025 t/m maart 2026    |
| Terinzagelegging ontwerp basisregeling | Begin juni t/m medio juli 2026 |
| Vaststelling basisregeling             | December 2026                  |
| Inwerkingtreding basisregeling         | Begin februari 2027            |

#### **Informatie**

Voor vragen over de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan kunt u contact opnemen met de heer D. Oosterwijk (projectleider Omgevingsplan) van team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefonisch te bereiken via 06 – 218 565 54 en per e-mail op [omgevingsplan@mijngemeentedichtbij.nl](mailto:omgevingsplan@mijngemeentedichtbij.nl).

Sint-Michielsgestel, 19 augustus 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel